

CATALOGO DE BIENES INMUEBLES PROTEGIDOS

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE CORIA DEL RIO

DILIGENCIA: Para hacer constar que este plano o documento ha sido aprobado provisionalmente por el Pleno de la Junta de Gobierno Municipal de Coria del Río en sesión celebrada el 19 MAR 2007.

INFORMACIÓN

IDENTIFICACIÓN 19 MAR 2007

DENOMINACIÓN: Iglesia Sta. Mª de la Estrella

SITUACIÓN: c/ Iglesia nº5

REFERENCIA CATASTRAL: 1506609-006319N

DESCRIPCIÓN

TIPOLOGÍA: Templo Cristiano

ÉPOCA: Abside (s. XIV). Naves (año 1621). Sacristía (año 1670). Torre (año 1777)

ESTILO: Gótico-Mudejar

RESEÑA ESTILÍSTICA: Iglesia de planta compuesta por tres naves longitudinales, cubiertas con arcos de madera y capilla mayor abovedada de composición poligonal. El sagrario, sacristía, camarines y torre se han ido construyendo en distintas épocas históricas según el estilo arquitectónico dominante en el momento de su ejecución.

CARACTERÍSTICAS

PROPIEDAD: Privada (Cabildo catedralicio)

USO ACTUAL: Religioso

USO HISTÓRICO: Religioso

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

PROTECCIÓN VIGENTE: Normas Subsidiarias Municipales.

OBSERVACIONES

Aunque la iglesia fue construida en el siglo XIV, las naves fueron reconstruidas, tras la destrucción sufrida por una explosión, en el año 1598. A lo largo de su historia ha sufrido múltiples ampliaciones y reformas que la han ido transformando formalmente hasta quedar con el aspecto actual.

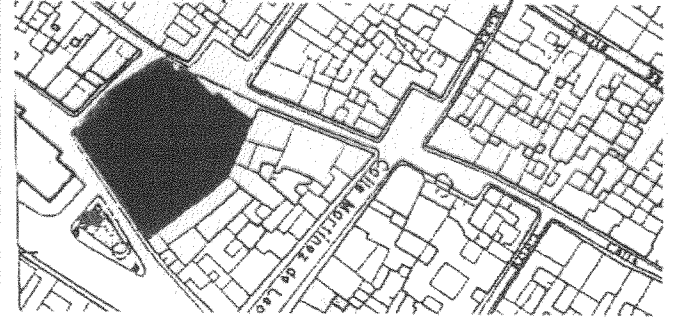
PROTECCIÓN

NIVEL DE PROTECCIÓN: Integral, tipológico y ambiental. (Abside, naves, torre, sagrario y camarines).

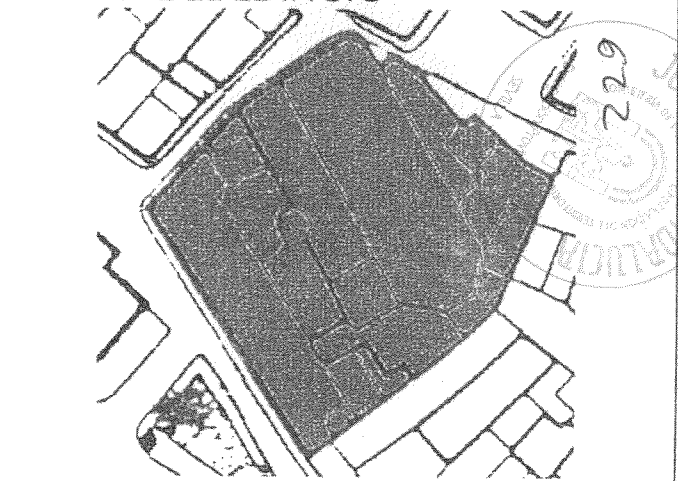
ELEMENTOS DE INTERÉS-VALORES: Las zonas mencionadas en el punto anterior.

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN: Valor arquitectónico del abside, naves y torre, y valor cultural e histórico de todo el conjunto.

SITUACIÓN (ESCALA 1:2.000)



PLANTA DEL EDIFICIO



DETERMINACIÓN DE PROTECCIÓN

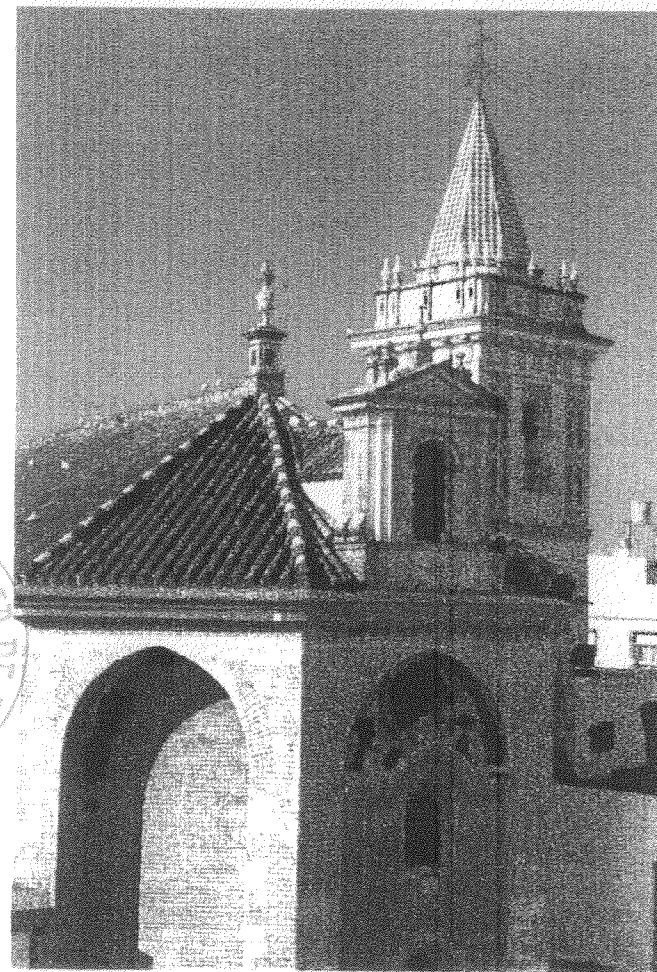
ACTUACIONES PERMITIDAS: Conservación y restauración. Se permite la demolición de las edificaciones anexas no protegidas.

ELEMENTOS A CONSERVAR: Abside, naves, torre, sagrario y camarines de la Virgen de la Estrella y del Rosario.

USO: Religioso

ACTUACIONES DE CONSERVACIÓN NECESARIAS: Las propias del mantenimiento.

PROGRAMAS DE ACTUACIÓN: No se fijan.



CATALOGO DE BIENES INMUEBLES PROTEGIDOS

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE CORIA DEL RIO

INFORMACIÓN

IDENTIFICACIÓN

DENOMINACIÓN: Ermita de San Juan Bautista
SITUACIÓN: c/ San Juan nº 42
REFERENCIA CATASTRAL: 1509988-QB6310N

DESCRIPCIÓN

TIPOLOGÍA: Templo Cristiano Rural
ÉPOCA: Transición s. XV a XVI.
ESTILO: Gótico-Mudejar
RESEÑA ESTILÍSTICA: Iglesia rural mudéjar, de arcos fajones apuntados, muy interesante por la pureza de muchos de sus elementos constructivos.

CARACTERÍSTICAS

PROPIEDAD: Privada (Cabildo catedralicio)
USO ACTUAL: Religioso
USO HISTÓRICO: Religioso
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno
PROTECCIÓN VIGENTE: BIC.
Normas Subsidiarias Municipales.

OBSERVACIONES

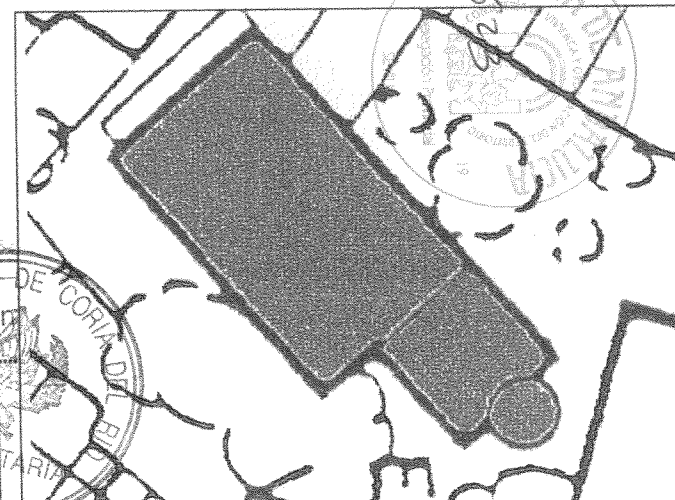
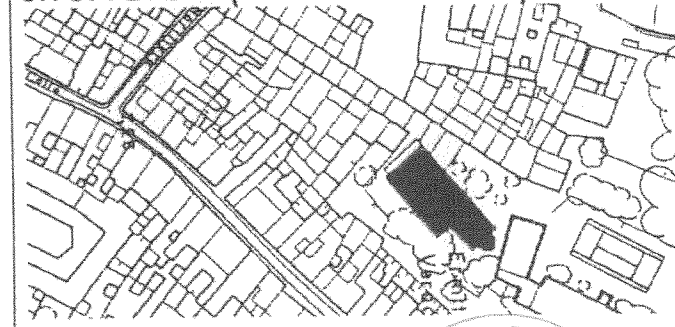
De una ampliación del siglo XVIII son el presbiterio, camarín y espadaña. Se desconoce la fecha de construcción de las edificaciones anexas.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este plano documento ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 19 MAR 2001.
EL SECRETARIO.

PROTECCIÓN

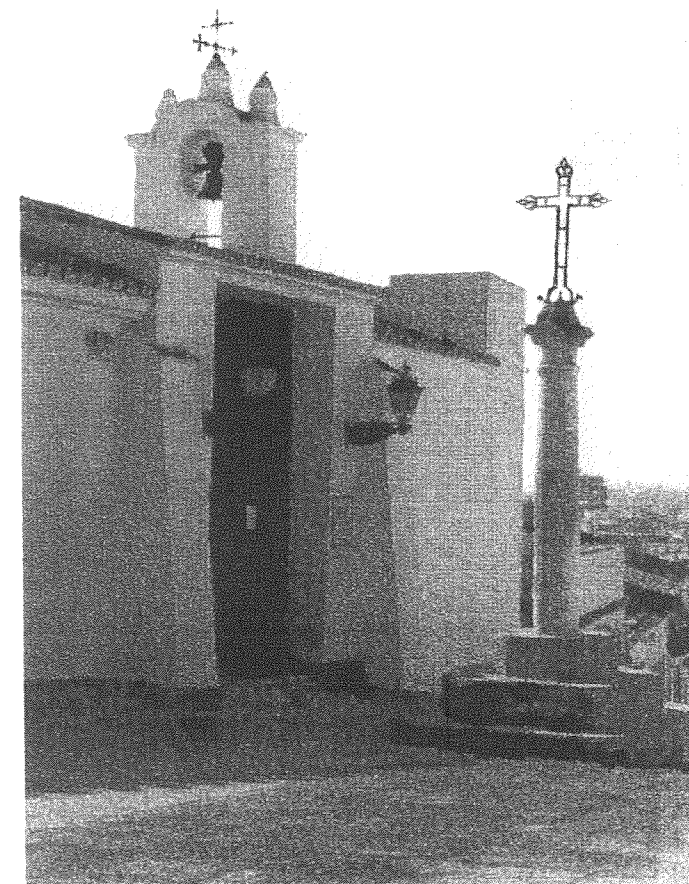
NIVEL DE PROTECCIÓN: Integral, tipológico y ambiental.
ELEMENTOS DE INTERÉS-VALORES: Nave, presbiterio, camarín, espadaña, portadas, suelos y techumbres.
CRITERIOS DE CATALOGACIÓN: Valor histórico, artístico, ambiental y arqueológico de todo el conjunto.

SITUACIÓN (ESCALA 1:2.000)



DETERMINACIÓN DE PROTECCIÓN

ACTUACIONES PERMITIDAS: Conservación y restauración de nave, presbiterio, camarín y espadaña.
Se permite la demolición de las edificaciones anexas.
ELEMENTOS A CONSERVAR: La totalidad del conjunto, a excepción de las edificaciones anexas.
USO: Religioso
ACTUACIONES DE CONSERVACIÓN NECESARIAS: Las propias del mantenimiento.
PROGRAMAS DE ACTUACIÓN: No se fijan.



CATALOGO DE BIENES INMUEBLES PROTEGIDOS

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE CORIA DEL RIO

INFORMACIÓN

IDENTIFICACIÓN

DENOMINACIÓN: Torre chimenea
SITUACIÓN: c/ Batán nº 87
REFERENCIA CATASTRAL: 1815305-QB6311N

DESCRIPCIÓN

TIPOLOGÍA: Chimenea industrial
ÉPOCA: Primera mitad s. XX
ESTILO: Racionalista
RESEÑA ESTILÍSTICA: Torre chimenea muy esbelta y elegante, con adorno perimetral en el remate de ladrillo visto prensado.

CARACTERÍSTICAS

PROPIEDAD: Privada
USO ACTUAL: Ninguno
USO HISTÓRICO: Industrial
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno
PROTECCIÓN VIGENTE: Normas Subsidiarias Municipales.

OBSERVACIONES

Desde hace varios años tiene en su remate un nido ocupado permanentemente por una pareja de cigüeñas.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este plano o documento ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 9 MAR 2001.

EL SECRETARIO:

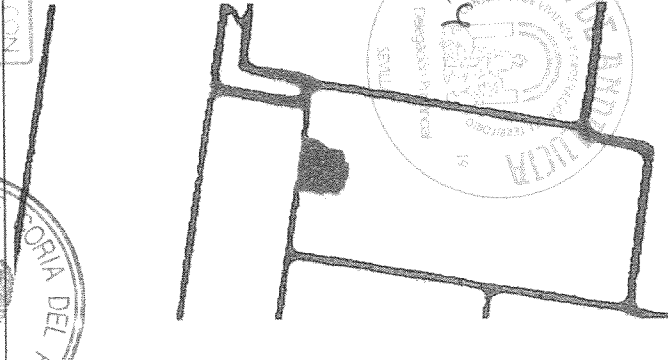
PROTECCIÓN

NIVEL DE PROTECCIÓN: Integral
ELEMENTOS DE INTERÉS-VALORES: Morfología y materiales.
CRITERIOS DE CATALOGACIÓN: Valor ambiental (hito) y ecológico (único nido de cigüeñas existente en la localidad).

SITUACIÓN (ESCALA 1:2.000)



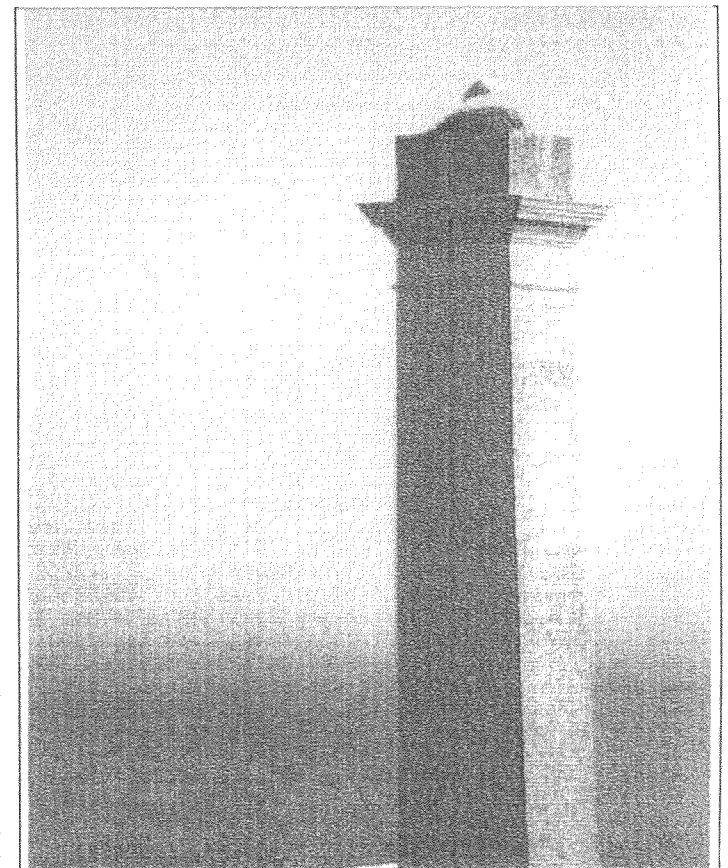
PLANTA DE EDIFICIO E ≈ 1:500



DETERMINACIÓN DE PROTECCIÓN

ACTUACIONES PERMITIDAS: Conservación.
ELEMENTOS A CONSERVAR: La totalidad.
USO: Estético
ACTUACIONES DE CONSERVACIÓN NECESARIAS: Las propias del mantenimiento.

PROGRAMAS DE ACTUACIÓN: No se fijan.



CATALOGO DE BIENES INMUEBLES PROTEGIDOS

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE CORIA DEL RIO

INFORMACIÓN

IDENTIFICACIÓN

DENOMINACIÓN: Cuesta del Cerro
SITUACIÓN: c/ San Juan
REFERENCIA CATASTRAL:

DESCRIPCIÓN

TIPOLOGÍA: Calle escalonada
ÉPOCA: Desconocida
ESTILO: Popular
RESEÑA ESTILÍSTICA: Interesante espacio urbano desde el punto de vista escénico y ambiental, motivado por la arquitectura popular de sus casas y la ubicación de plaza con cruz central y ermita en la zona alta del mismo.

CARACTERÍSTICAS

PROPIEDAD: Pública
USO ACTUAL: Calle peatonal
USO HISTÓRICO: Calle peatonal
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular
PROTECCIÓN VIGENTE: BIC (Subsuelo):
Normas Subsidiarias Municipales.

OBSERVACIONES

Se desconoce la época de su construcción.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este plano o documento ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 19 MAR 2004
EL SECRETARIO

PROTECCIÓN

NIVEL DE PROTECCIÓN: Ambiental.
ELEMENTOS DE INTERÉS-VALORES: Morfología urbana y arquitectura popular de la calle.
CRITERIOS DE CATALOGACIÓN: Ambiente del paisaje urbano y valor arqueológico del subsuelo.

DETERMINACIÓN DE PROTECCIÓN

ACTUACIONES PERMITIDAS: Restauración de pavimentación.
ELEMENTOS A CONSERVAR: Morfología y arquitectura popular. En las fachadas de las viviendas de la cuesta se exigirá el empleo de elementos tradicionales y obligatoriedad de cubierta de tejas.
USO: Calle peatonal
ACTUACIONES DE CONSERVACIÓN NECESARIAS: Restauración y remozado de la pavimentación
PROGRAMAS DE ACTUACIÓN: No se fijan.



CATALOGO DE BIENES INMUEBLES PROTEGIDOS

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE CORIA DEL RIO

INFORMACIÓN

IDENTIFICACIÓN

DENOMINACIÓN: Plaza del Rocio
SITUACIÓN: Plaza del Rocio
REFERENCIA CATASTRAL: 1505404-QB6310N

DESCRIPCIÓN

TIPOLOGÍA: Plaza rectangular
ÉPOCA: Año 1952
ESTILO: Regionalista sevillano
RESEÑA ESTILÍSTICA: Plaza rectangular de mobiliario urbano decorado a base de ladrillo visto e interesante azulejería sobre motivos del pintor local Martínez de León

CARACTERÍSTICAS

PROPIEDAD: Pública
USO ACTUAL: Público
USO HISTÓRICO: Público
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno
PROTECCIÓN VIGENTE: Normas Subsidiarias Municipales.

OBSERVACIONES

La referencia catastral se refiere a la casa nº9 de la calle Tres de Abril, cuyo frontal a plaza se protege en su integridad.

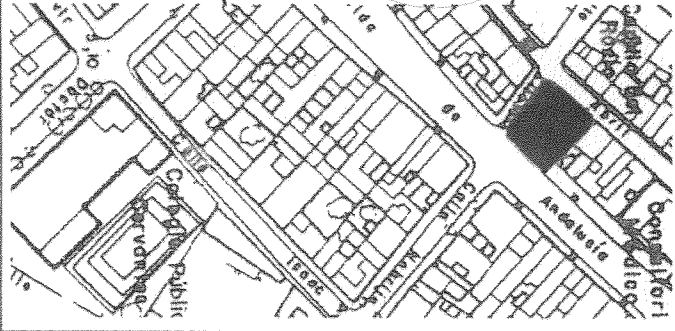
DILIGENCIA: Para hacer constar que este plano o documento ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 19 MAR 2001

EL SECRETARIO

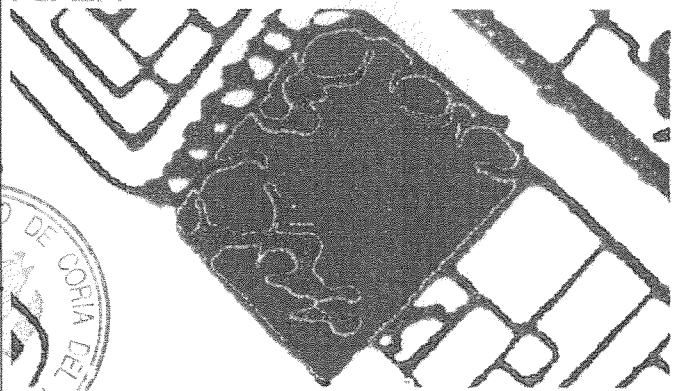
PROTECCIÓN

NIVEL DE PROTECCIÓN: Ambiental.
ELEMENTOS DE INTERÉS-VALORES: Composición, elementos constructivos y azulejería.
CRITERIOS DE CATALOGACIÓN: Valor ambiental y popular

SITUACIÓN (ESCALA 1:2.000)



PLAZA



DETERMINACIÓN DE PROTECCIÓN

ACTUACIONES PERMITIDAS: Conservación y restauración. Se permitirá la ampliación de la casa nº3 de la calle Tres de Abril previo estudio compositivo y de materiales compatible con la arquitectura de la plaza.

ELEMENTOS A CONSERVAR: Composición general, materiales y azulejería.

USO: Público

ACTUACIONES DE CONSERVACIÓN NECESARIAS: Las propias del mantenimiento

PROGRAMAS DE ACTUACIÓN: No se fijan.



CATÁLOGO DE BIENES INMUEBLES PROTEGIDOS

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE CORIA DEL RIO

INFORMACIÓN

IDENTIFICACIÓN

DENOMINACIÓN: Cafetería Oli
SITUACIÓN: Avd. de Andalucía nº 22
REFERENCIA CATASTRAL: 1504401-QB6310N

DESCRIPCIÓN

TIPOLOGÍA: Casa unifamiliar
ÉPOCA: Años 50 (S. XX)
ESTILO: Regionalista sevillano
RESEÑA ESTILÍSTICA: Edificio de dos plantas de alzado principal simétrico con un curioso ajimez central. Decoración a base de ladrillo prensado, azulejería y rejas tradicionales.

CARACTERÍSTICAS

PROPIEDAD: Privada
USO ACTUAL: Comercial y Residencial
USO HISTÓRICO: Residencial
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno
PROTECCIÓN VIGENTE: Normas Subsidiarias Municipales.

OBSERVACIONES

La composición originaria de la fachada no ha sufrido alteraciones. El interior ha sufrido modificaciones con motivo del cambio de uso de la planta baja, dando lugar a cambio de tipología.

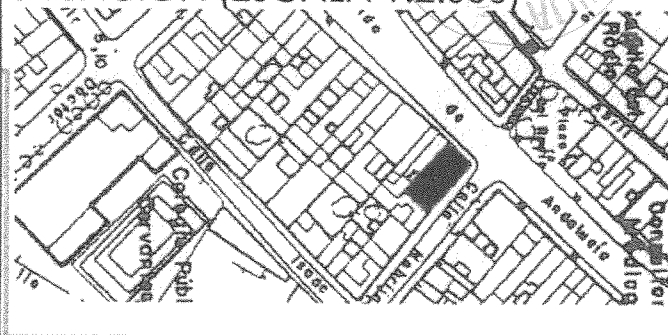
DILIGENCIA: Para hacer constar que este plano de documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 19 MAR 2001

EL SECRETARIO

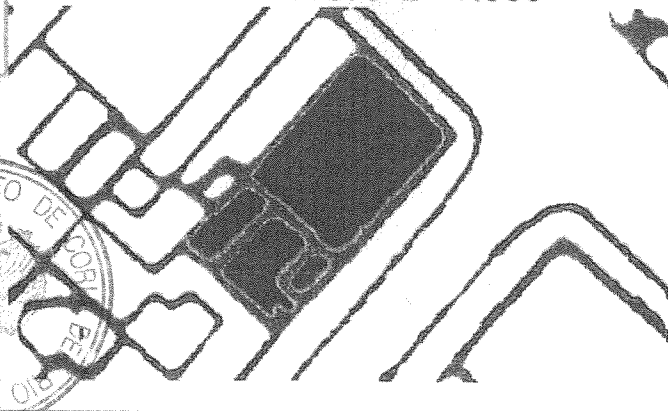
PROTECCIÓN

NIVEL DE PROTECCIÓN: Ambiental
ELEMENTOS DE INTERÉS-VALORES: Composición de la fachada y elementos constructivos de ladrillo visto y azulejería.
CRITERIOS DE CATALOGACIÓN: Valor arquitectónico y ambiental de la fachada.

SITUACIÓN (ESCALA 1:2.000)



PLANTA DEL EDIFICIO E ≈ 1:500



DETERMINACIÓN DE PROTECCIÓN

ACTUACIONES PERMITIDAS: Conservación, rehabilitación y ampliación mediante estudio compositivo compatible con el alzado actual.

ELEMENTOS A CONSERVAR: Fachada principal y decoración de ladrillo visto y azulejería.

USO: Los permitidos por las NN.SS. para la zona.
ACTUACIONES DE CONSERVACIÓN NECESARIAS: Las propias del mantenimiento.

PROGRAMAS DE ACTUACIÓN: No se fijan.



CATALOGO DE BIENES INMUEBLES PROTEGIDOS

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE CORIA DEL RIO

INFORMACIÓN

IDENTIFICACIÓN

DENOMINACIÓN: Plaza de la Soledad
SITUACIÓN: Plaza de la Soledad
REFERENCIA CATASTRAL: 1305712-QB6310N

DESCRIPCIÓN

TIPOLOGÍA: Plaza rectangular
ÉPOCA: Medios del s. XX
ESTILO: Popular
RESEÑA ESTILÍSTICA: Plaza rectangular de ambiente popular motivado sobre todo por la ubicación en la misma de la Capilla de la Soledad.

CARACTERÍSTICAS

PROPIEDAD: Pública
USO ACTUAL: Público
USO HISTÓRICO: Público
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno
PROTECCIÓN VIGENTE: Normas Subsidiarias Municipales.

OBSERVACIONES

La referencia catastral se refiere a la Capilla de la Soledad.

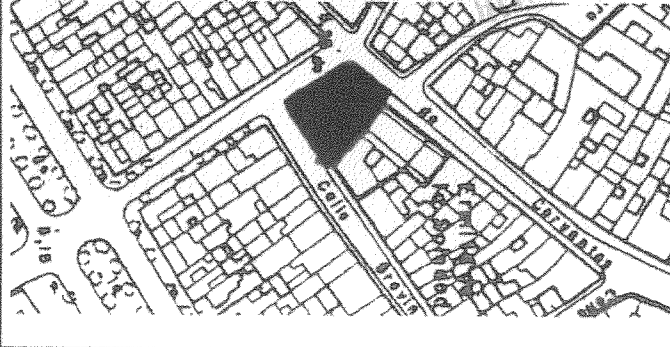
DILIGENCIA: Para hacer constar que este plano y documento ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 MAR 2001

EL SECRETARIO.

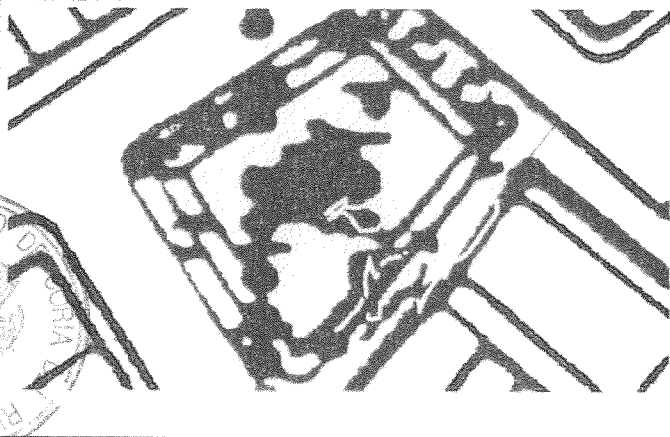
PROTECCIÓN

NIVEL DE PROTECCIÓN: Ambiental.
ELEMENTOS DE INTERÉS-VALORES: Composición general
CRITERIOS DE CATALOGACIÓN: Valor escénico y ambiental del conjunto.

SITUACIÓN (ESCALA 1:2.000)

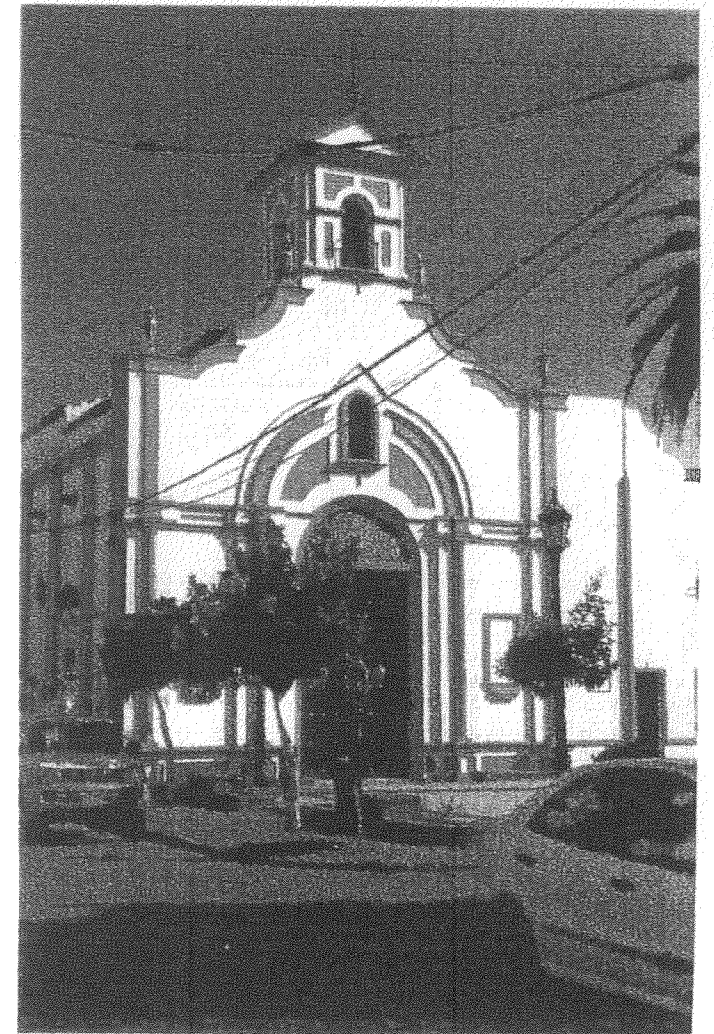


PLAZA



DETERMINACIÓN DE PROTECCIÓN

ACTUACIONES PERMITIDAS: Conservación y restauración.
ELEMENTOS A CONSERVAR: Composición del conjunto
USO: Público
ACTUACIONES DE CONSERVACIÓN NECESARIAS: Las propias del mantenimiento
PROGRAMAS DE ACTUACIÓN: No se fijan.



CATALOGO DE BIENES INMUEBLES PROTEGIDOS

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE CORIA DEL RIO

INFORMACIÓN

IDENTIFICACIÓN

DENOMINACIÓN: Casa del Pollo
SITUACIÓN: C/ Antonio Pérez Tinco nº2
REFERENCIA CATASTRAL: 1408909-QB6310N

DESCRIPCIÓN

TIPOLOGÍA: Casa unifamiliar
ÉPOCA: Año 1944
ESTILO: Regionalista sevillano
RESEÑA ESTILÍSTICA: Edificio de dos plantas con fachada simétrica con mezcla de elementos barrocos y regionalistas popularizados.

CARACTERÍSTICAS

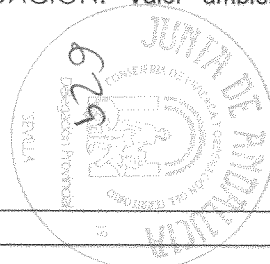
PROPIEDAD: Privada
USO ACTUAL: Residencial
USO HISTÓRICO: Residencial
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno
PROTECCIÓN VIGENTE: Normas Subsidiarias Municipales.

OBSERVACIONES

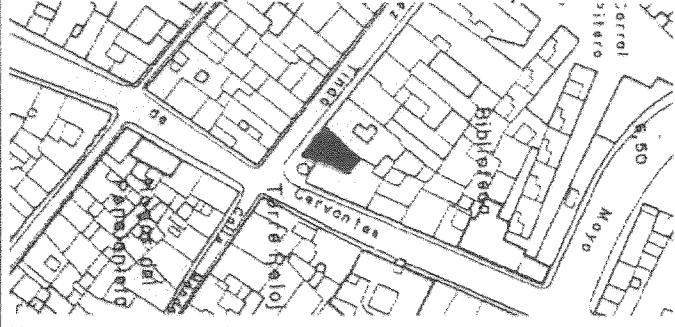
Las diferentes reformas interiores han deformado totalmente la tipología original.

PROTECCIÓN

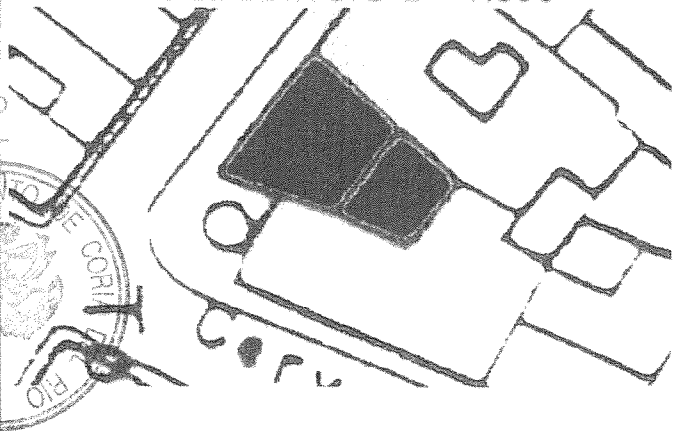
NIVEL DE PROTECCIÓN: Ambiental
ELEMENTOS DE INTERÉS-VALORES: Composición de la fachada.
CRITERIOS DE CATALOGACIÓN: Valor ambiental y popular de la fachada.



SITUACIÓN (ESCALA 1:2.000)



PLANTA DEL EDIFICIO E ≈ 1:500



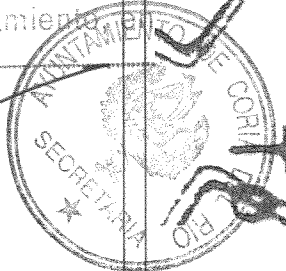
DETERMINACIÓN DE PROTECCIÓN

ACTUACIONES PERMITIDAS: Conservación, rehabilitación y ampliación mediante estudio compositivo compatible con las plantas inferiores.
ELEMENTOS A CONSERVAR: Fachada con sus elementos arquitectónicos.
USO: Residencial
ACTUACIONES DE CONSERVACIÓN NECESARIAS: Las propias del mantenimiento.
PROGRAMAS DE ACTUACIÓN: No se fijan.

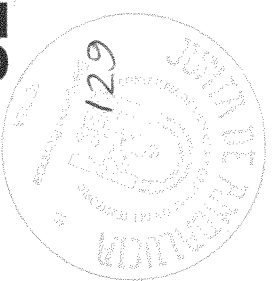


DILIGENCIA: Para hacer constar que este plan o documento ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE por el Pleno de este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 1-9 MAR 2001.

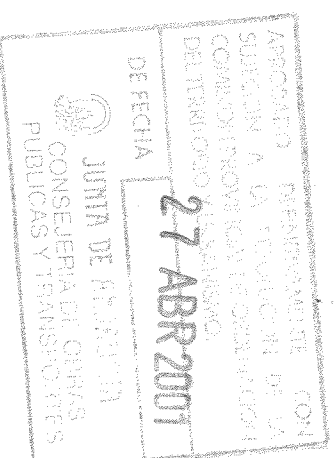
EL SECRETARIO.



DILIGENCIA: Para hacer constar que este plano o documento ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 19 MAH 2001
EL SECRETARIO.



ANEXO DE CATÁLOGO DE BIENES INMUEBLES PROTEGIDOS



CATALOGO DE BIENES INMUEBLES PROTEGIDOS

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE CORIA DEL RIO

INFORMACIÓN

IDENTIFICACIÓN

DENOMINACIÓN: Mercado Municipal de Abastos
SITUACIÓN: Avd. de Andalucía nº 75-77
REFERENCIA CATASTRAL: 1707006-QB6310N

DESCRIPCIÓN

TIPOLOGÍA: Mercado
ÉPOCA: Año 1952
ESTILO: Regionalista
RESEÑA ESTILÍSTICA: Mercado de abastos de calles ortogonales con puestos de una sola planta y portada de vistosa azulejería.

CARACTERÍSTICAS

PROPIEDAD: Municipal
USO ACTUAL: Mercado de abastos
USO HISTÓRICO: Mercado de abastos
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular
PROTECCIÓN VIGENTE: Normas Subsidiarias Municipales.

OBSERVACIONES

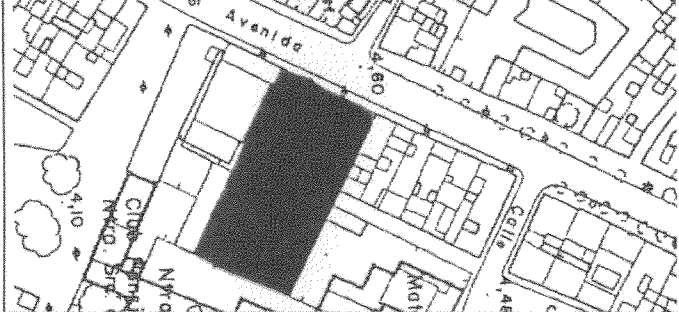
Desde hace años ha disminuido la aceptación popular por el uso de este mercado, apareciendo hoy día como un edificio obsoleto.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este plano de documento ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 19 MAR 2001.

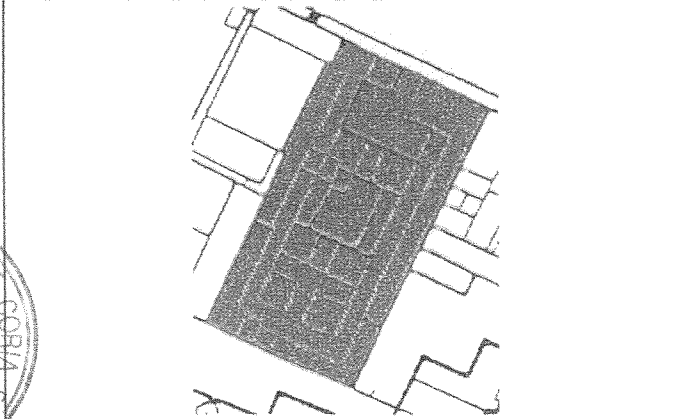
PROTECCIÓN

NIVEL DE PROTECCIÓN: Ambiental
ELEMENTOS DE INTERÉS-VALORES: Azulejería de la fachada.
CRITERIOS DE CATALOGACIÓN: Valor escenográfico de la fachada.

SITUACIÓN (ESCALA 1:2.000)



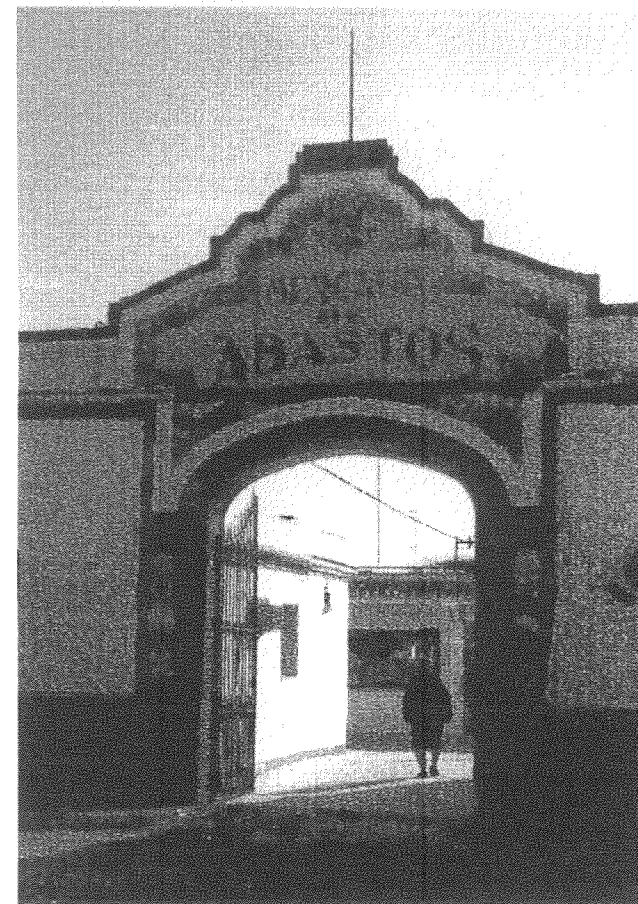
PLANTA DEL EDIFICIO



DETERMINACIÓN DE PROTECCIÓN

ACTUACIONES PERMITIDAS: Consolidación, restauración, rehabilitación y ampliación.
ELEMENTOS A CONSERVAR: Azulejería de fachada.
USO: Los permitidos por las NN.SS. para la zona.
ACTUACIONES DE CONSERVACIÓN NECESARIAS: Las propias del mantenimiento.

PROGRAMAS DE ACTUACIÓN: No se fijan.



CATALOGO DE BIENES INMUEBLES PROTEGIDOS

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE CORIA DEL RIO

INFORMACIÓN

IDENTIFICACIÓN

DENOMINACIÓN: Casa Justa
SITUACIÓN: C/ Iglesia nº 16
REFERENCIA CATASTRAL: 1406613-QB6310N

DESCRIPCIÓN

TIPOLOGÍA: Casa unifamiliar
ÉPOCA: Años 20 (S. XX)
ESTILO: Regionalista sevillano
RESEÑA ESTILÍSTICA: Edificio de dos plantas con fachada simétrica a plaza y esquina muy bien resuelta; el lateral es muy sobrio. Destaca la calidad del ladrillo empleado así como las carpinterías blancas de madera.

CARACTERÍSTICAS

PROPIEDAD: Privada
USO ACTUAL: Residencial
USO HISTÓRICO: Residencial
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular
PROTECCIÓN VIGENTE: Normas Subsidiarias Municipales.

OBSERVACIONES

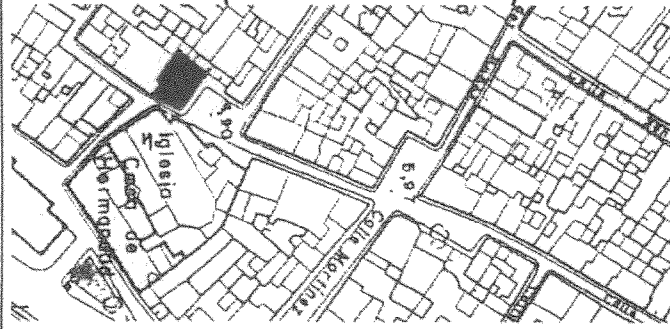
Exteriormente no ha sufrido modificaciones aparentes. Interiormente al transformar la vivienda primitiva en dos viviendas, se ha modificado la tipología original.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE por el Pleno de este Ayuntamiento en sesión celebrada el 19 MAR 2001.

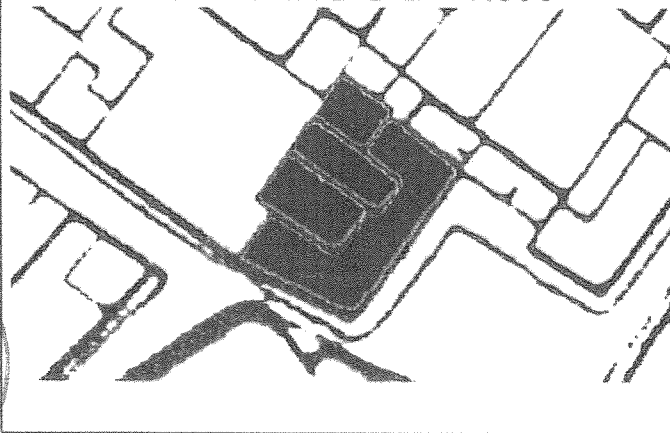
PROTECCIÓN

NIVEL DE PROTECCIÓN: Ambiental
ELEMENTOS DE INTERÉS-VALORES: Composición de la fachada. Materiales y carpinterías, tanto metálica como de madera.
CRITERIOS DE CATALOGACIÓN: Valor arquitectónico y ambiental de la fachada.

SITUACIÓN (ESCALA 1:2.000)



PLANTA DEL EDIFICIO E ≈ 1:500



DETERMINACIÓN DE PROTECCIÓN

ACTUACIONES PERMITIDAS: Conservación, restauración y rehabilitación.

ELEMENTOS A CONSERVAR: Fachada y la totalidad de los materiales empleados en la misma.

USO: Residencial.

ACTUACIONES DE CONSERVACIÓN NECESARIAS: Consolidación y restauración de la fachada.

PROGRAMAS DE ACTUACIÓN: Consolidación de la fachada en un plazo máximo de tres años.



CATALOGO DE BIENES INMUEBLES PROTEGIDOS

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE CORIA DEL RIO

INFORMACIÓN

IDENTIFICACIÓN

DENOMINACIÓN: La Caixa
SITUACIÓN: c/ Cervantes nº 58
REFERENCIA CATASTRAL: 1307620-QB6310N

DESCRIPCIÓN

TIPOLOGÍA: Casa unifamiliar
ÉPOCA: Año 1933
ESTILO: Regionalista sevillano
RESEÑA ESTILÍSTICA: Edificio de dos plantas con fachada simétrica decorada con rica azulejería.

CARACTERÍSTICAS

PROPIEDAD: Privada
USO ACTUAL: Comercial
USO HISTÓRICO: Residencial
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno
PROTECCIÓN VIGENTE: Normas Subsidiarias Municipales.

OBSERVACIONES

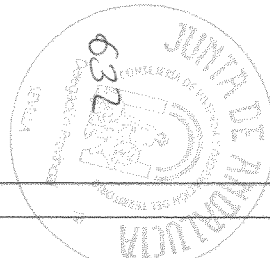
Las modificaciones realizadas con motivo del cambio de uso, han modificado totalmente la tipología original.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este plano provisionalmente por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 19 MAR. 2001, se ha aprobado provisionalmente.

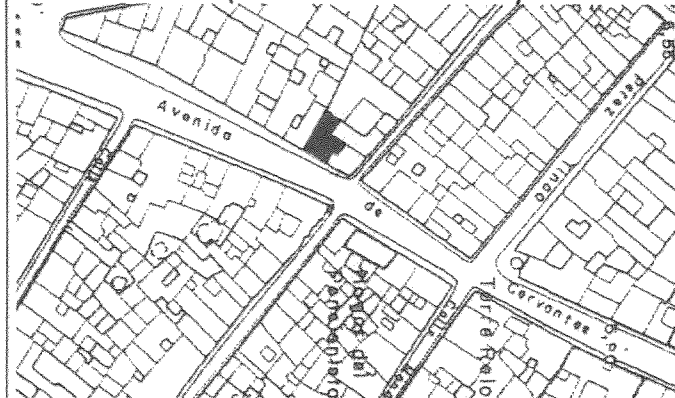
EL SECRETARIO.

PROTECCIÓN

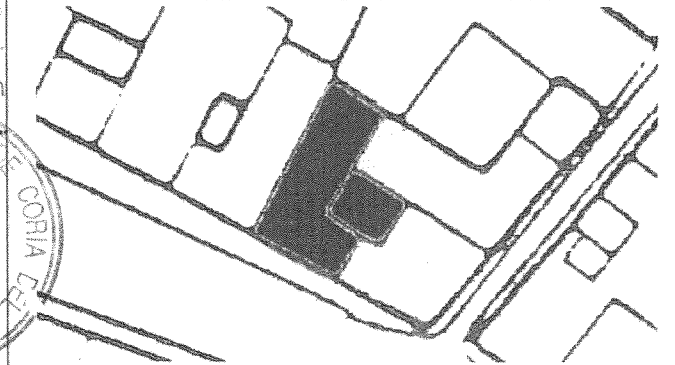
NIVEL DE PROTECCIÓN: Ambiental
ELEMENTOS DE INTERÉS-VALORES: Composición de la fachada y azulejería.
CRITERIOS DE CATALOGACIÓN: Valor ambiental de la fachada.



SITUACIÓN (ESCALA 1:2.000)



PLANTA DEL EDIFICIO E ≈ 1:500



DETERMINACIÓN DE PROTECCIÓN

ACTUACIONES PERMITIDAS: Conservación y ampliación de la planta tercera, mediante estudio compositivo compatible con el alzado actual.

ELEMENTOS A CONSERVAR: Fachada principal y azulejería.

USO: Los permitidos por las NN.SS. para la zona.
ACTUACIONES DE CONSERVACIÓN NECESARIAS: Las propias del mantenimiento.

PROGRAMAS DE ACTUACIÓN: No se fijan.



CATALOGO DE BIENES INMUEBLES PROTEGIDOS

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE CORIA DEL RIO

INFORMACIÓN

IDENTIFICACIÓN

DENOMINACIÓN: Casa Campos
SITUACIÓN: C/ Cervantes nº 70
REFERENCIA CATASTRAL: 1307626-QB6310N

DESCRIPCIÓN

TIPOLOGÍA: Casa unifamiliar
ÉPOCA: Año 1912
ESTILO: Historicista
RESEÑA ESTILÍSTICA: Casa de hacendado de dos plantas con programa desarrollado en torno a un patio central y con patio trasero al cual dan las piezas menos nobles.
Fachada simétrica a c/ Cervantes con bonito cierra central.
Fachada austera a c/ La Laguna.

CARACTERÍSTICAS

PROPIEDAD: Privada
USO ACTUAL: Residencial
USO HISTÓRICO: Residencial
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular
PROTECCIÓN VIGENTE: Normas Subsidiarias Municipales.

OBSERVACIONES

Muy mal estado de conservación en los interiores debido a la baja calidad de los materiales empleados en los muros de carga.

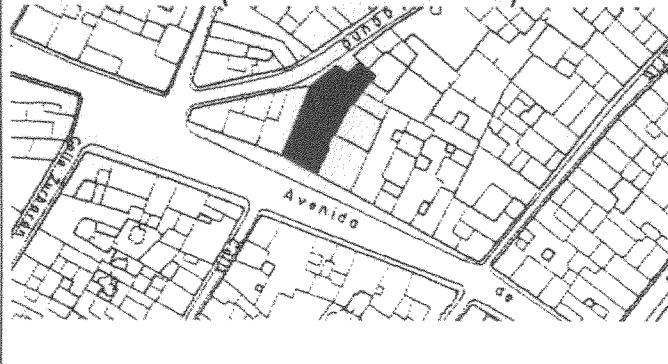
Problemas de humedades por capilaridad. Este documento ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE por el Pleno de esta Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 19 MAR 2001.

EL SECRETARIO

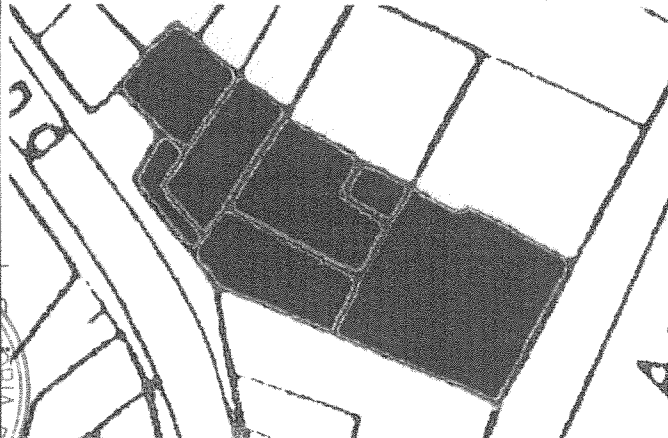
PROTECCIÓN

NIVEL DE PROTECCIÓN: Ambiental
ELEMENTOS DE INTERÉS-VALORES: Tipología y composición de la fachada.
CRITERIOS DE CATALOGACIÓN: Valor arquitectónico y ambiental de la fachada de c/ Cervantes.

SITUACIÓN (ESCALA 1:2.000)



PLANTA DEL EDIFICIO E ≈ 1:500



DETERMINACIÓN DE PROTECCIÓN

ACTUACIONES PERMITIDAS: Conservación, restauración, rehabilitación y ampliación de planta tercera con retranqueo de tres metros respecto a alineación de c/ Cervantes.
ELEMENTOS A CONSERVAR: Fachada principal.
USO: Los permitidos por las NN.SS. para la zona.
ACTUACIONES DE CONSERVACIÓN NECESARIAS: Las propias del mantenimiento.
PROGRAMAS DE ACTUACIÓN: No se fijan.



CATALOGO DE BIENES INMUEBLES PROTEGIDOS

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE CORIA DEL RIO

INFORMACIÓN

IDENTIFICACIÓN

DENOMINACIÓN: Casa de los Pérez

SITUACIÓN: c/ Cervantes nº 80

REFERENCIA CATASTRAL: 1306921-QB6310N

DESCRIPCIÓN

TIPOLOGÍA: Casa unifamiliar

ÉPOCA: Año 1916 (S. XX)

ESTILO: Historicista

RESEÑA ESTILÍSTICA: Casa de hacendado de dos plantas con programa desarrollado en torno a tres patios centrales.

Fachada simétrica en planta alta y con entrada lateral en planta baja.

Gran cantidad de elementos eclecticos y tradicionales en la composición de la fachada.

CARACTERÍSTICAS

PROPIEDAD: Privada

USO ACTUAL: Residencial

USO HISTÓRICO: Residencial

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

PROTECCIÓN VIGENTE: Normas Subsidiarias Municipales.

OBSERVACIONES

DILIGENCIA: Para hacer constar que este plano o documento ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 1-9 MAR 2001

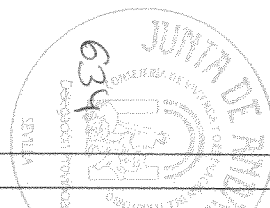
EL SECRETARIO.

PROTECCIÓN

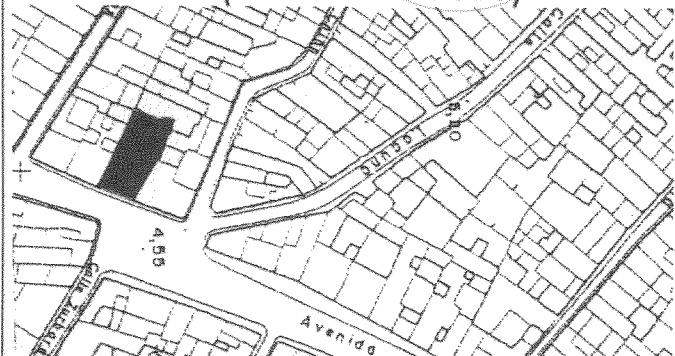
NIVEL DE PROTECCIÓN: Ambiental

ELEMENTOS DE INTERÉS-VALORES: Organización de fachada y elementos compositivos de la misma.

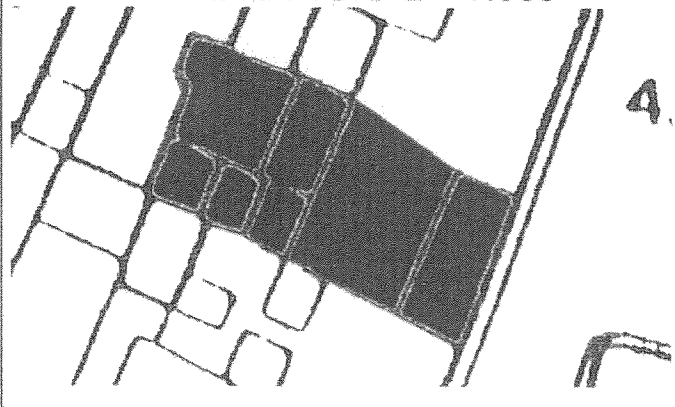
CRITERIOS DE CATALOGACIÓN: Valor arquitectónico y ambiental de la fachada.



SITUACIÓN (ESCALA 1:2.000)



PLANTA DEL EDIFICIO E ≈ 1:500



DETERMINACIÓN DE PROTECCIÓN

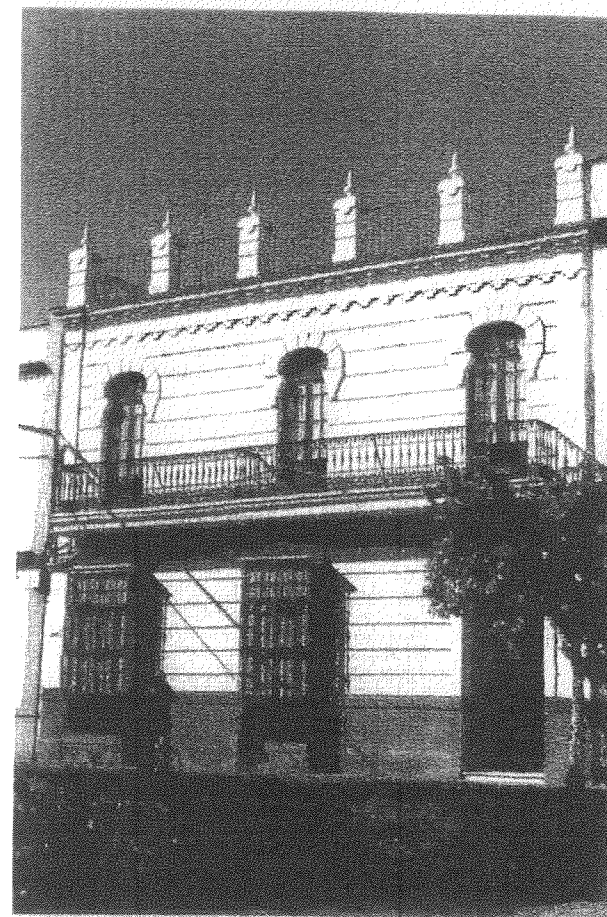
ACTUACIONES PERMITIDAS: Conservación, restauración, rehabilitación y ampliación de planta tercera con retranqueo de tres metros respecto a la alineación de la calle.

ELEMENTOS A CONSERVAR: Fachada y elementos compositivos.

USO: Los permitidos por las NN.SS. para la zona.

ACTUACIONES DE CONSERVACIÓN NECESARIAS: Las propias del mantenimiento.

PROGRAMAS DE ACTUACIÓN: No se fijan.



CATÁLOGO DE BIENES INMUEBLES PROTEGIDOS

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE CORIA DEL RIO

INFORMACIÓN

IDENTIFICACIÓN

DENOMINACIÓN: Casa Ortega
SITUACIÓN: c/ Cervantes nº 84
REFERENCIA CATASTRAL: 1306923-QB6310N

DESCRIPCIÓN

TIPOLOGÍA: Casa unifamiliar
ÉPOCA: Años 40 (S. XX)
ESTILO: Regionalista sevillano
RESEÑA ESTILÍSTICA: Edificio de dos plantas en esquina, con fachada principal simétrica. Ladrillo visto muy bien trabajado e interesante cierra central.

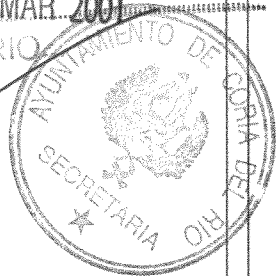
CARACTERÍSTICAS

PROPIEDAD: Privada
USO ACTUAL: Residencial
USO HISTÓRICO: Residencial
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno
PROTECCIÓN VIGENTE: Normas Subsidiarias Municipales.

OBSERVACIONES

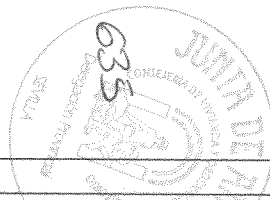
DILIGENCIA: Para hacer constar que este plano o documento ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 19 MAR. 2001.

EL SECRETARIO



PROTECCIÓN

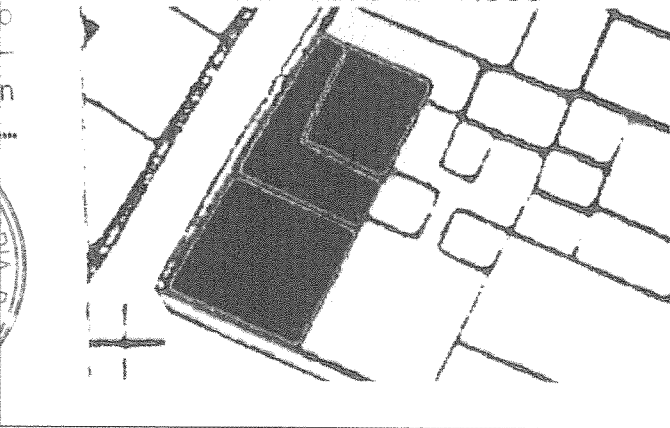
NIVEL DE PROTECCIÓN: Ambiental
ELEMENTOS DE INTERÉS-VALORES: Composición de la fachada, elementos constructivos de ladrillo visto y cierra central.
CRITERIOS DE CATALOGACIÓN: Valor ambiental de la fachada.



SITUACIÓN (ESCALA 1:2.000)

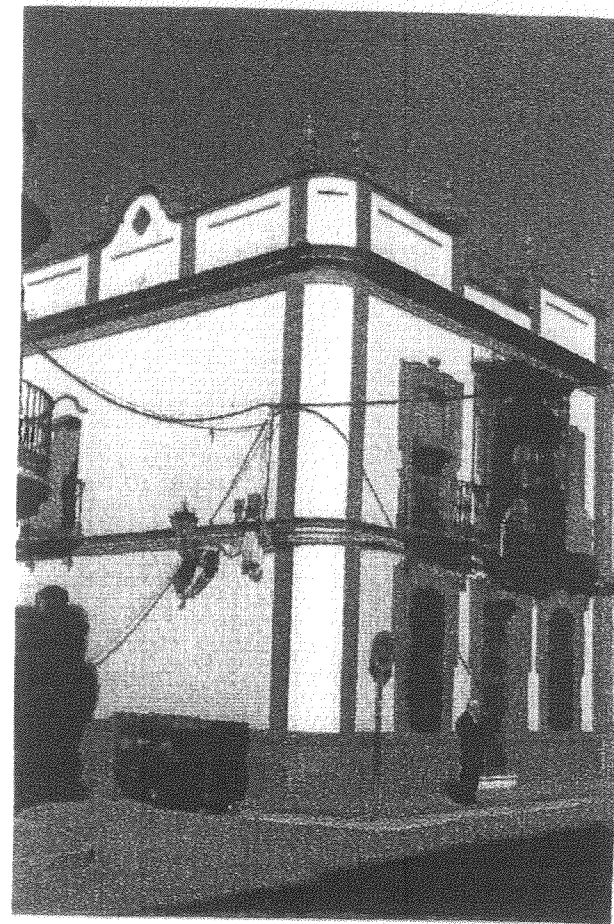


PLANTA DEL EDIFICIO E ≈ 1:500



DETERMINACIÓN DE PROTECCIÓN

ACTUACIONES PERMITIDAS: Conservación, rehabilitación y ampliación con retranqueo de tres metros respecto a la alineación de fachadas.
ELEMENTOS A CONSERVAR: Fachada principal.
USO: Los permitidos por las NN.SS. para la zona.
ACTUACIONES DE CONSERVACIÓN NECESARIAS: Las propias del mantenimiento.
PROGRAMAS DE ACTUACIÓN: No se fijan.



CATALOGO DE BIENES INMUEBLES PROTEGIDOS

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE CORIA DEL RIO

INFORMACIÓN

IDENTIFICACIÓN

DENOMINACIÓN: Casa Ramón
SITUACIÓN: c/ Cervantes nº117
REFERENCIA CATASTRAL: 1305701-QB6310N

DESCRIPCIÓN

TIPOLOGÍA: Casa unifamiliar
ÉPOCA: Año 1952
ESTILO: Regionalista sevillano
RESEÑA ESTILÍSTICA: Edificio de dos plantas en esquina, con fachada muy bien ordenada y decorada con ladrillo visto. Interesante cuerpo volado hacia la calle Francisco García decorado con rica azulejería.

CARACTERÍSTICAS

PROPIEDAD: Privada
USO ACTUAL: Residencial
USO HISTÓRICO: Residencial
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno
PROTECCIÓN VIGENTE: Normas Subsidiarias Municipales.

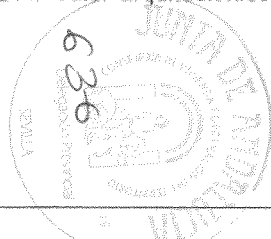
OBSERVACIONES

DILIGENCIA: Para hacer constar que este plano y documento ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE por el Pleno de el Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 19 MAR 2001

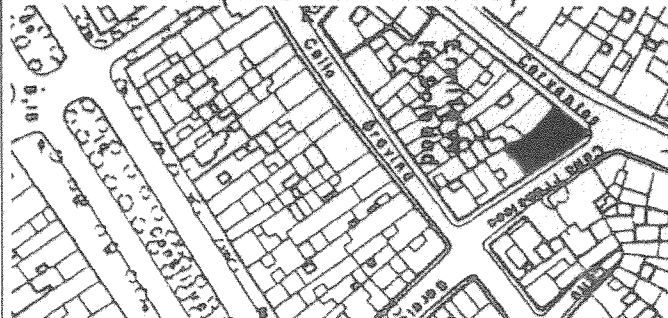
EL SECRETARIO

PROTECCIÓN

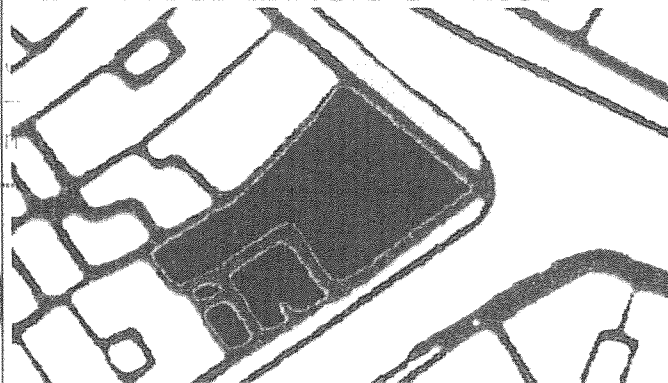
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectónico y ambiental
ELEMENTOS DE INTERÉS-VALORES: Composición de la fachada y cuerpo volado.
CRITERIOS DE CATALOGACIÓN: Valor arquitectónico y ambiental de la fachada.



SITUACIÓN (ESCALA 1:2.000)

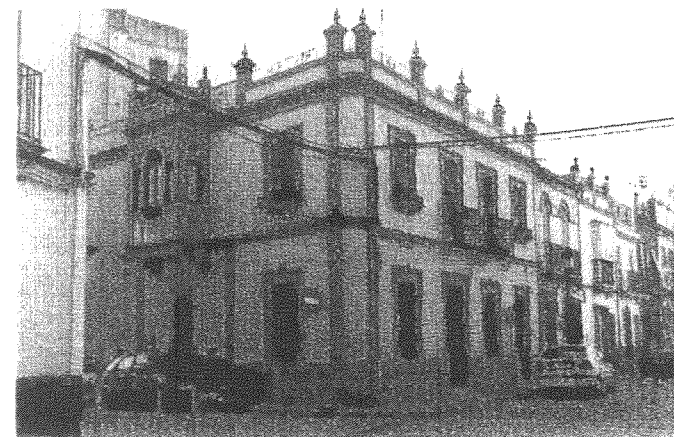


PLANTA DEL EDIFICIO E ≈ 1:500



DETERMINACIÓN DE PROTECCIÓN

ACTUACIONES PERMITIDAS: Conservación, restauración, rehabilitación y ampliación de la tercera planta con retranqueo de tres metros respecto a las alineaciones de las calles.
ELEMENTOS A CONSERVAR: Fachadas y cuerpo volado.
USO: Los permitidos por las NN.SS. para la zona.
ACTUACIONES DE CONSERVACIÓN NECESARIAS: Las propias del mantenimiento.
PROGRAMAS DE ACTUACIÓN: No se fijan.



CATALOGO DE BIENES INMUEBLES PROTEGIDOS

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE CORIA DEL RIO

INFORMACIÓN

IDENTIFICACIÓN

DENOMINACIÓN: Villa Alegria
SITUACIÓN: Ctra. de La Puebla del Río
REFERENCIA CATASTRAL: PG 15, PAR 2

DESCRIPCIÓN

TIPOLOGÍA: Casa de Recreo
ÉPOCA: Años 30 (S. XX)
ESTILO: Historicista
RESEÑA ESTILÍSTICA: Palacete neomudejar sin interés arquitectónico.

CARACTERÍSTICAS

PROPIEDAD: Privada
USO ACTUAL: Residencial y agrícola
USO HISTÓRICO: Residencial
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular
PROTECCIÓN VIGENTE: Normas Subsidiarias Municipales.

OBSERVACIONES

El interés de esta edificación es simbólico ya que fue construido para residencia propia por el padre de la patria andaluz Blas Infante.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este plan documentado ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 1.9. MAR 2001.

EL SECRETARIO

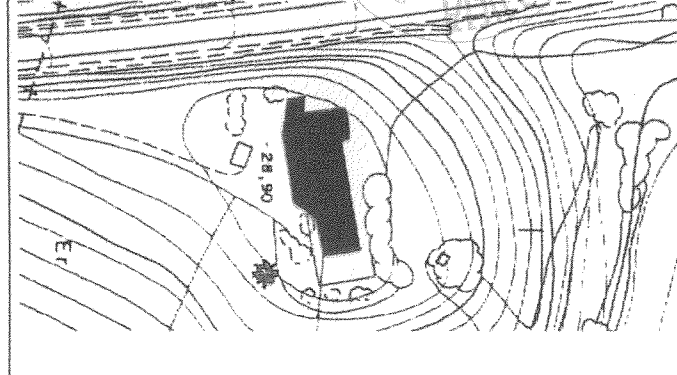


PROTECCIÓN

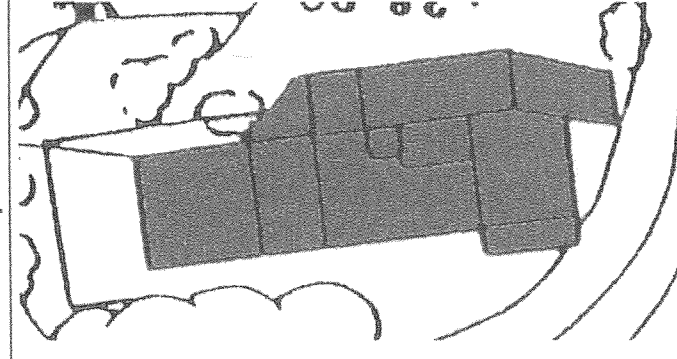
NIVEL DE PROTECCIÓN: Integral
ELEMENTOS DE INTERÉS-VALORES: La totalidad de la vivienda.
CRITERIOS DE CATALOGACIÓN: Valor histórico y simbólico, por haber sido la residencia de Blas Infante.



SITUACIÓN (ESCALA 1:2.000)



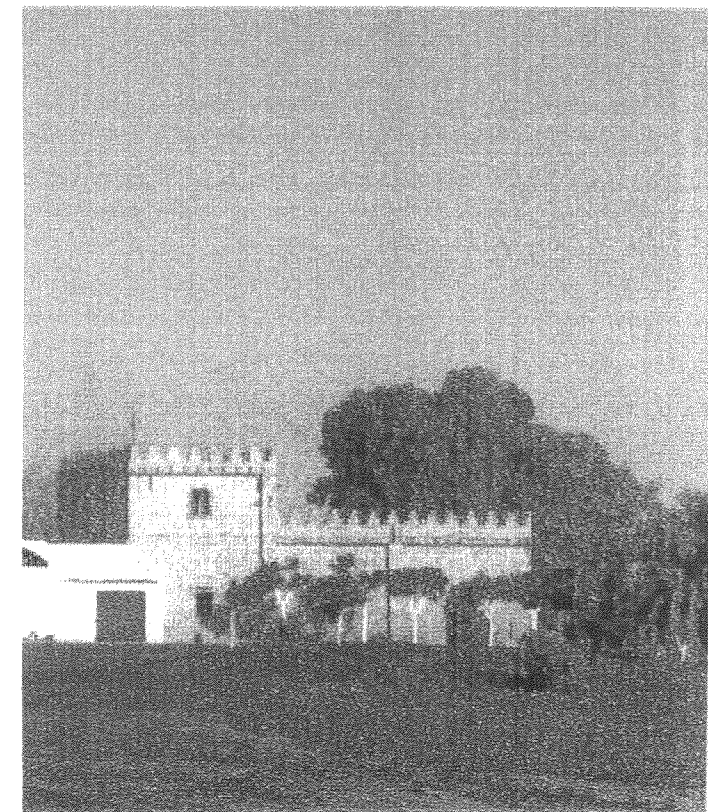
PLANTA DE LA EDIFICACIÓN



DETERMINACIÓN DE PROTECCIÓN

ACTUACIONES PERMITIDAS: Conservación, restauración y rehabilitación.
Se permite la demolición de las edificaciones agrícolas anexas.
ELEMENTOS A CONSERVAR: La totalidad de la vivienda.
USO: Residencial o de Interés público y social.
ACTUACIONES DE CONSERVACIÓN NECESARIAS: Las propias del mantenimiento.

PROGRAMAS DE ACTUACIÓN: No se fijan.



CATALOGO DE BIENES INMUEBLES PROTEGIDOS

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE CORIA DEL RIO

INFORMACIÓN

IDENTIFICACIÓN

DENOMINACIÓN: Hacienda de Ntra. Sra. de la Estrella.
SITUACIÓN: Ctra. de Palomares
REFERENCIA CATASTRAL: PG 19, PAR 4

DESCRIPCIÓN

TIPOLOGÍA: Hacienda de olivar
ÉPOCA: Año 1852
ESTILO: Neoclásico y barroco sevillano.
RESEÑA ESTILÍSTICA: Edificación rural de arquitectura marcadamente horizontal, compuesto por señorío, molino aceitero y dependencias agrícolas.

CARACTERÍSTICAS

PROPIEDAD: Privada
USO ACTUAL: Agrícola y residencial
USO HISTÓRICO: Agrícola, industrial (molino) y residencial
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno
PROTECCIÓN VIGENTE: Normas Subsidiarias Municipales.

OBSERVACIONES

Esta hacienda fue reconstruida y terminada el año 1852.
Está reconstruida en una zona rica en arqueología.

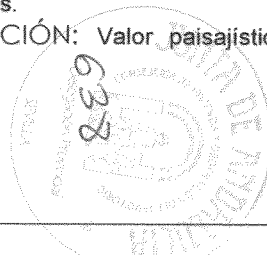
DILIGENCIA: Para hacer constar que este pie-
documento ha sido APROBADO PROVISIONAL-
MENTE por el Pleno de este Ayuntamiento, en
sesión celebrada el día 19 de Mayo de 2001.

EL SECRETARIO

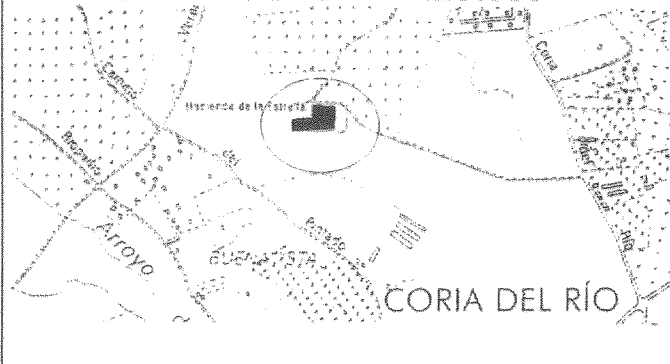


PROTECCIÓN

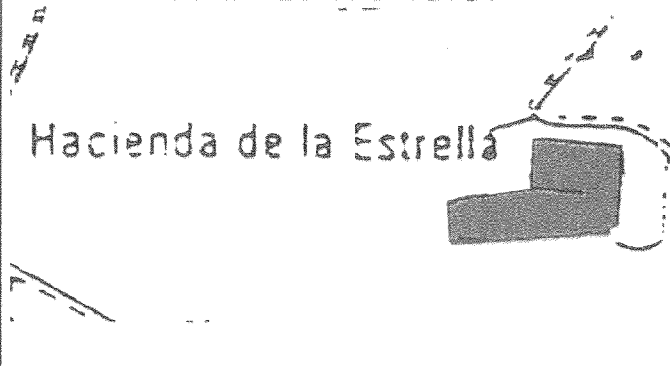
NIVEL DE PROTECCIÓN: Ambiental, tipológico y etnográfico.
ELEMENTOS DE INTERÉS-VALORES: Tipología, composición general y materiales.
CRITERIOS DE CATALOGACIÓN: Valor paisajístico y etnográfico.



SITUACIÓN ESCALA ≈ 1:25.000



PLANTA DE LA EDIFICACIÓN



DETERMINACIÓN DE PROTECCIÓN

ACTUACIONES PERMITIDAS: Conservación y rehabilitación.
ELEMENTOS A CONSERVAR: La totalidad del conjunto.
USO: Agrícola, residencial o Interés público y social.
ACTUACIONES DE CONSERVACIÓN NECESARIAS: Las propias del mantenimiento.
PROGRAMAS DE ACTUACIÓN: No se fijan.

