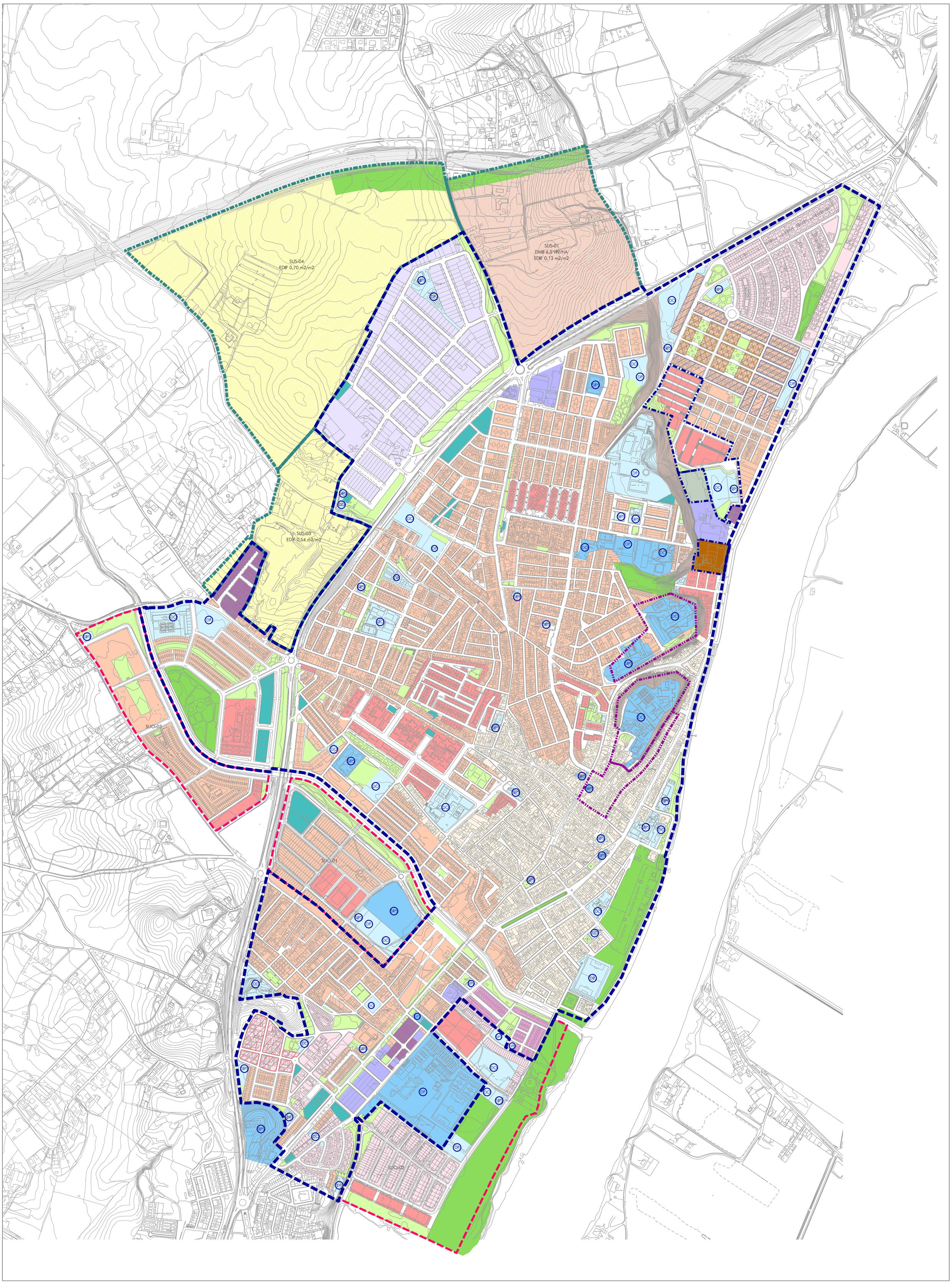

ESTUDIO DETALLE

PERI

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
USO INDUSTRIAL

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
USO RESIDENCIAL

SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES

SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO COMÚN

SISTEMA LOCAL ÁREAS LIBRES

SISTEMA LOCAL EQUIPAMIENTO COMÚN

CASCO TRADICIONAL
DM 30 / 50 VIV/HA
EDIF 0,60 m2/m2

ZONA DE CRECIMIENTO
DM 50 / 75 VIV/HA
EDIF 0,60 m2/m2

ZONA DE CRECIMIENTO 1
DM 30 / 50 VIV/HA
EDIF 0,80 m2/m2

ZONA DE CRECIMIENTO 2
DM 30 / 50 VIV/HA
EDIF 0,90 m2/m2

VIVIENDA EN BLOQUE
DM > 75 VIV/HA
EDIF 1,80 m2/m2

RESIDENCIAL EN ENSANCHE
DM 50 / 75 VIV/HA
EDIF 0,60 m2/m2

CIUDAD JARDÍN 1
DM 30 / 50 VIV/HA
EDIF 0,50 m2/m2

CIUDAD JARDÍN 2
DM 30 / 50 VIV/HA
EDIF 0,30 m2/m2

TERCIARIO
EDIF 0,90 m2/m2

EXTENSIÓN INDUSTRIAL
EDIF 0,70 m2/m2

TOLERANCIA INDUSTRIAL
DM 30 / 50 VIV/HA
EDIF 0,60 m2/m2

INDUSTRIAL
EDIF 0,60 m2/m2

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO

SUELO URBANIZABLE ORDENADO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

SUELO NO EDIFICABLE POR
PENDIENTE SUPERIOR AL 50%

PGOU. ADAPTACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS
DE CORIA DEL RÍO A LA L.O.U.A.

DIPUTACIÓN DE SEVILLA

ACTUACIÓN

ORDENACIÓN DEL NÚCLEO URBANO

05

ENRIQUE JAVIER ZAMORA RODRIGO, ARQUITECTO

MARZO 2018

ESCALA, 1/5000