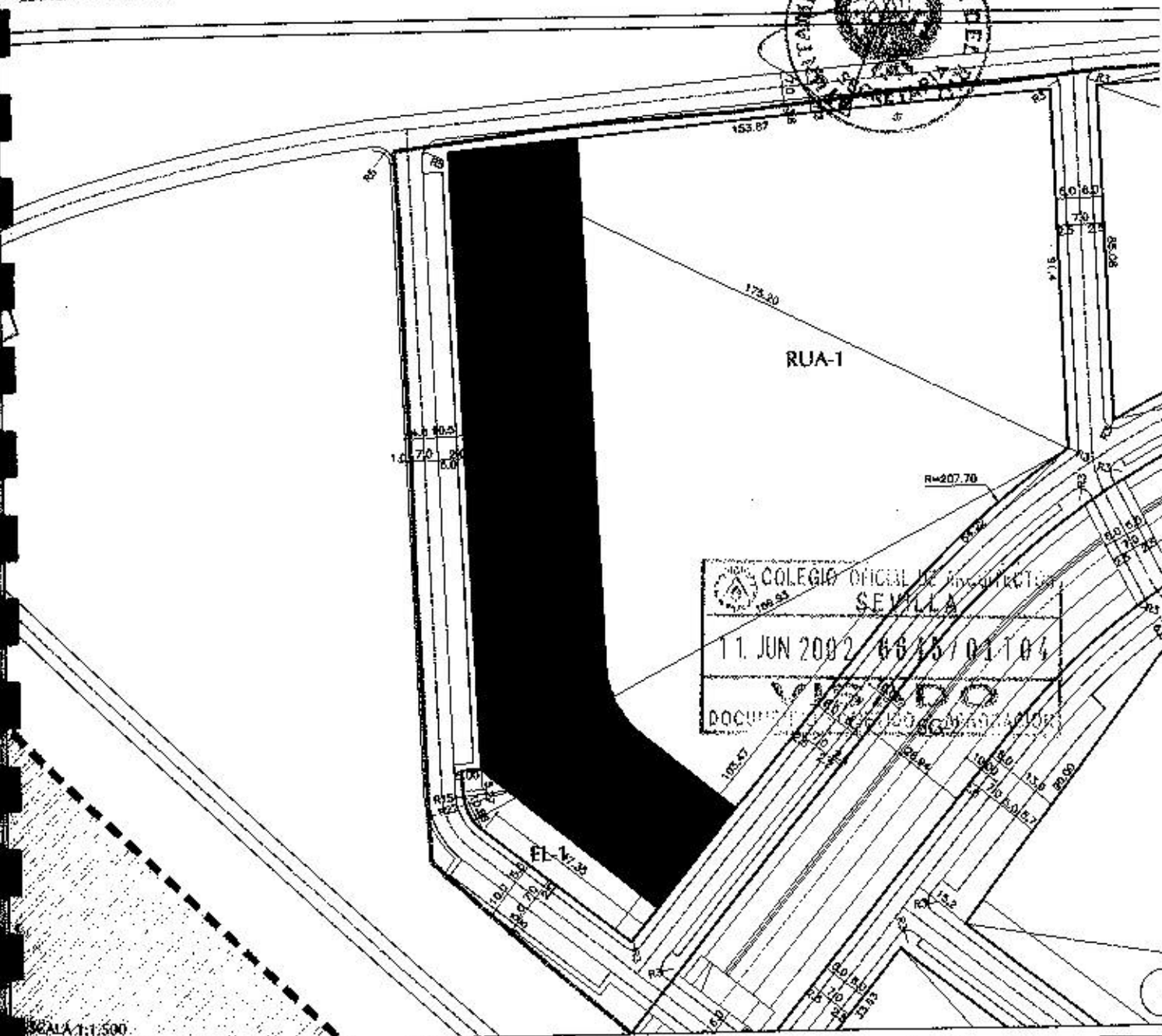


MANZANA: VB-1 FICHA: 1

SUPERFICIE DE MANZANA: 6.556 m²
 NUMERO DE PLANTAS: III+A
 EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 13.354 m²
 EDIFICABILIDAD BAJOS COMERCIALES: -

NUMERO DE VIVIENDAS: 140
 PLAZAS DE APARCAMIENTO: 140
 ORDENANZAS PARTICULARES: 207 VB
 USO: RESIDENCIAL CATEGORIA 2ª (VIV. EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR)



MANZANAS LUCRATIVAS
USO

ZONA

RESIDENCIAL CATEGORIA 1ª
(VIV. EN EDIFICIO UNIFAMILIAR)

RUA

RESIDENCIAL CATEGORIA 2ª
(VIV. EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR)

VB

SERVICIO TERCIARIO

T

MANZANAS NO LUCRATIVAS
USO

ZONA

ESPACIOS LIBRES

EL

DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CLASE E. EDUCACION

EE

DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CLASE D. DEPORTE

ED

DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CLASE C. CULTURA Y OCIO

EC

DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CLASE S. SANITARIO Y ASISTENCIAL

ES

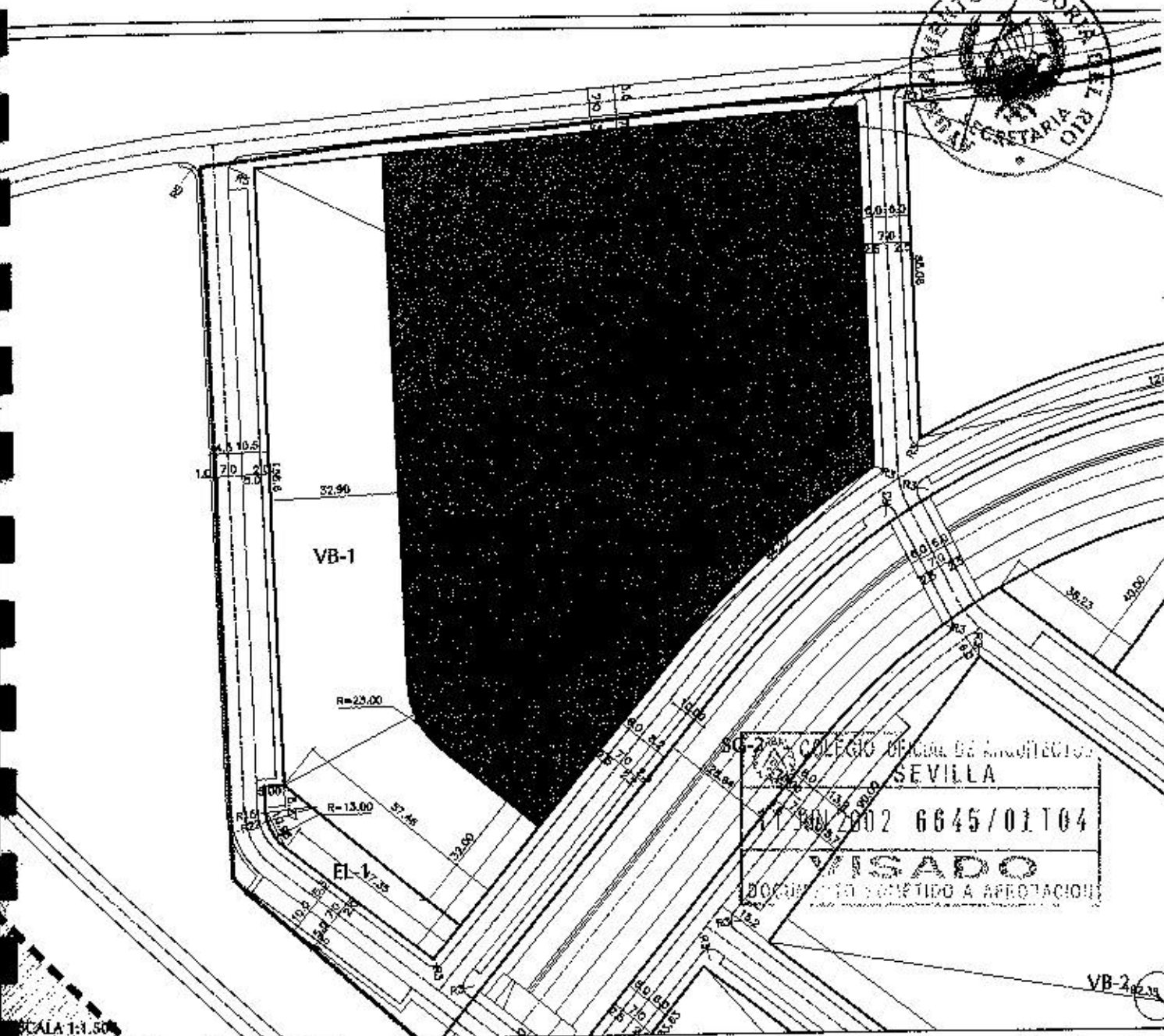
— ALINEACIÓN EXTERIOR
 - - - ALINEACIÓN INTERIOR

— AFECTACION DE CARRETERAS - LINEA DE EDIFICACION
 — PROTECCION HIDRAULICA - LINEA DE EDIFICACION
 — DELIMITACION DEL PLAN PARCIAL

MANZANA: RUA-1 FICHA: 2

SUPERFICIE DE MANZANA: 16.440 m²
 NUMERO DE PLANTAS: II
 EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 12.282 m²

NUMERO DE VIVIENDAS: 111
 PLAZAS DE APARCAMIENTO: 111
 ORDENANZAS PARTICULARES: RUA
 USO: RESIDENCIAL CATEGORIA 1ª
 (VIV. EN EDIFICIO UNIFAMILIAR)



MANZANAS LUCRATIVAS
USO

ZONA

- RESIDENCIAL CATEGORIA 1ª
(VIV. EN EDIFICIO UNIFAMILIAR)
- RESIDENCIAL CATEGORIA 2ª
(VIV. EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR)
- SERVICIO TERCARIO

RUA

VB

T

MANZANAS NO LUCRATIVAS
USO

ZONA

- ESPACIOS LIBRES
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CLASE E. EDUCACION
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CLASE D. DEPORTE
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CLASE C. CULTURA Y OCIO
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CLASE S. SANITARIO Y ASISTENCIAL

EL

EE

ED

EC

ES

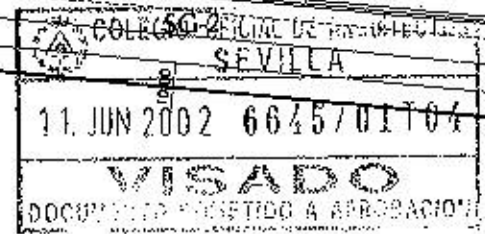
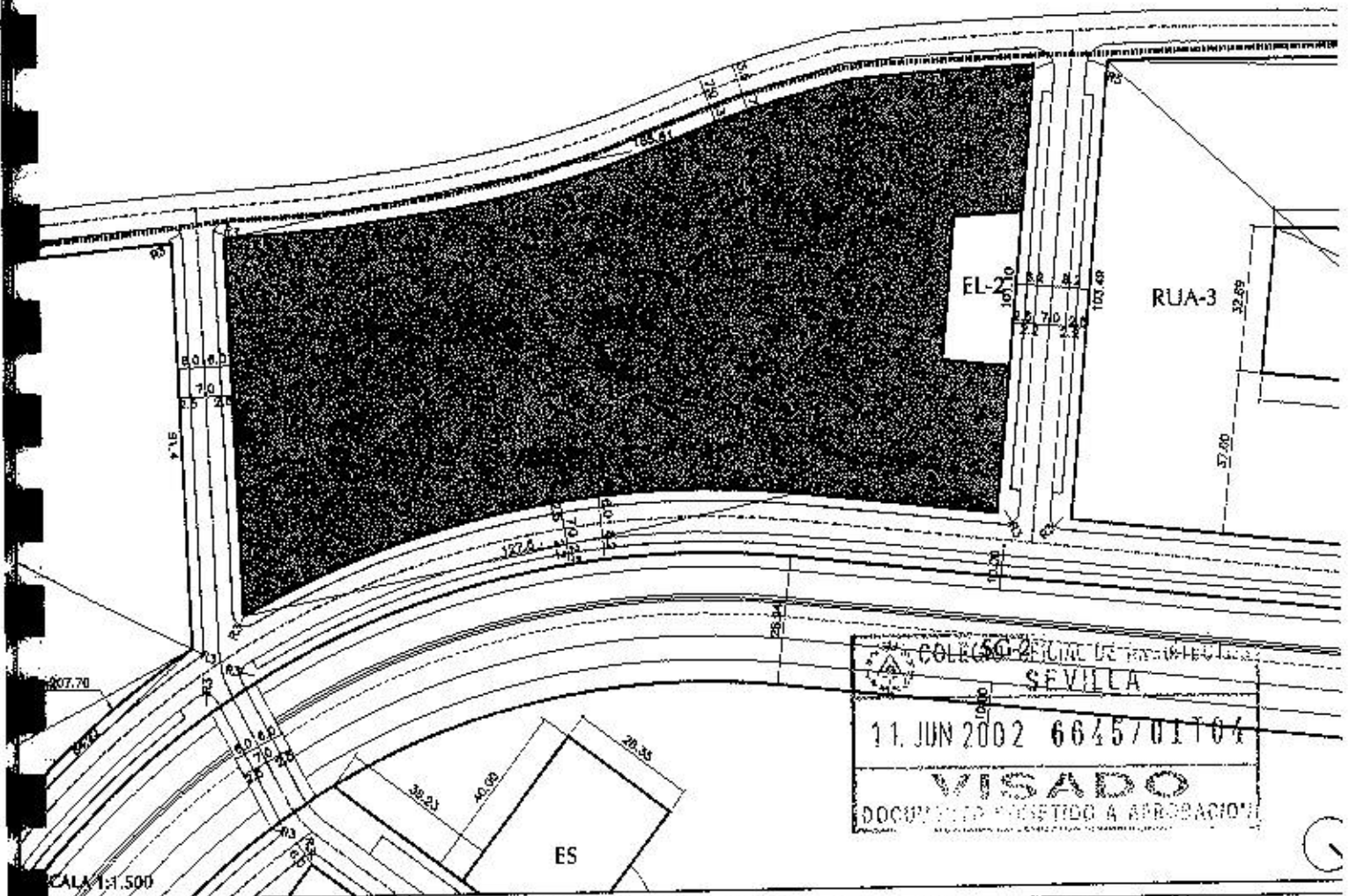
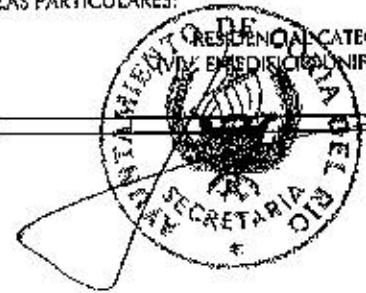
—— ALINEACIÓN EXTERIOR
 - - - - ALINEACIÓN INTERIOR

—— AFECTACIÓN DE CARRETERAS - LINEA DE EDIFICACIÓN
 - - - - PROTECCIÓN HIDRAULICA - LINEA DE EDIFICACIÓN
 ——— DELIMITACIÓN DEL PLAN PARCIAL

MANZANA: RUA-2 FICHA: 3

SUPERFICIE DE MANZANA: 13.990 m²
 NUMERO DE PLANTAS: 11
 EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 11.176 m²

NUMERO DE VIVIENDAS: 101
 PLAZAS DE APARCAMIENTO: 101
 ORDENANZAS PARTICULARES: RUA
 USO: RESIDENCIAL CATEGORIA 1ª (VIV. EN EDIFICIO UNIFAMILIAR)



MANZANAS LUCRATIVAS

USO	ZONA
RESIDENCIAL CATEGORIA 1ª (VIV. EN EDIFICIO UNIFAMILIAR)	RUA
RESIDENCIAL CATEGORIA 2ª (VIV. EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR)	VB
SERVICIO TERCIARIO	T

MANZANAS NO LUCRATIVAS

USO	ZONA
ESPACIOS LIBRES	EL
DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE E. EDUCACION	EE
DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE D. DEPORTE	ED
DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE C. CULTURA Y OCIO	EC
DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE S. SANITARIO Y ASISTENCIAL	ES

— ALINEACIÓN EXTERIOR
 - - - ALINEACIÓN INTERIOR

— AFECTACIÓN DE CARRETERAS - LINEA DE EDIFICACIÓN
 - - - PROTECCIÓN HIDRÁULICA - LINEA DE EDIFICACIÓN
 - - - DELIMITACIÓN DEL PLAN PARCIAL

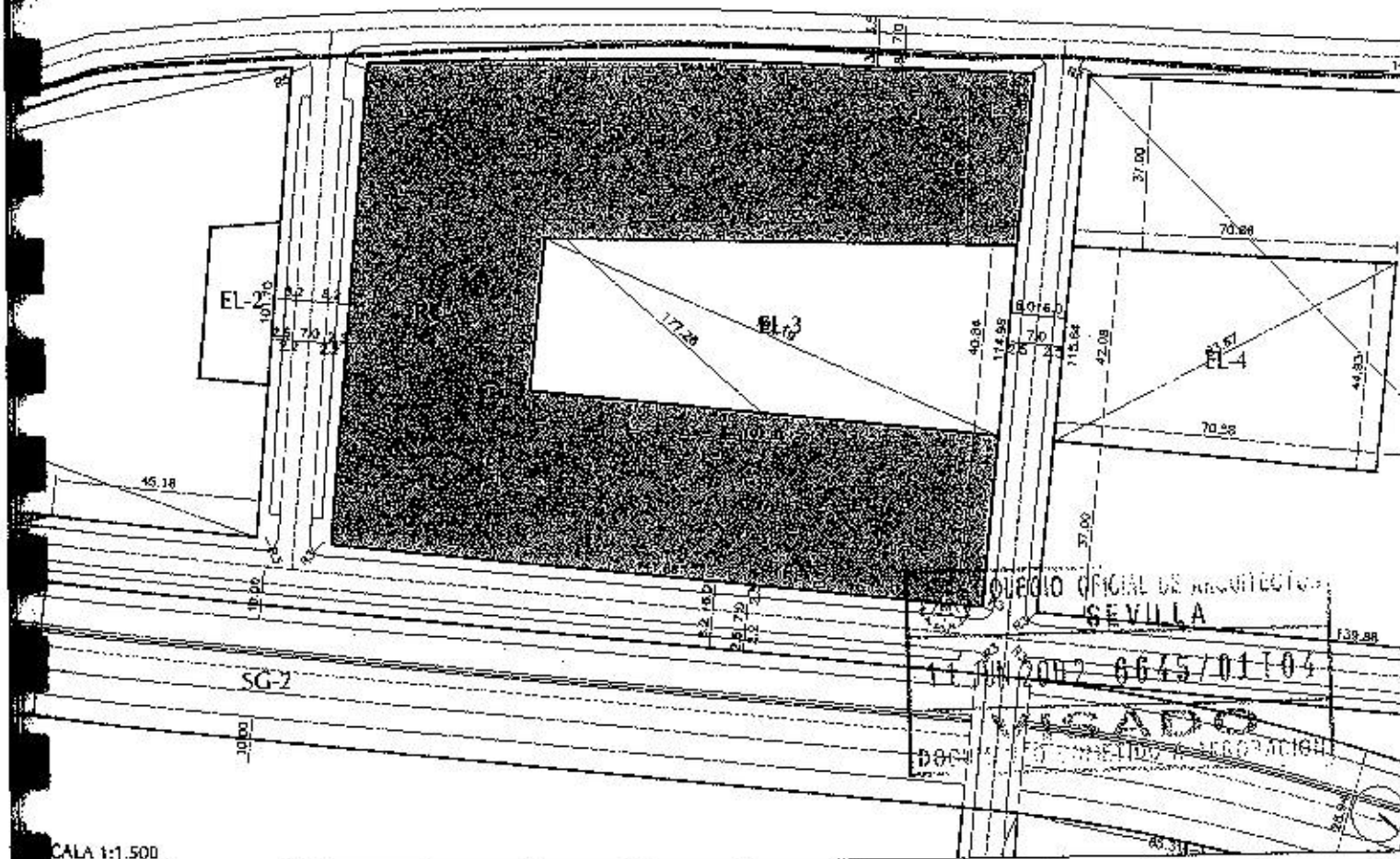
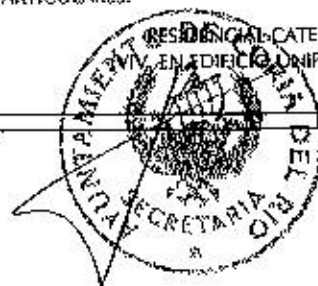
PLAN PARCIAL S.A.U. R/7-AR7

CORIA DEL RÍO. SEVILLA

MANZANA: RUA-3 FICHA: 4

SUPERFICIE DE MANZANA: 12.060 m²
 NUMERO DE PLANTAS: II
 EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 10.622 m²

NUMERO DE VIVIENDAS: 96
 PLAZAS DE APARCAMIENTO: 96
 ORDENANZAS PARTICULARES: RUA
 USO: RESIDENCIAL CATEGORIA 1ª
 VIV. EN EDIFICIO UNIFAMILIAR



CALA 1:1.500

MANZANAS LUCRATIVAS
USO

ZONA

- RESIDENCIAL CATEGORIA 1ª
(VIV. EN EDIFICIO UNIFAMILIAR)
- RESIDENCIAL CATEGORIA 2ª
(VIV. EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR)
- SERVICIO TERCIARIO

RUA
 VB
 T

MANZANAS NO LUCRATIVAS
USO

ZONA

- ESPACIOS LIBRES
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CLASE E. EDUCACION
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CLASE D. DEPORTE
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CLASE C. CULTURA Y OCIO
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CLASE S. SANITARIO Y ASISTENCIAL

EL
 EE
 ED
 EC
 ES

— ALINEACIÓN EXTERIOR
 - - - ALINEACIÓN INTERIOR

===== AFECTACION DE CARRETERAS - LINEA DE EDIFICACION
 ===== PROTECCION HIDRAULICA - LINEA DE EDIFICACION
 ===== DELIMITACION DEL PLAN PARCIAL

PLAN PARCIAL S.A.U. R/7-AR7

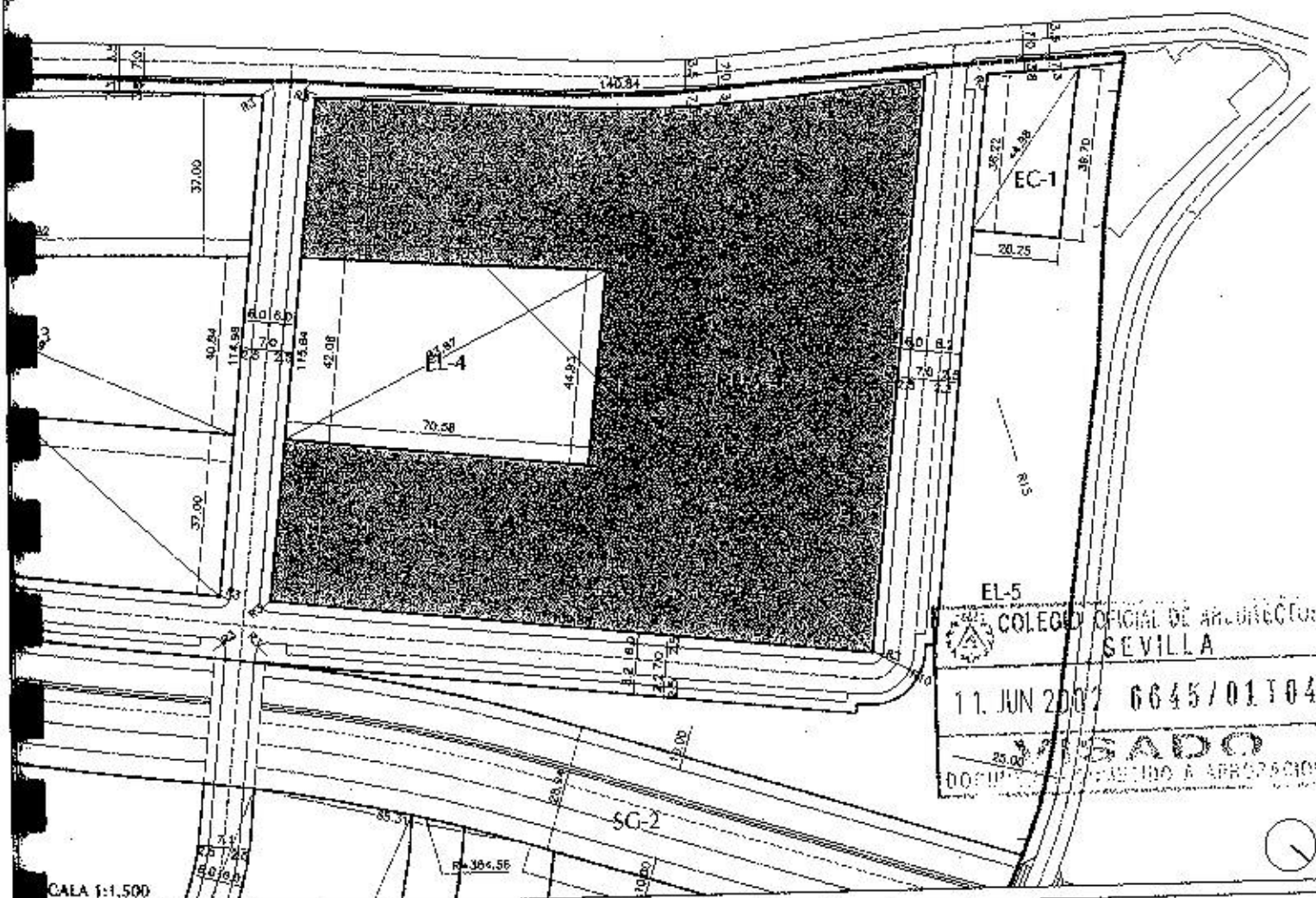
CORIA DEL RÍO. SEVILLA

MANZANA: RUA-4 FICHA: 5

SUPERFICIE DE MANZANA: 13.875 m²
 NUMERO DE PLANTAS: II
 EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 12.282 m²

NUMERO DE VIVIENDAS: 111
 PLAZAS DE APARCAMIENTO: 111
 ORDENANZAS PARTICULARES: RUA
 USO: RESIDENCIAL CATEGORIA 1ª
 (VIV. EN EDIFICIO UNIFAMILIAR)

RESIDENCIAL CATEGORIA 1ª
 (VIV. EN EDIFICIO UNIFAMILIAR)



MANZANAS LUCRATIVAS
 USO

ZONA

- RESIDENCIAL CATEGORIA 1ª
 (VIV. EN EDIFICIO UNIFAMILIAR)
- RESIDENCIAL CATEGORIA 2ª
 (VIV. EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR)
- SERVICIO TERCIARIO

RUA

VB

T

MANZANAS NO LUCRATIVAS
 USO

ZONA

- ESPACIOS LIBRES
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
 CLASE E. EDUCACION
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
 CLASE D. DEPORTE
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
 CLASE C. CULTURA Y OCIO
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
 CLASE S. SANITARIO Y ASISTENCIAL

EL

EE

ED

EC

ES

ALINEACIÓN EXTERIOR

ALINEACIÓN INTERIOR

AFECCION DE CARRETERAS - LINEA DE EDIFICACION
 PROTECCION HIDRAULICA - LINEA DE EDIFICACION
 DELIMITACIÓN DEL PLAN PARCIAL

PLAN PARCIAL S.A.U. R/7-AR7

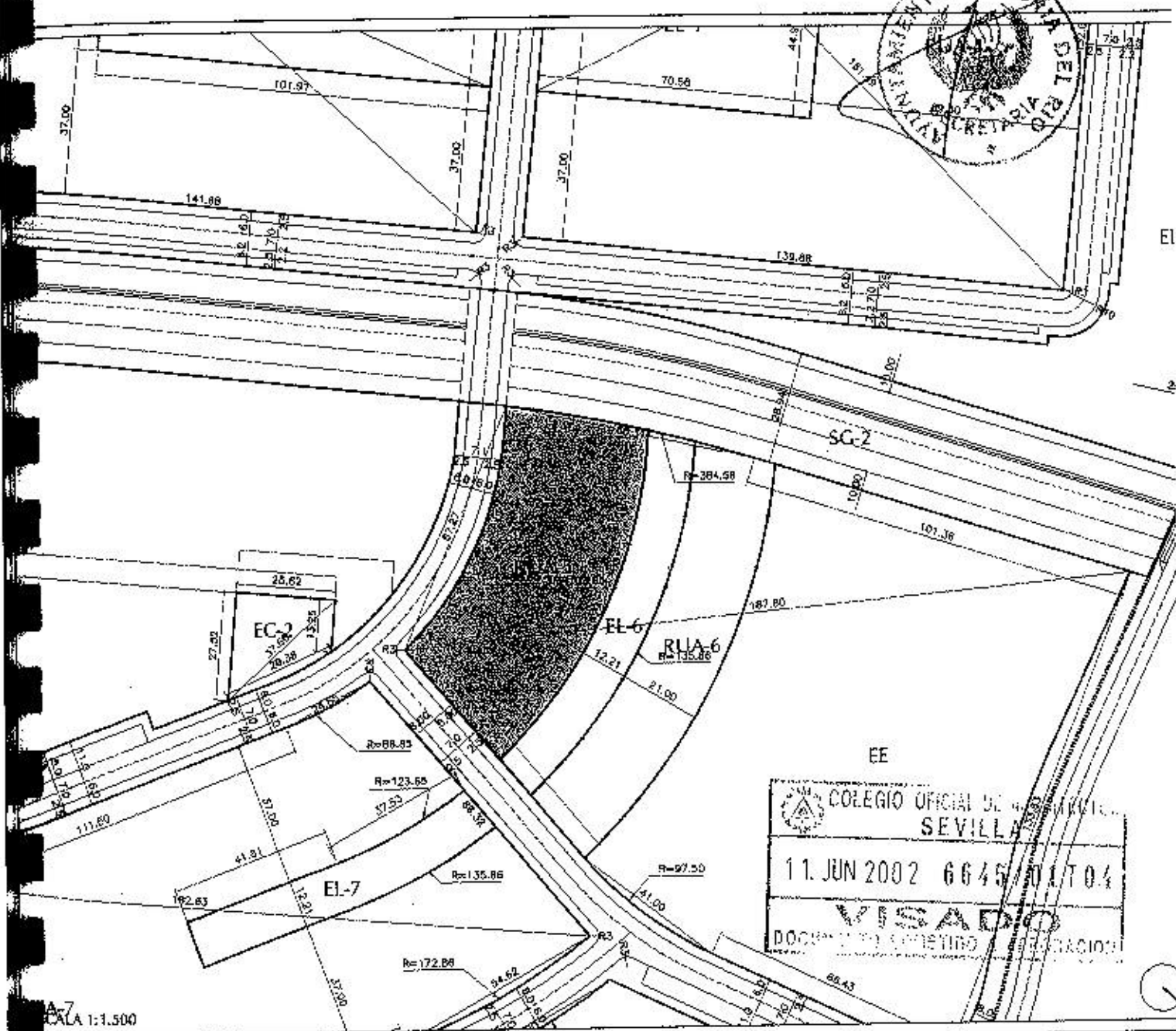
CORIA DEL RÍO. SEVILLA

MANZANA: RUA-5 FICHA: 6

SUPERFICIE DE MANZANA: 3.033 m²
 NUMERO DE PLANTAS: II
 EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 2.656 m²

NUMERO DE VIVIENDAS: 24
 PLAZAS DE APARCAMIENTO: 24
 ORDENANZAS PARTICULARES: RUA
 USO: RESIDENCIAL CATEGORIA 1ª
 (VIV. EN EDIFICIO UNIFAMILIAR)

202



MANZANAS LUCRATIVAS
USO

ZONA



RESIDENCIAL CATEGORIA 1ª
(VIV. EN EDIFICIO UNIFAMILIAR)

RUA



RESIDENCIAL CATEGORIA 2ª
(VIV. EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR)

VB



SERVICIO TERCIARIO

T

MANZANAS NO LUCRATIVAS
USO

ZONA



ESPACIOS LIBRES

EL



DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CLASE E. EDUCACION

EE



DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CLASE D. DEPORTE

ED



DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CLASE C. CULTURA Y OCIO

EC



DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CLASE S. SANITARIO Y ASISTENCIAL

ES



ALINEACIÓN EXTERIOR



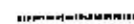
ALINEACIÓN INTERIOR



AFECCION DE CARRETERAS - LINEA DE EDIFICACION



PROTECCION HIDRAULICA - LINEA DE EDIFICACION



DELIMITACIÓN DEL PLAN PARCIAL

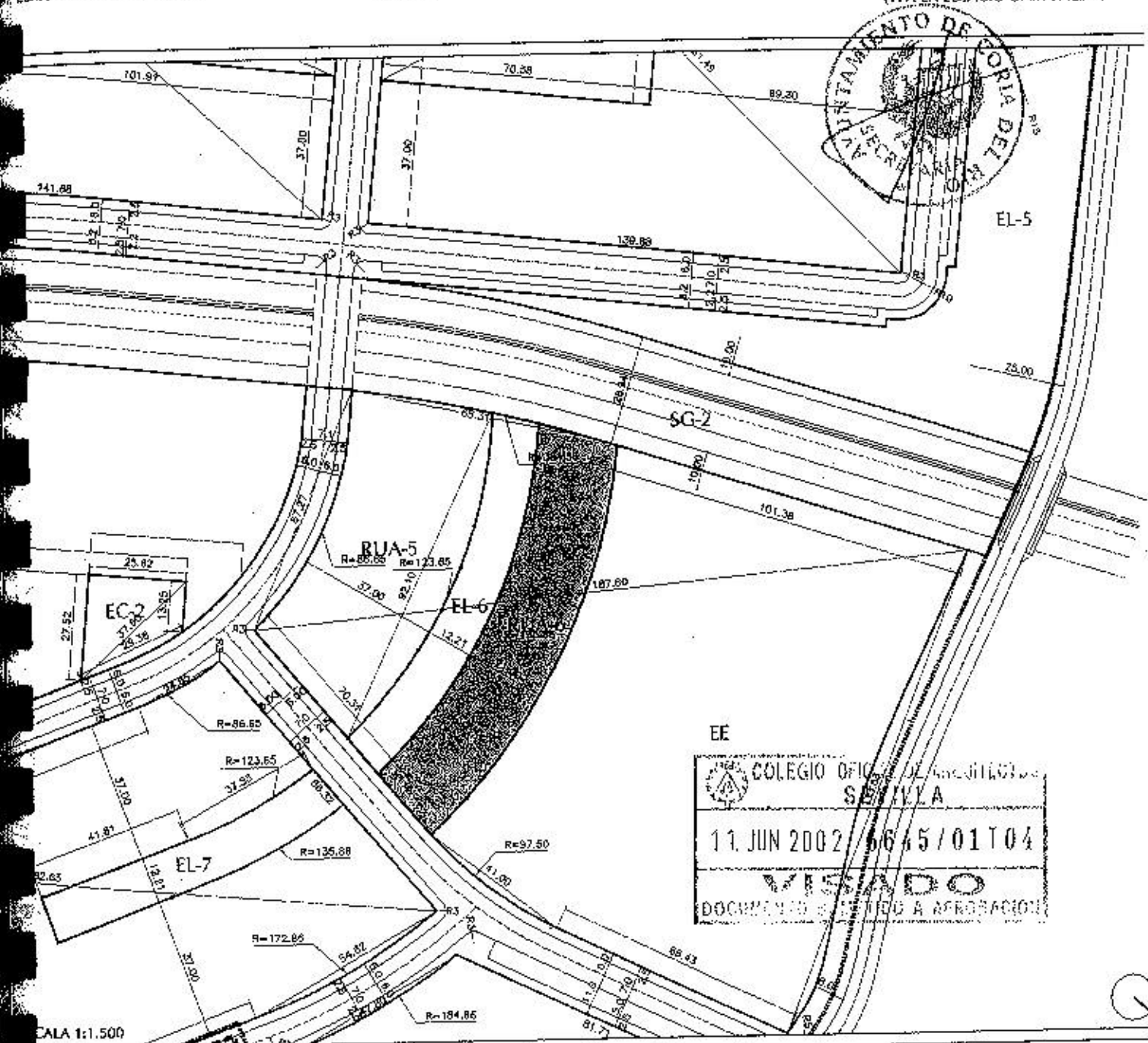
PLAN PARCIAL S.A.U. R/7-AR7

CORIA DEL RÍO. SEVILLA

MANZANA: RUA-6 FICHA: 7

SUPERFICIE DE MANZANA: 2.270 m²
 NUMERO DE PLANTAS: II
 EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 1.880 m²

NUMERO DE VIVIENDAS: 17
 PLAZAS DE APARCAMIENTO: 210 17
 ORDENANZAS PARTICULARES: RUA
 USO: RESIDENCIAL CATEGORIA 1ª
 (VIV. EN EDIFICIO UNIFAMILIAR)



MANZANAS LUCRATIVAS

USO	ZONA
RESIDENCIAL CATEGORIA 1ª (VIV. EN EDIFICIO UNIFAMILIAR)	RUA
RESIDENCIAL CATEGORIA 2ª (VIV. EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR)	VB
SERVICIO TERCIARIO	T

MANZANAS NO LUCRATIVAS

USO	ZONA
ESPACIOS LIBRES	EL
DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE E. EDUCACION	EE
DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE D. DEPORTE	ED
DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE C. CULTURA Y OCIO	EC
DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE S. SANITARIO Y ASISTENCIAL	ES

— ALINEACIÓN EXTERIOR
 - - - - - ALINEACIÓN INTERIOR

— AFECTACIÓN DE CARRETERAS - LINEA DE EDIFICACIÓN
 - - - - - PROTECCIÓN HIDRAULICA - LINEA DE EDIFICACIÓN
 - - - - - DELIMITACIÓN DEL PLAN PARCIAL

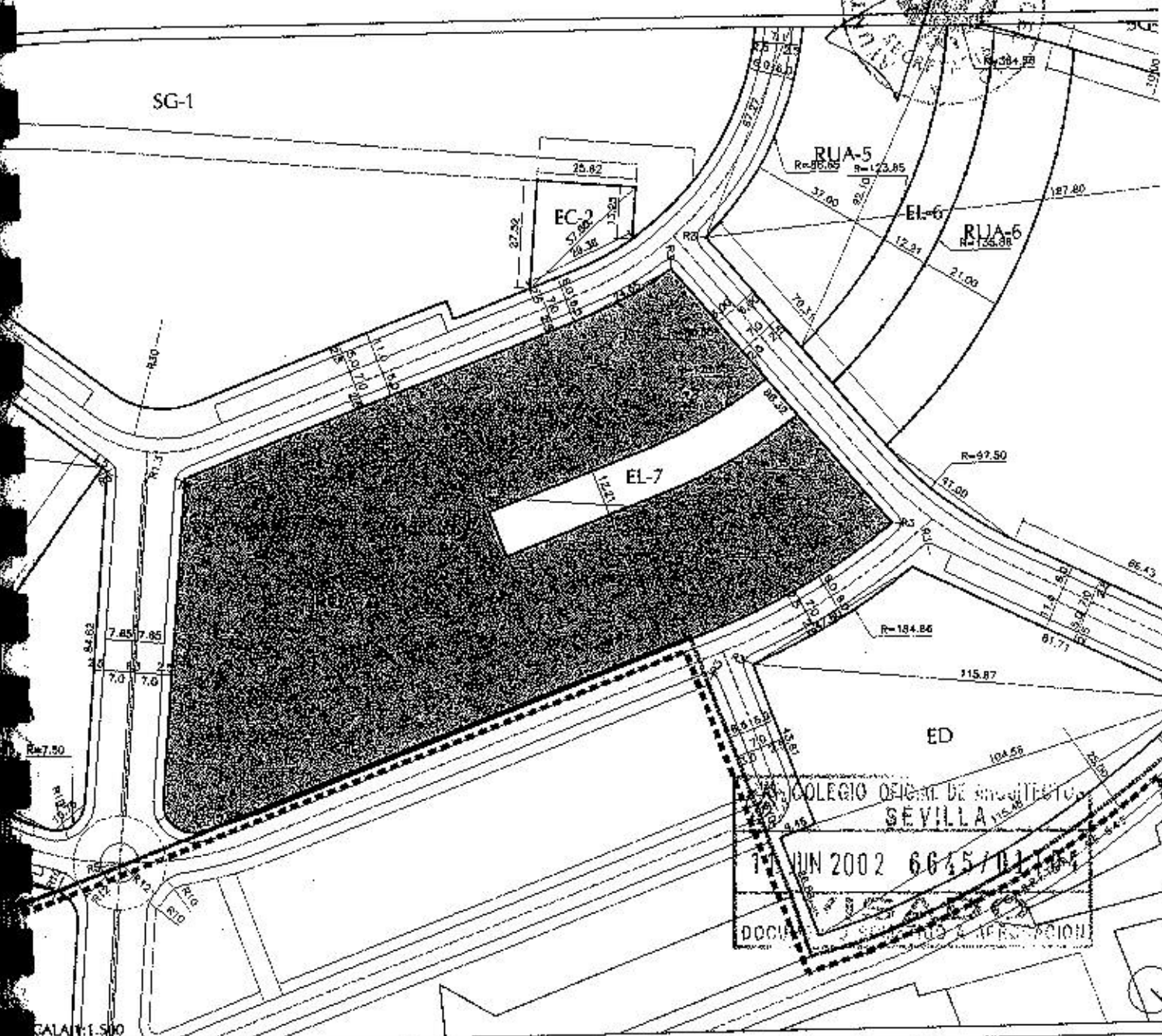
PLAN PARCIAL S.A.U. R/7-AR7

CORIA DEL RÍO. SEVILLA

MANZANA: RUA-7 FICHA: 8

SUPERFICIE DE MANZANA: 13.750 m²
 NUMERO DE PLANTAS: II
 EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 12.172 m²

NUMERO DE VIVIENDAS: 110
 PLAZAS DE APARCAMIENTO: 110
 ORDENANZAS PARTICULARES: RUA
 USO: RESIDENCIAL CATEGORIA 1ª (VIV. EN EDIFICIO UNIFAMILIAR)



MANZANAS LUCRATIVAS
USO

ZONA

-  RESIDENCIAL CATEGORIA 1ª (VIV. EN EDIFICIO UNIFAMILIAR) RUA
-  RESIDENCIAL CATEGORIA 2ª (VIV. EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR) VB
-  SERVICIO TERCIARIO T

MANZANAS NO LUCRATIVAS
USO

ZONA

-  ESPACIOS LIBRES EL
-  DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE E. EDUCACION EE
-  DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE D. DEPORTE ED
-  DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE C. CULTURA Y OCIO EC
-  DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE S. SANITARIO Y ASISTENCIAL ES

ALINEACIÓN EXTERIOR

ALINEACIÓN INTERIOR

AFECCION DE CARRETERAS - LINEA DE EDIFICACION
 PROTECCION HIDRAULICA - LINEA DE EDIFICACION
 DELIMITACION DEL PLAN PARCIAL

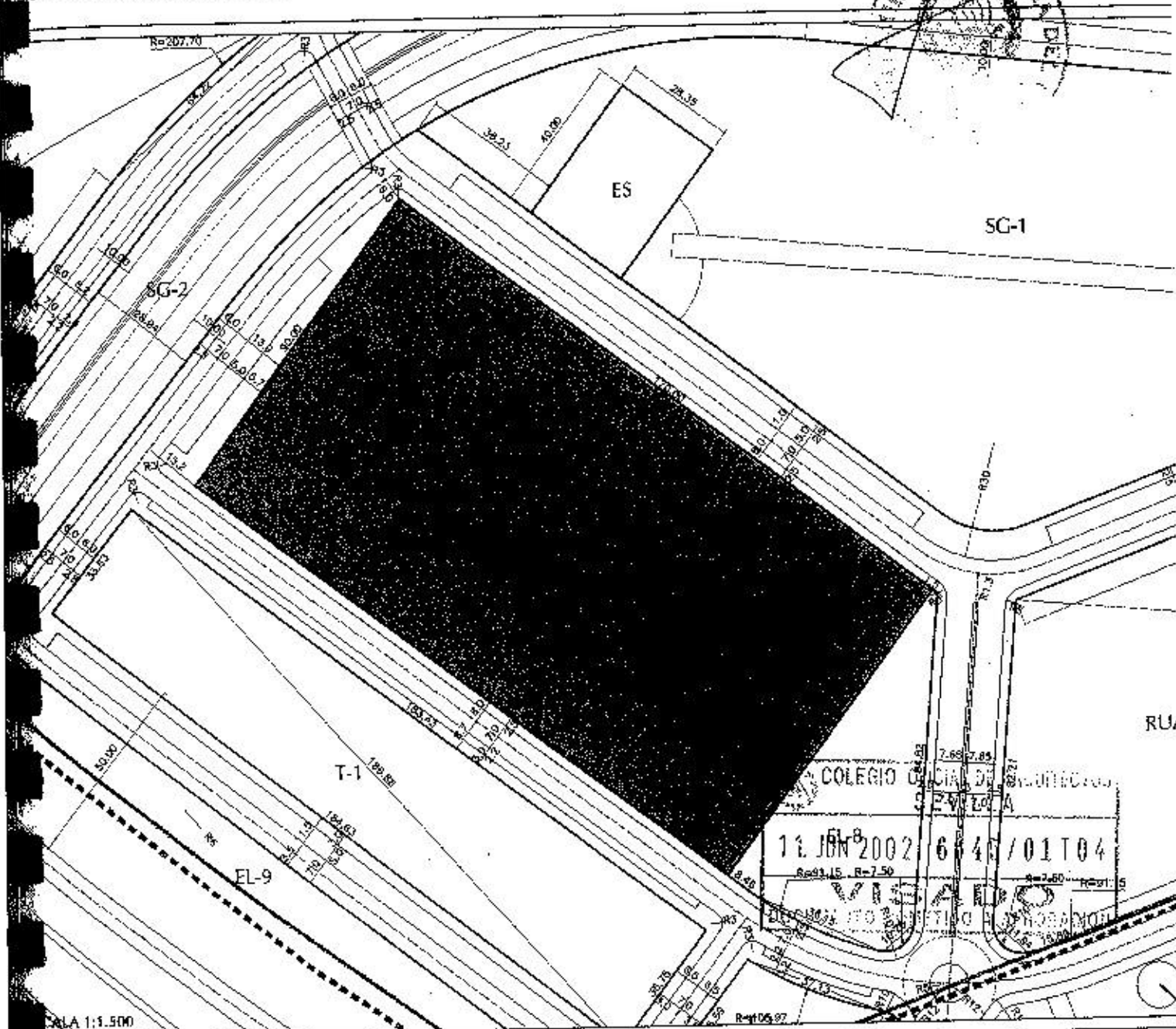
PLAN PARCIAL S.A.U. R/7-AR7

CORIA DEL RÍO. SEVILLA

MANZANA: VB-2 FICHA: 9

SUPERFICIE DE MANZANA: 15.300 m²
 NUMERO DE PLANTAS: III + A
 EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 25.755 m²
 EDIFICABILIDAD BAJOS COMERCIALES: 467 m²

NUMERO DE VIVIENDAS: 270
 PLAZAS DE APARCAMIENTO: 270
 ORDENANZAS PARTICULARES: VB
 USO: RESIDENCIAL CATEGORIA 2ª
 (VIV. EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR)



MANZANAS LUCRATIVAS

- RESIDENCIAL CATEGORIA 1ª (VIV. EN EDIFICIO UNIFAMILIAR)
- RESIDENCIAL CATEGORIA 2ª (VIV. EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR)
- SERVICIO TERCIARIO

ZONA

- RUA
- VB
- T

MANZANAS NO LUCRATIVAS

- USO
- ESPACIOS LIBRES
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE E. EDUCACION
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE D. DEPORTE
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE C. CULTURA Y OCIO
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE S. SANITARIO Y ASISTENCIAL

ZONA

- EL
- EE
- ED
- EC
- ES

ALINEACIÓN EXTERIOR
 ALINEACIÓN INTERIOR

ATECCION DE CARRETERAS - LINEA DE EDIFICACION
 PROTECCION HIDRAULICA - LINEA DE EDIFICACION
 LINEA DE EDIFICACION DE MANZANA

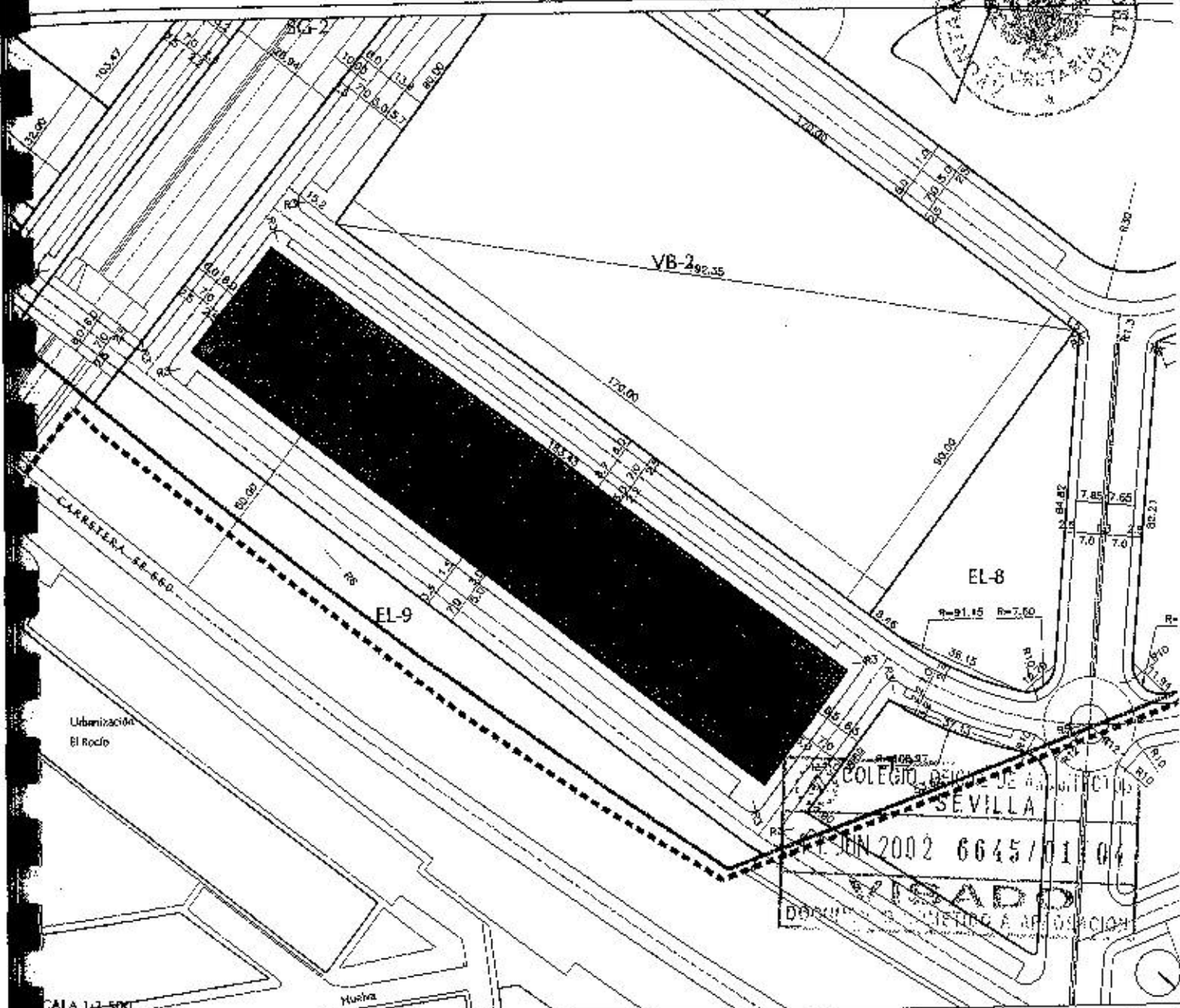
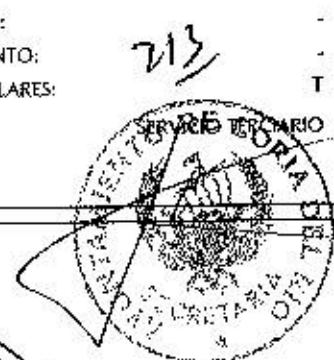
PLAN PARCIAL S.A.U. R/7-AR7

CORIA DEL RÍO. SEVILLA

MANZANA: T-1 FICHA: 10

SUPERFICIE DE MANZANA: 6.382 m²
 NUMERO DE PLANTAS: II
 EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 5.743 m²

NUMERO DE VIVIENDAS:
 PLAZAS DE APARCAMIENTO:
 ORDENANZAS PARTICULARES:
 USO:



COLEGIO DE INGENIEROS DE SEVILLA
 JUN 2002 6645/01 04
 VISADO
 DOCUMENTO DE APROBACION

MANZANAS LUCRATIVAS	USO	ZONA
	RESIDENCIAL CATEGORIA 1ª (VIV. EN EDIFICIO UNIFAMILIAR)	RUA
	RESIDENCIAL CATEGORIA 2ª (VIV. EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR)	VB
	SERVICIO TERCIARIO	T

MANZANAS NO LUCRATIVAS	USO	ZONA
	ESPACIOS LIBRES	EL
	DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE E. EDUCACION	EE
	DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE D. DEPORTE	ED
	DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE C. CULTURA Y OCIO	EC
	DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE S. SANITARIO Y ASISTENCIAL	ES

ALINEACIÓN EXTERIOR

AFECCION DE CARRETERAS - LINEA DE EDIFICACION
 PROTECCION HIDRAULICA - LINEA DE EDIFICACION

PLAN PARCIAL S.A.U. R/7-AR7

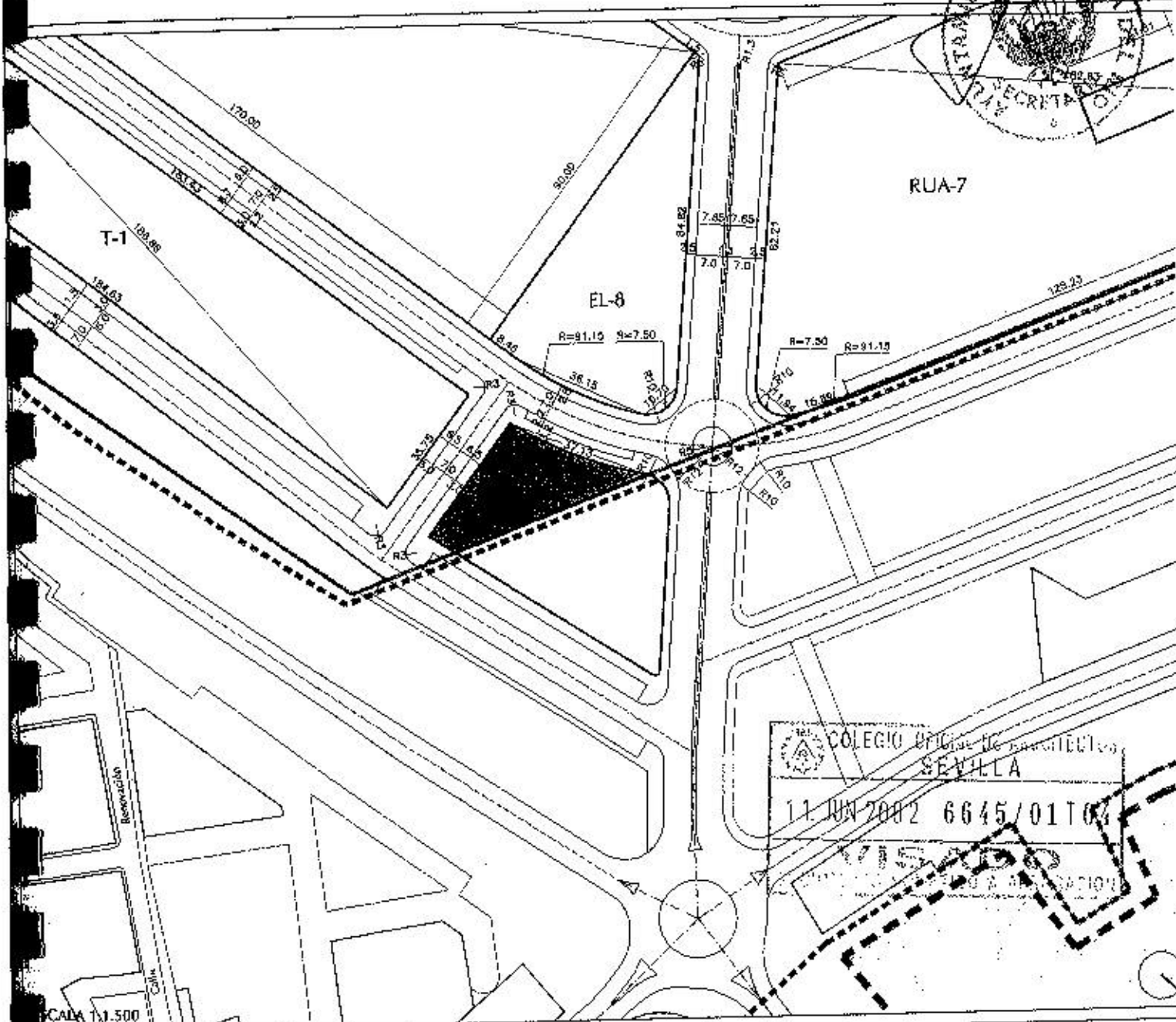
CORIA DEL RÍO. SEVILLA

MANZANA: T-2 FICHA: 11

SUPERFICIE DE MANZANA: 782 m²
 NUMERO DE PLANTAS: II
 EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 704 m²

NUMERO DE VIVIENDAS:
 PLAZAS DE APARCAMIENTO:
 ORDENANZAS PARTICULARES:
 USO:

219



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS
 SEVILLA
 11 JUN 2002 6645/01104

MANZANAS LUCRATIVAS USO

- RESIDENCIAL CATEGORIA 1ª
(VIV. EN EDIFICIO UNIFAMILIAR)
- RESIDENCIAL CATEGORIA 2ª
(VIV. EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR)
- SERVICIO TERCARIO

ZONA

- RUA
- VB
- T

MANZANAS NO LUCRATIVAS USO

- ESPACIOS LIBRES
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CLASE E. EDUCACION
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CLASE D. DEPORTE
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CLASE C. CULTURA Y OCIO
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CLASE S. SANITARIO Y ASISTENCIAL

ZONA

- EL
- EE
- ED
- EC
- ES

— ALINEACIÓN EXTERIOR
 - - - ALINEACIÓN INTERIOR

— AFECCIÓN DE CARRETERAS - LINEA DE EDIFICACION
 - - - PROTECCION HIDRAULICA - LINEA DE EDIFICACION
 - - - DELIMITACIÓN DEL PLAN PARCIAL

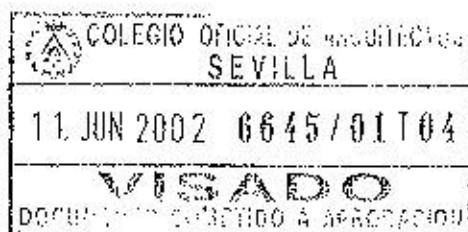
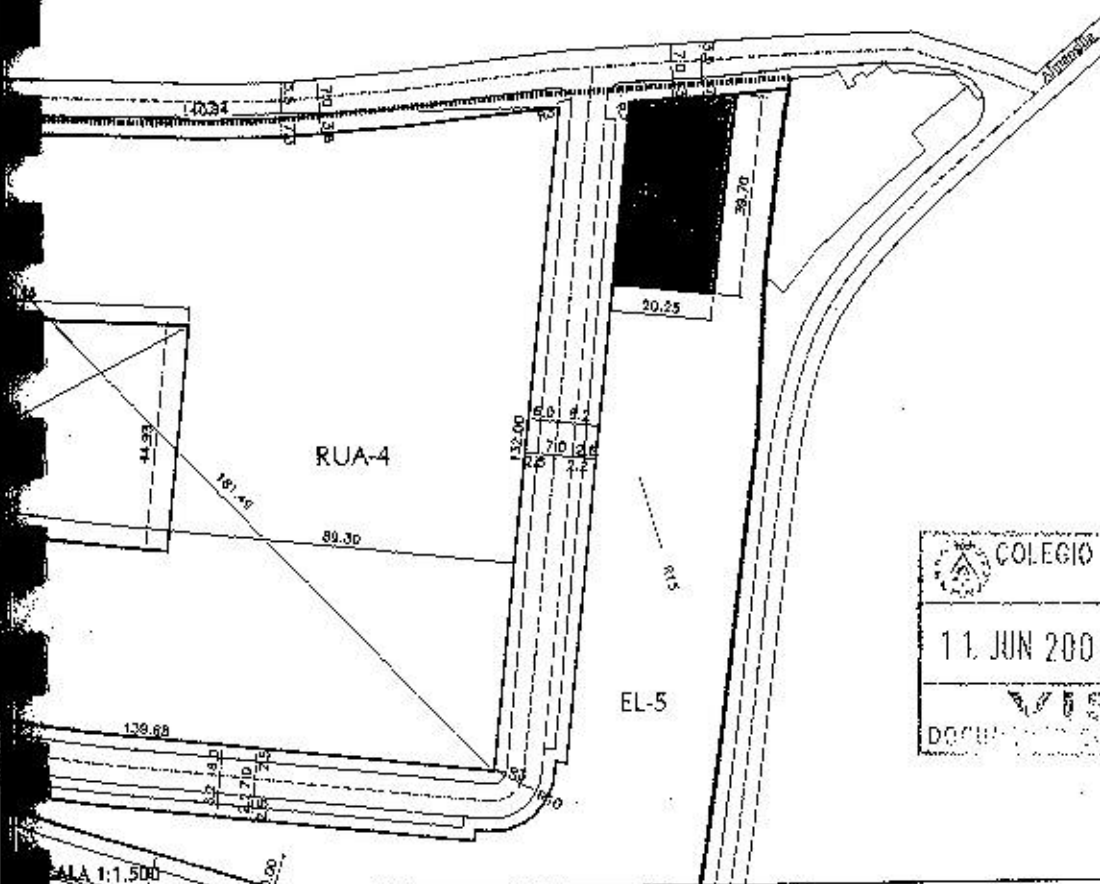
PLAN PARCIAL S.A.U. R/7-AR7

CORIA DEL RÍO. SEVILLA

MANZANA: EC-1 FICHA: 12

SUPERFICIE DE MANZANA: 778 m²
 NUMERO DE PLANTAS: III
 EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 1.245 m²
 OCUPACIÓN MÁXIMA: 60%

NUMERO DE VIVIENDAS:
 PLAZAS DE APARCAMIENTO: 215
 ORDENANZAS PARTICULARES:
 USO: DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE C. CULTURA Y OCIO



MANZANAS LUCRATIVAS

- RESIDENCIAL CATEGORIA 1ª
(VIV. EN EDIFICIO UNIFAMILIAR)
- RESIDENCIAL CATEGORIA 2ª
(VIV. EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR)
- SERVICIO TERCIARIO

ZONA
 RUA
 VB
 T

MANZANAS NO LUCRATIVAS

- ESPACIOS LIBRES
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE E. EDUCACION
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE D. DEPORTE
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE C. CULTURA Y OCIO
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE S. SANITARIO Y ASISTENCIAL

ZONA
 EL
 EE
 ED
 EC
 ES

— ALINEACIÓN EXTERIOR
 - - - ALINEACIÓN INTERIOR

— AFECTACIÓN DE CARRETERAS - LINEA DE EDIFICACIÓN
 - - - PROTECCIÓN HIDRAULICA - LINEA DE EDIFICACIÓN
 - - - DELIMITACIÓN DEL PLAN PARCIAL

PLAN PARCIAL S.A.U. R/7-AR7

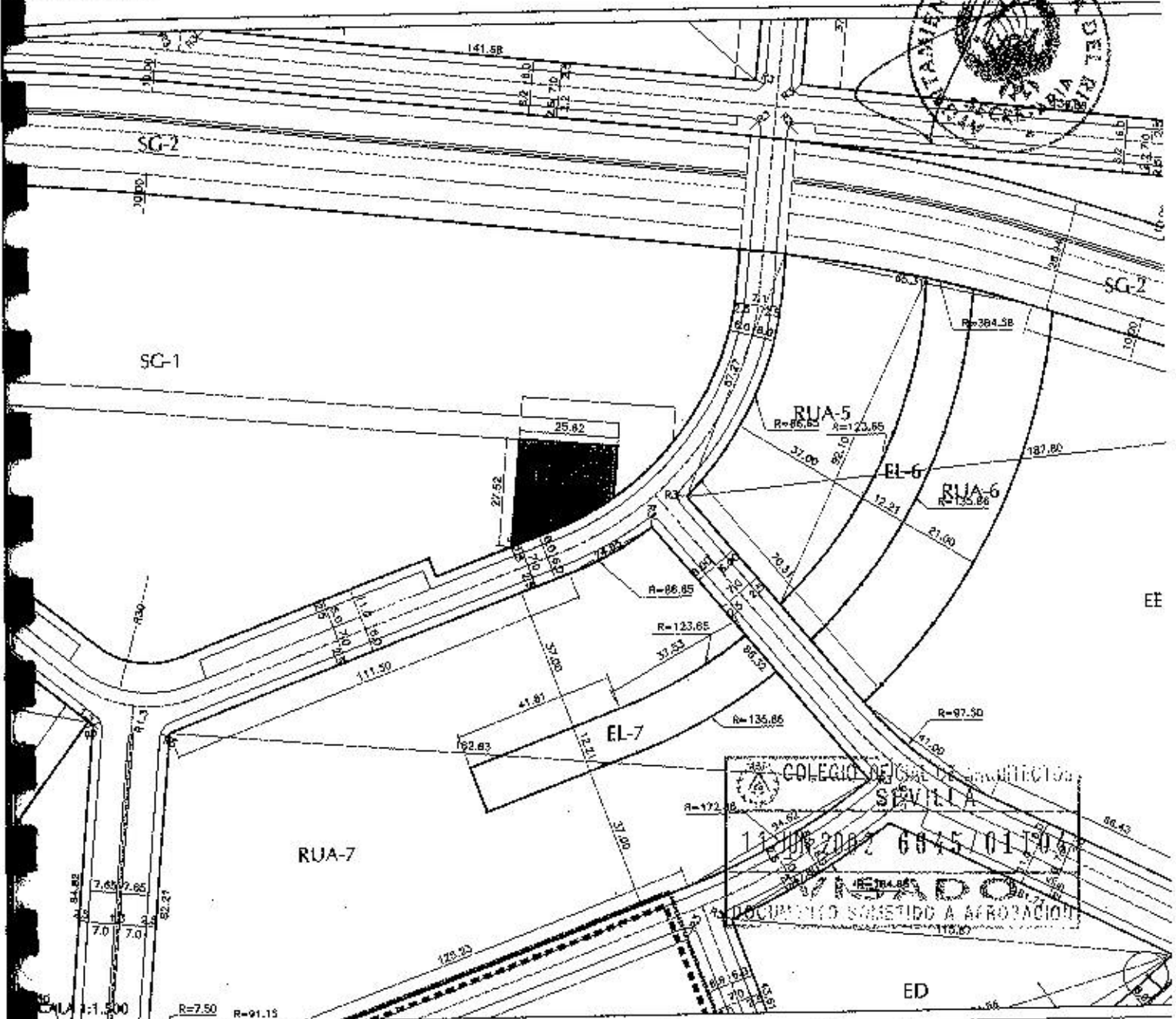
CORIA DEL RÍO. SEVILLA

MANZANA: EC-2 FICHA: 13

SUPERFICIE DE MANZANA: 538 m²
 NUMERO DE PLANTAS: III
 EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 861 m²
 OCUPACIÓN MÁXIMA: 60 %

NUMERO DE VIVIENDAS:
 PLAZAS DE APARCAMIENTO:
 ORDENANZAS PARTICULARES:
 USO: DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE C. CULTURA Y OCIO

EC



MANZANAS LUCRATIVAS

- RESIDENCIAL CATEGORIA 1ª (VIV. EN EDIFICIO UNIFAMILIAR)
- RESIDENCIAL CATEGORIA 2ª (VIV. EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR)
- SERVICIO TERCIARIO

ZONA
 RUA
 VB
 T

MANZANAS NO LUCRATIVAS

- USO
- ESPACIOS LIBRES
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE E. EDUCACION
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE D. DEPORTE
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE C. CULTURA Y OCIO
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE S. SANITARIO Y ASISTENCIAL

ZONA
 EL
 EE
 ED
 EC
 ES

ALINEACIÓN EXTERIOR
 ALINEACIÓN INTERIOR

AFECCION DE CARRETERAS - LINEA DE EDIFICACION
 PROTECCION HIDRAULICA - LINEA DE EDIFICACION
 DELIMITACION DEL PLANTAMIENTO

PLAN PARCIAL S.A.U. R/7-AR7

CORIA DEL RÍO. SEVILLA

MANZANA: ES

FICHA: 14

SUPERFICIE DE MANZANA: 1.134 m²
 NUMERO DE PLANTAS: III
 EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 1.814 m²
 OCUPACIÓN MÁXIMA: 60 %

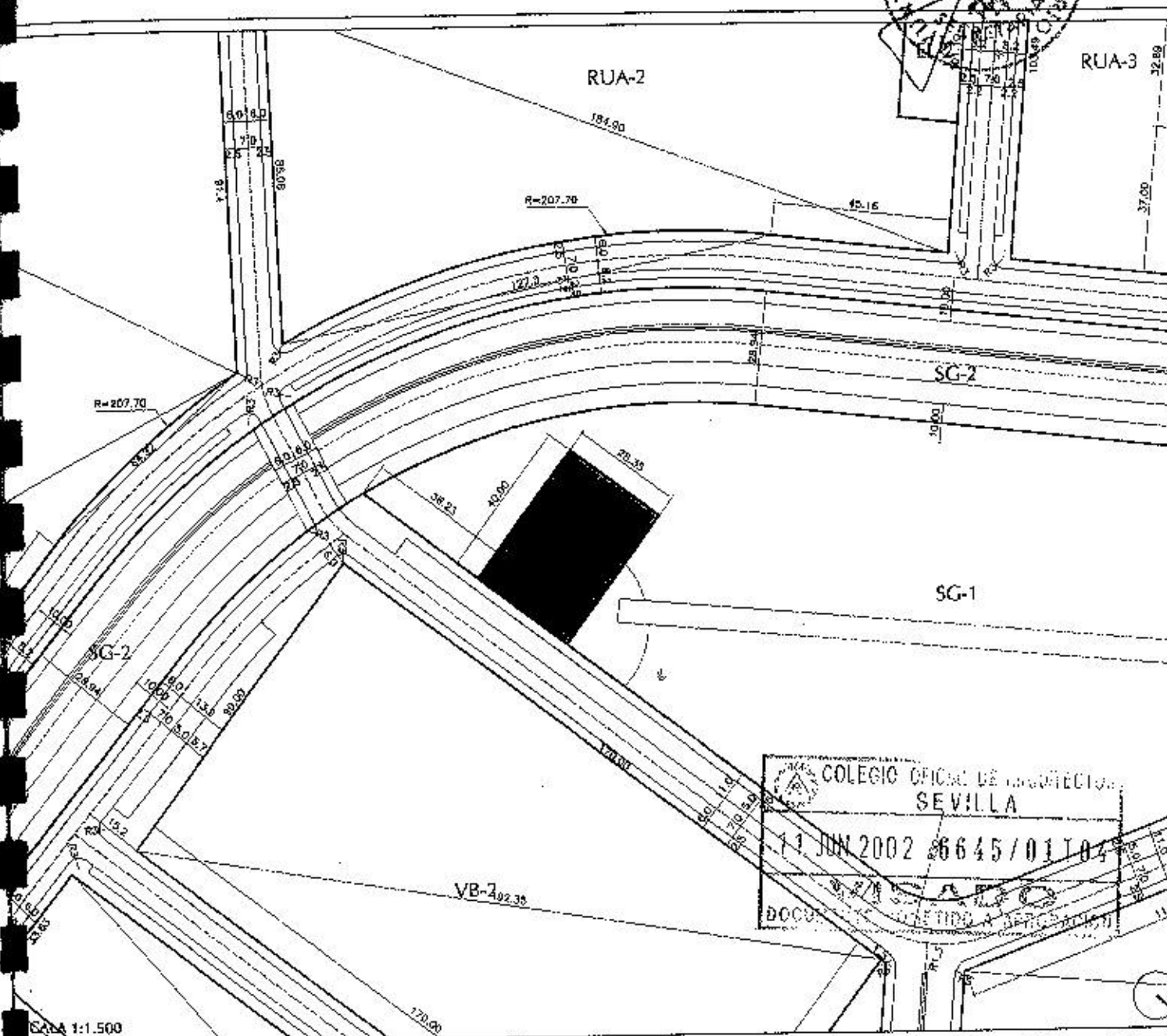
NUMERO DE VIVIENDAS:

PLAZAS DE APARCAMIENTO:

ORDENANZAS PARTICULARES:

USO:

DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
 CLASE S. SANITARIO Y ASISTENCIAL



MANZANAS LUCRATIVAS

- RESIDENCIAL CATEGORIA 1ª
(VIV. EN EDIFICIO UNIFAMILIAR)
- RESIDENCIAL CATEGORIA 2ª
(VIV. EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR)
- SERVICIO TERCIARIO

ZONA

RUA

VB

T

MANZANAS NO LUCRATIVAS

- ESPACIOS LIBRES
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CLASE E. EDUCACION
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CLASE D. DEPORTE
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CLASE C. CULTURA Y OCIO
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CLASE S. SANITARIO Y ASISTENCIAL

ZONA

EL

EE

ED

EC

ES

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR

- AFECTACIÓN DE CARRETERAS - LINEA DE EDIFICACIÓN
- PROTECCIÓN HIDRÁULICA - LINEA DE EDIFICACIÓN
- DELIMITACIÓN DEL PLAN PARCIAL

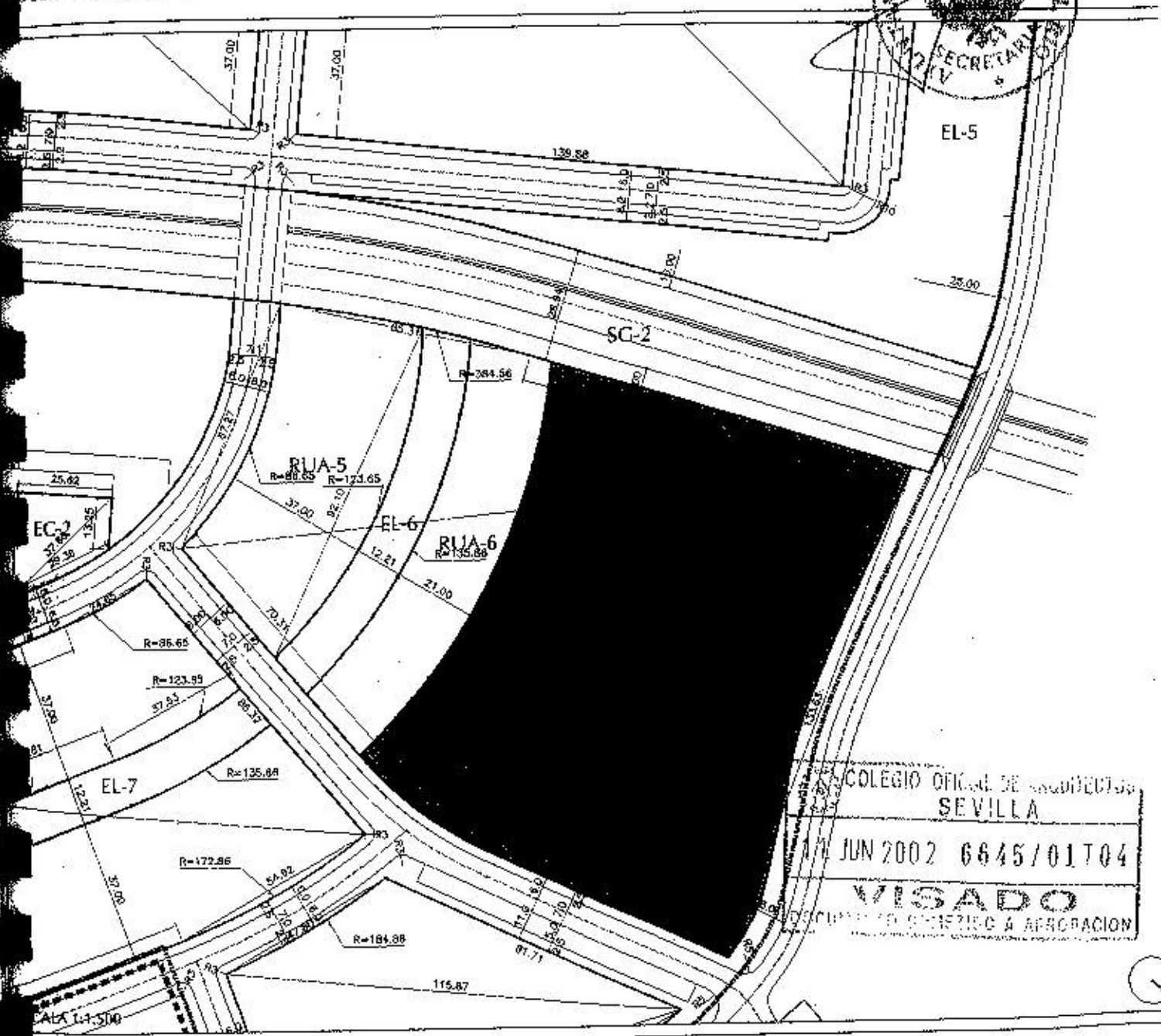
PLAN PARCIAL S.A.U. R/7-AR7

CORIA DEL RÍO. SEVILLA

MANZANA: EE FICHA: 15

SUPERFICIE DE MANZANA: 11.766 m²
 NUMERO DE PLANTAS: III
 EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 14.119 m²
 OCUPACIÓN MÁXIMA: 40%

NUMERO DE VIVIENDAS:
 PLAZAS DE APARCAMIENTO:
 ORDENANZAS PARTICULARES:
 USO: DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
 CLASE E. EDUCACION



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
 SEVILLA
 17 JUN 2002 6645/01T04
VISADO
 DOCUMENTO CIENTÍFICO A APROPIACION

MANZANAS LUCRATIVAS
 USO

- RESIDENCIAL CATEGORIA 1ª
(VIV. EN EDIFICIO UNIFAMILIAR)
- RESIDENCIAL CATEGORIA 2ª
(VIV. EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR)
- SERVICIO TERCIARIO

ZONA

RUA

VB

T

MANZANAS NO LUCRATIVAS
 USO

- ESPACIOS LIBRES
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CLASE E. EDUCACION
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CLASE D. DEPORTE
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CLASE C. CULTURA Y OCIO
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CLASE S. SANITARIO Y ASISTENCIAL

ZONA

EL

EE

ED

EC

ES

— ALINEACIÓN EXTERIOR
 - - - ALINEACIÓN INTERIOR

— AFECTACIÓN DE CARRETERAS - LÍNEA DE EDIFICACIÓN
 - - - PROTECCIÓN HIDRAULICA - LÍNEA DE EDIFICACIÓN
 - - - DELIMITACIÓN DEL PLAN PARCIAL

MANZANA: ED FICHA: 16

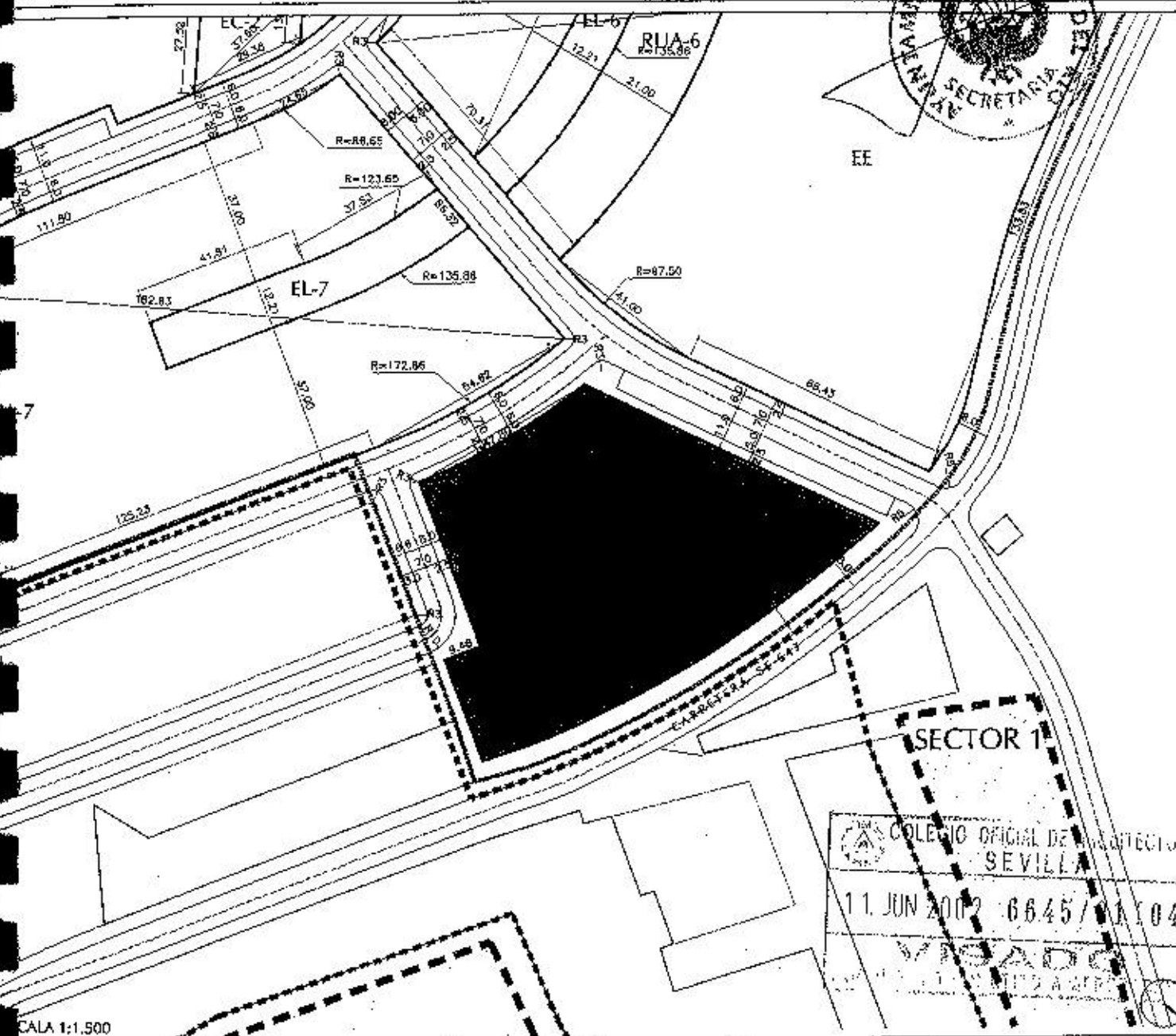
SUPERFICIE DE MANZANA: 5.880 m²
 NUMERO DE PLANTAS: 1
 EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 3.528 m² *
 OCUPACIÓN MÁXIMA: 60% *

NUMERO DE VIVIENDAS:
 PLAZAS DE APARCAMIENTO:
 ORDENANZAS PARTICULARES:
 USO: DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE D. DEPORTE

218

ED

* Sólo en parcelas destinadas a instalaciones cubiertas, en caso contrario la edificabilidad máxima será de 0.08 m²/m².



MANZANAS LUCRATIVAS
 USO

ZONA

- RESIDENCIAL CATEGORIA 1ª
(VIV. EN EDIFICIO UNIFAMILIAR)
- RESIDENCIAL CATEGORIA 2ª
(VIV. EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR)
- SERVICIO TERCIARIO

RUA

VB

T

MANZANAS NO LUCRATIVAS
 USO

ZONA

- ESPACIOS LIBRES
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE E. EDUCACION
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE D. DEPORTE
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE C. CULTURA Y OCIO
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE S. SANITARIO Y ASISTENCIAL

EL

EE

ED

EC

ES

— ALINEACIÓN EXTERIOR
 - - - ALINEACIÓN INTERIOR

— AFECCION DE CARRETERAS - LINEA DE EDIFICACION
 - - - PROTECCION HIDRAULICA - LINEA DE EDIFICACION

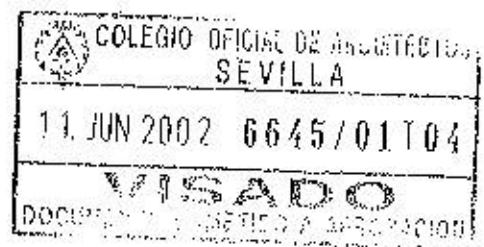
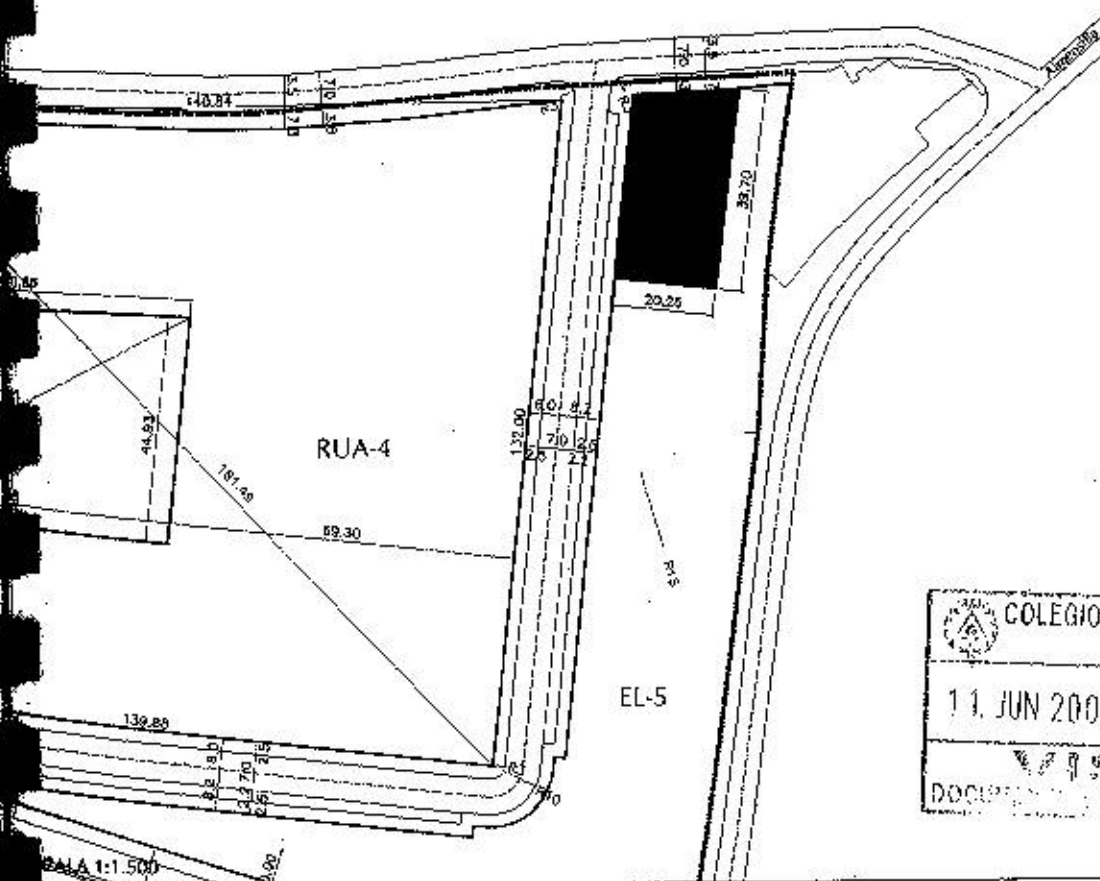
PLAN PARCIAL S.A.U. R/7-AR7

CORIA DEL RÍO. SEVILLA

MANZANA: EC-1 FICHA: 12

SUPERFICIE DE MANZANA: 778 m²
 NUMERO DE PLANTAS: III
 EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 1.245 m²
 OCUPACIÓN MÁXIMA: 60%

NUMERO DE VIVIENDAS:
 PLAZAS DE APARCAMIENTO:
 ORDENANZAS PARTICULARES: EC
 USO: DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
 CLASE C. CULTURA Y OCIO



MANZANAS LUCRATIVAS

USO	ZONA
RESIDENCIAL CATEGORIA 1ª (VIV. EN EDIFICIO UNIFAMILIAR)	RUA
RESIDENCIAL CATEGORIA 2ª (VIV. EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR)	VB
SERVICIO TERCIARIO	T

MANZANAS NO LUCRATIVAS

USO	ZONA
ESPACIOS LIBRES	EL
DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE E. EDUCACION	EE
DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE D. DEPORTE	ED
DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE C. CULTURA Y OCIO	EC
DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE S. SANITARIO Y ASISTENCIAL	ES

— ALINEACIÓN EXTERIOR
 - - - ALINEACIÓN INTERIOR

— AFECTACIÓN DE CARRETERAS - LINEA DE EDIFICACION
 - - - PROTECCIÓN HIDRAULICA - LINEA DE EDIFICACION
 - - - DELIMITACIÓN DEL PLAN PARCIAL

PLAN PARCIAL S.A.U. R/7-AR7

CORIA DEL RÍO. SEVILLA

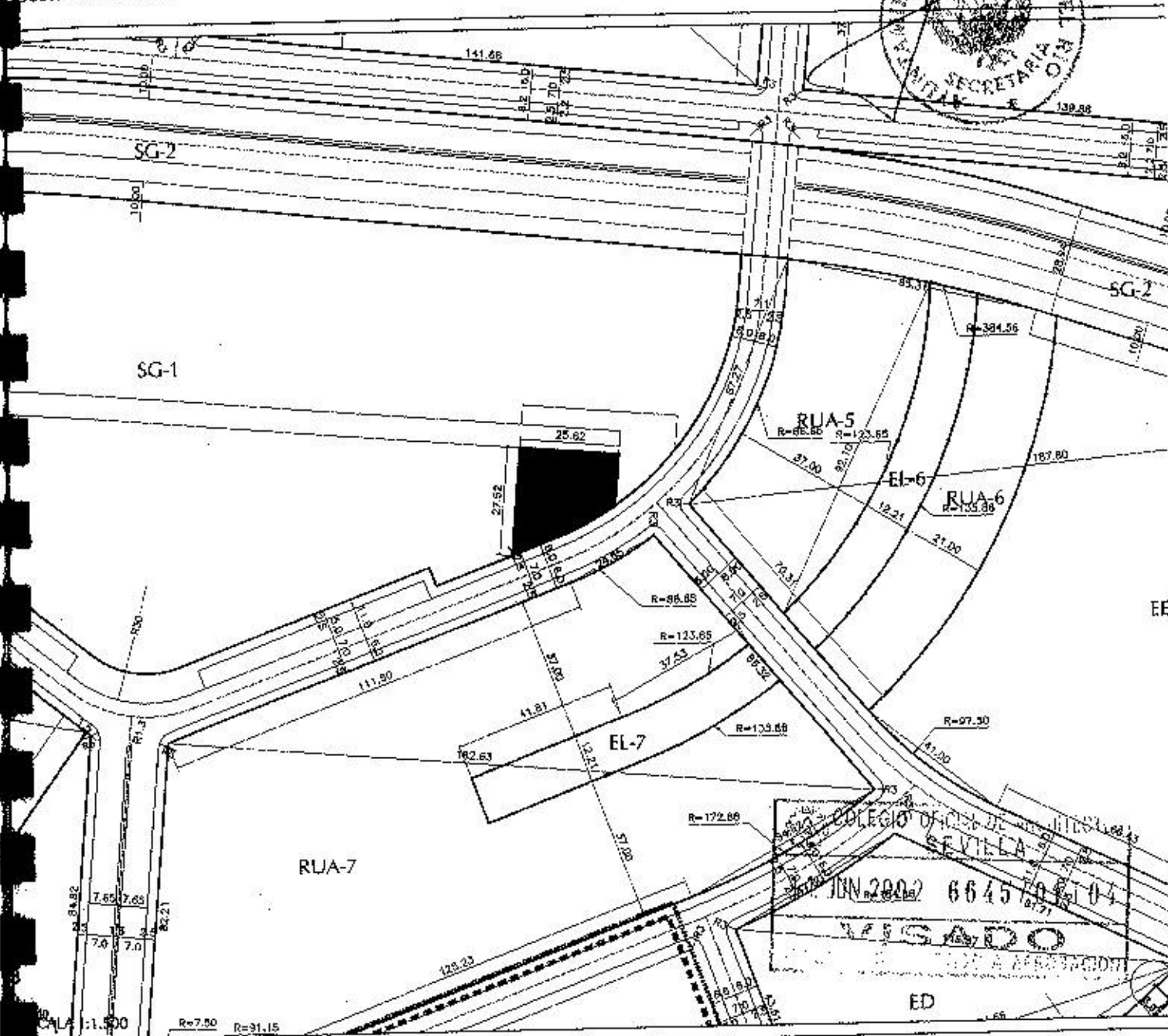
MANZANA: EC-2 FICHA: 13

SUPERFICIE DE MANZANA: 538 m²
 NUMERO DE PLANTAS: III
 EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 861 m²
 OCUPACIÓN MÁXIMA: 60 %

NUMERO DE VIVIENDAS:
 PLAZAS DE APARCAMIENTO:
 ORDENANZAS PARTICULARES:
 USO:

DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
 CLASE C. CULTURA Y OCIO

EC



MANZANAS LUCRATIVAS

- USO
- RESIDENCIAL CATEGORIA 1ª (VIV. EN EDIFICIO UNIFAMILIAR)
 - RESIDENCIAL CATEGORIA 2ª (VIV. EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR)
 - SERVICIO TERCIARIO

ZONA

- RUA
 VB
 T

MANZANAS NO LUCRATIVAS

USO

- ESPACIOS LIBRES
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE E. EDUCACION
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE D. DEPORTE
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE C. CULTURA Y OCIO
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE S. SANITARIO Y ASISTENCIAL

ZONA

- EL
 EE
 ED
 EC
 ES

ALINEACIÓN EXTERIOR
 ALINEACIÓN INTERIOR

AFECCION DE CARRETERAS - LINEA DE EDIFICACION
 PROTECCION HIDRAULICA - LINEA DE EDIFICACION
 DELIMITACIÓN DEL PLAN PARCIAL

PLAN PARCIAL S.A.U. R/7-AR7

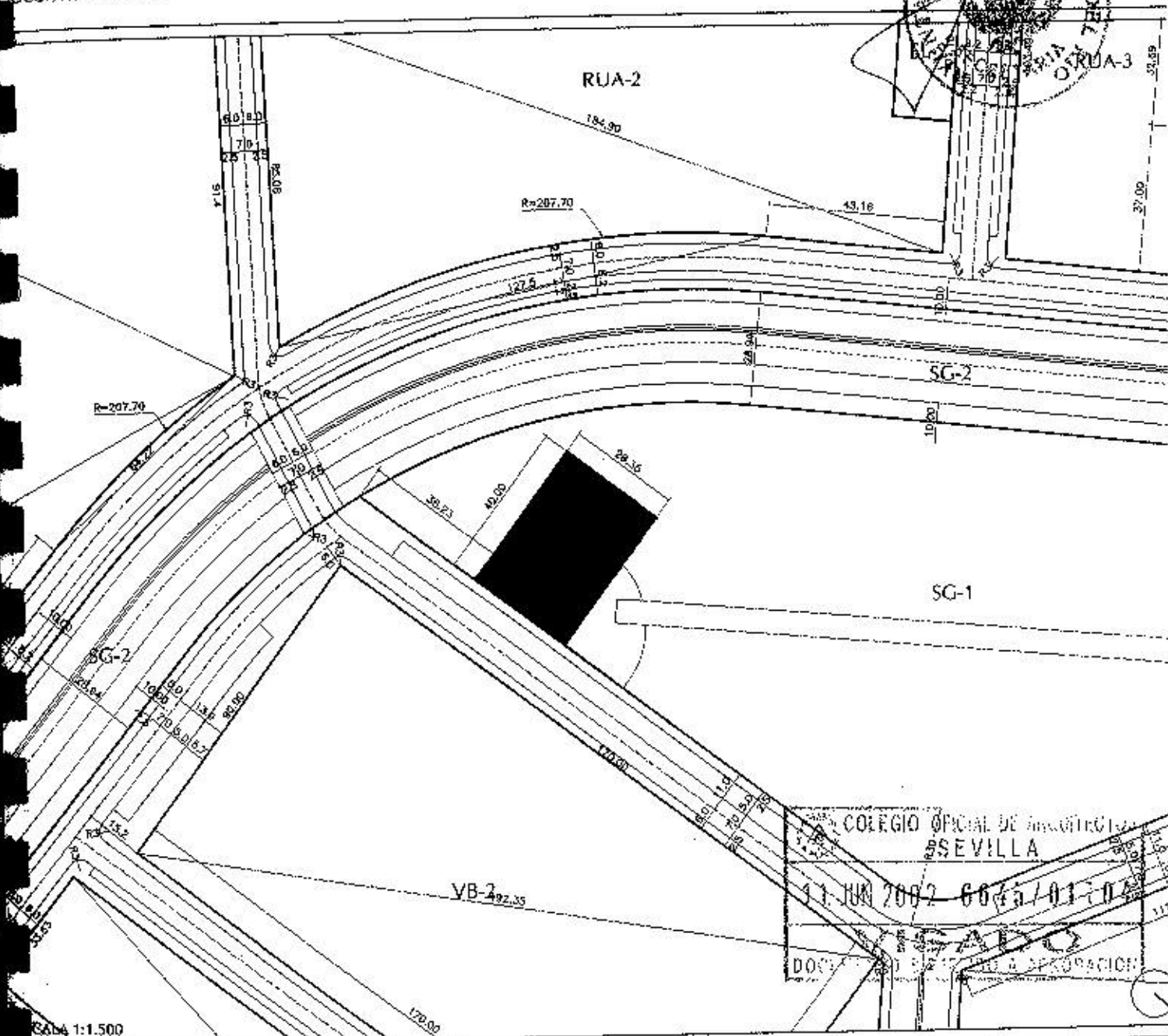
CORIA DEL RÍO. SEVILLA

MANZANA: ES FICHA: 14

SUPERFICIE DE MANZANA: 1.134 m²
 NUMERO DE PLANTAS: III
 EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 1.814 m²
 OCUPACIÓN MÁXIMA: 60 %

NUMERO DE VIVIENDAS:
 PLAZAS DE APARCAMIENTO:
 ORDENANZAS PARTICULARES:
 USO:

DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
 CLASE S. SANITARIO Y ASISTENCIAL



MANZANAS LUCRATIVAS
 USO

ZONA

- RESIDENCIAL CATEGORIA 1ª
(VIV. EN EDIFICIO UNIFAMILIAR)
- RESIDENCIAL CATEGORIA 2ª
(VIV. EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR)
- SERVICIO TERCIARIO

RUA

VB

T

MANZANAS NO LUCRATIVAS
 USO

ZONA

- ESPACIOS LIBRES
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CLASE E. EDUCACION
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CLASE D. DEPORTE
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CLASE C. CULTURA Y OCIO
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CLASE S. SANITARIO Y ASISTENCIAL

EL

EE

ED

EC

ES

ALINEACIÓN EXTERIOR

ALINEACIÓN INTERIOR

AFECCION DE CARRETERAS - LINEA DE EDIFICACION
 PROTECCION HIDRAULICA - LINEA DE EDIFICACION
 OPERACION DEL PLAN PARCIAL

CORIA DEL RÍO. SEVILLA

FICHA: 15

11,766 m2

179

14.119 m²

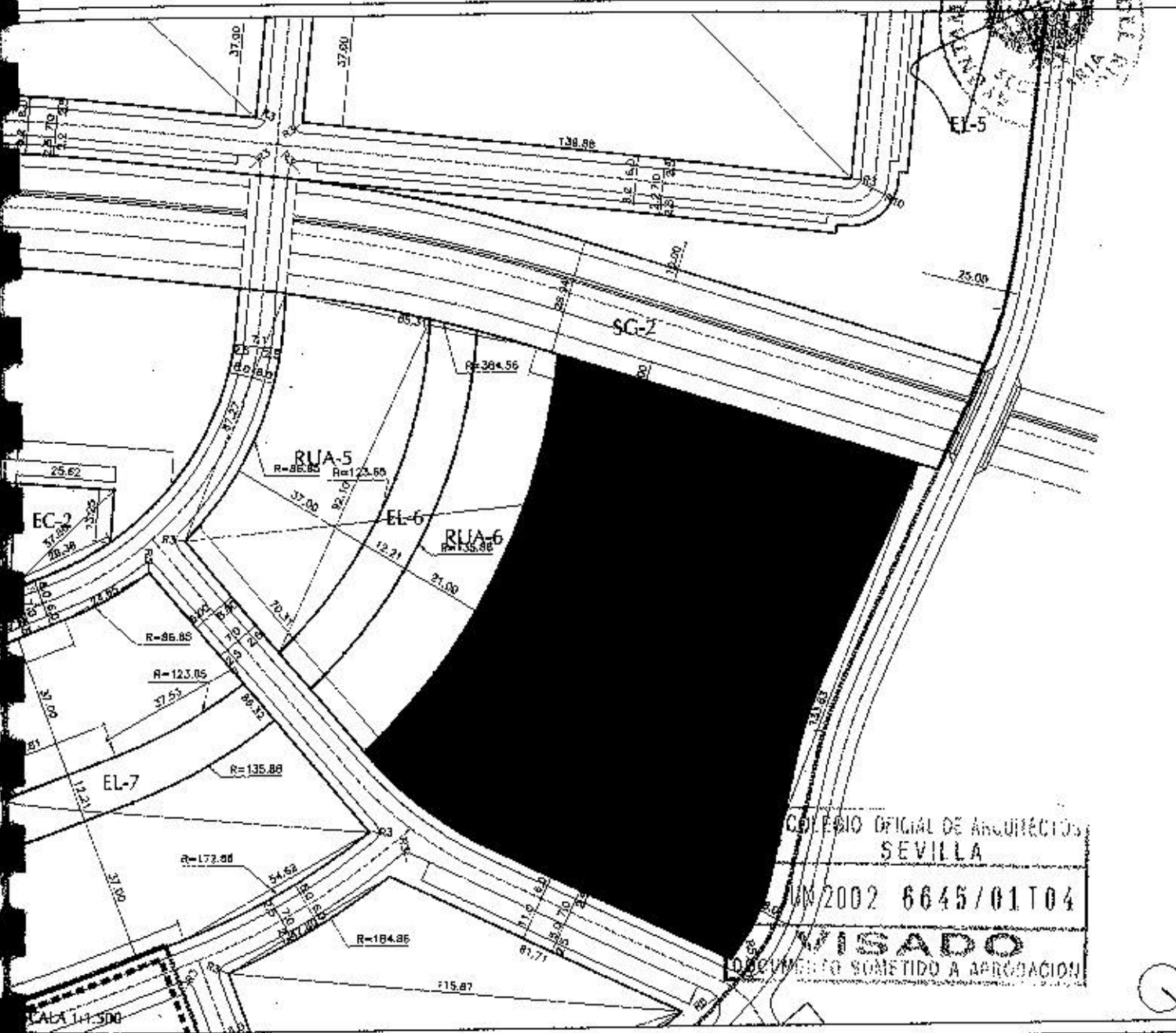
40%

PLAZAS DE APARCAMIENTO:

ORDENANZAS PARTICULARES:

1.50;

DOTACIONAL EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CLASE E. EDUCACION

ZONA

RUA
VE
T

ZONA

	ESPACIOS LIBRES
	DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE E. EDUCACION
	DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE D. DEPORTE
	DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE C. CULTURA Y OJO
	DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE S. SANITARIO Y ASISTENCIAL

ALINEACIÓN EXTERIOR

APPENDIX 4: CONCLUSIONS

AFECCION DE CARRETERAS - LINEA DE EDIFICACION

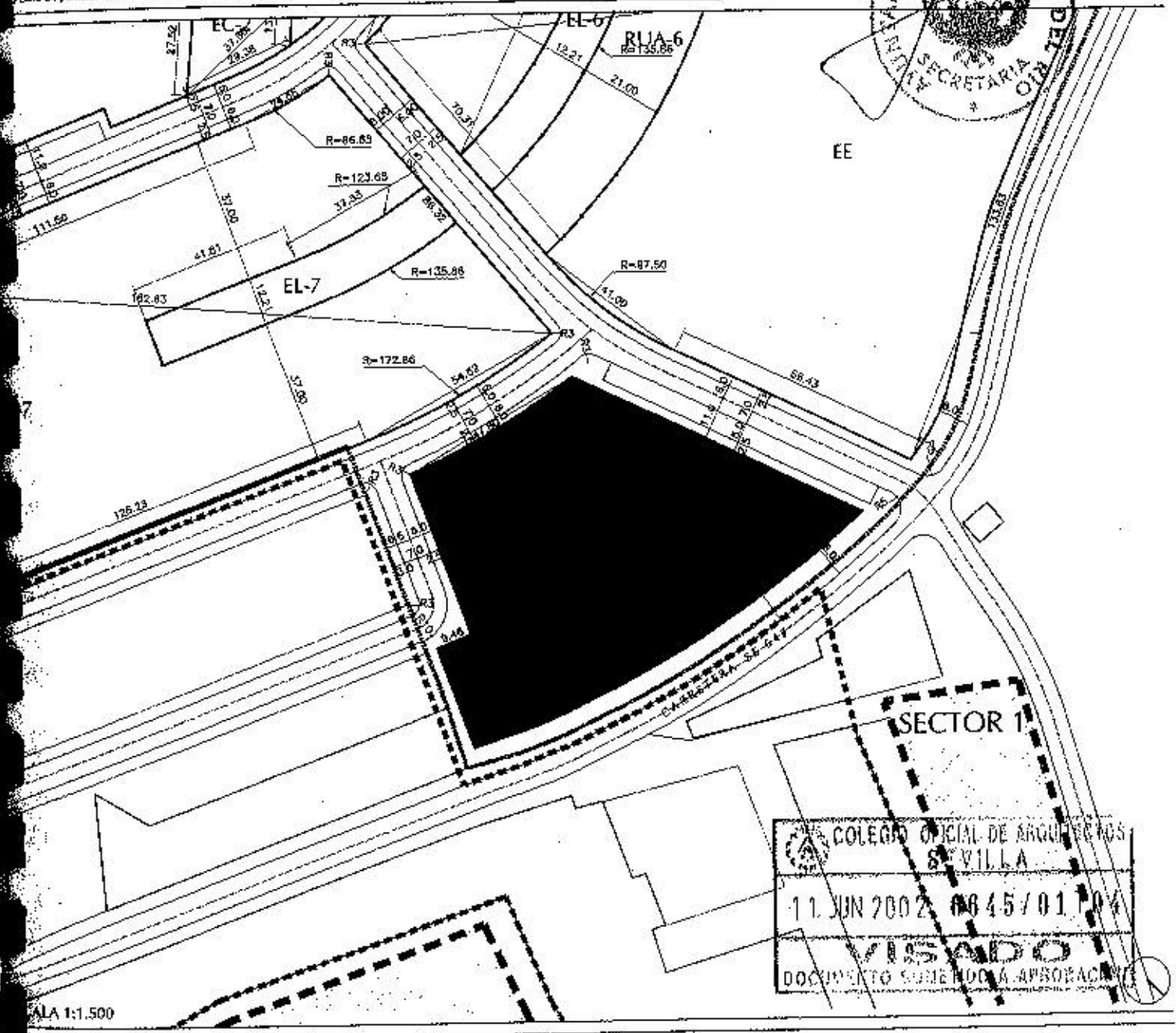
PROTECCION HIDRAULICA - LINEA DE EDIFICACION

MANZANA: ED FICHA: 16

SUPERFICIE DE MANZANA: 5.880 m²
 NUMERO DE PLANTAS: 1
 EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 3.528 m² *
 OCUPACIÓN MÁXIMA: 60% *
 * Sólo en parcelas destinadas a instalaciones deportivas, en caso contrario la edificabilidad máxima será de 0.08 m²/m².

NUMERO DE VIVIENDAS:
 PLAZAS DE APARCAMIENTO:
 ORDENANZAS PARTICULARES:
 USO: DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
 CLASE D. DEPORTE

224



ALA 1:1.500

MANZANAS LUCRATIVAS
 USO

ZONA

- RESIDENCIAL CATEGORIA 1ª
(VIV. EN EDIFICIO UNIFAMILIAR)
- RESIDENCIAL CATEGORIA 2ª
(VIV. EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR)
- SERVICIO TERCIARIO

- RUA
- VB
- T

MANZANAS NO LUCRATIVAS
 USO

ZONA

- ESPACIOS LIBRES
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CLASE E. EDUCACIÓN
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CLASE D. DEPORTE
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CLASE C. CULTURA Y OCIO
- DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CLASE S. SANITARIO Y ASISTENCIAL

- EL
- EE
- ED
- EC
- ES

ALINEACIÓN EXTERIOR

AFECCION DE CARRETERAS - LINEA DE EDIFICACION
 PROTECCION HIDRAULICA - LINEA DE EDIFICACION