

MANZANA PARCELA	SUPERFICIE m²	USO	ZONA	EDIFICABILIDAD Supf. máxima	PLANTAS Nº máximo
EC-1	778 m²	DOTACIONAL EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE C. CULTURA Y OCIO	EQUIPAMIENTO CULTURA Y OCIO	1.245 m²	B+2
EC-2	538 m²	DOTACIONAL EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE C. CULTURA Y OCIO	EQUIPAMIENTO CULTURA Y OCIO	861 m²	B+2
ED	5.880 m²	DOTACIONAL EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE D. DEPORTE	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	(*) 3.528 m²	B
EE	11.766 m²	DOTACIONAL EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE E. EDUCACIÓN	EQUIPAMIENTO EDUCACIÓN	14.119 m²	B+2
ES	1.134 m²	DOTACIONAL EQUIPAMIENTO COLECTIVO CLASE S. SANITARIO	EQUIPAMIENTO SANITARIO	1.814 m²	B+2
EL-1	666 m²	SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES	ESPACIOS LIBRES	-	-
EL-2	507 m²	SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES	ESPACIOS LIBRES	-	-
EL-3	3.753 m²	SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES	ESPACIOS LIBRES	-	-
EL-4	3.050 m²	SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES	ESPACIOS LIBRES	-	-
EL-5	6.257 m²	SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES	ESPACIOS LIBRES	-	-
EL-6	1.200 m²	SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES	ESPACIOS LIBRES	-	-
EL-7	997 m²	SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES	ESPACIOS LIBRES	-	-
EL-8	2.452 m²	SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES	ESPACIOS LIBRES	-	-
EL-9	2.268 m²	SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES	ESPACIOS LIBRES	-	-
SG-1	22.000 m²	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	SISTEMA GENERAL	-	-
SG-2	20.050 m²	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	SISTEMA GENERAL	-	-

(*) Sólo en parcelas destinadas a instalaciones cubiertas, en caso contrario la edificabilidad máxima será de 0,08 m²/m².

MANZANA PARCELA	SUPERFICIE m²	USO	ZONA	EDIFICABILIDAD Sup. máxima	VIVIENDAS Nº máximo	PLANTAS Nº máximo
RUA-1	16.440 m²	RESIDENCIAL CATEGORÍA 1ª VIVIENDA EN EDIFICIO UNIFAMILIAR	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AGRUPADA(RUA)	12.282 m²	111	B+1
RUA-2	13.990 m²	RESIDENCIAL CATEGORÍA 1ª VIVIENDA EN EDIFICIO UNIFAMILIAR	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AGRUPADA(RUA)	11.176 m²	101	B+1
RUA-3	12.000 m²	RESIDENCIAL CATEGORÍA 1ª VIVIENDA EN EDIFICIO UNIFAMILIAR	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AGRUPADA(RUA)	10.622 m²	96	B+1
RUA-4	13.875 m²	RESIDENCIAL CATEGORÍA 1ª VIVIENDA EN EDIFICIO UNIFAMILIAR	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AGRUPADA(RUA)	12.282 m²	111	B+1
RUA-5	3.033 m²	RESIDENCIAL CATEGORÍA 1ª VIVIENDA EN EDIFICIO UNIFAMILIAR	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AGRUPADA(RUA)	2.656 m²	24	B+1
RUA-6	2.270 m²	RESIDENCIAL CATEGORÍA 1ª VIVIENDA EN EDIFICIO UNIFAMILIAR	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AGRUPADA(RUA)	1.880 m²	17	B+1
RUA-7	13.750 m²	RESIDENCIAL CATEGORÍA 1ª VIVIENDA EN EDIFICIO UNIFAMILIAR	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AGRUPADA(RUA)	12.172 m²	110	B+1
VB-1	6.556 m²	RESIDENCIAL CATEGORÍA 2ª VIVIENDA EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR	VIVIENDA EN BLOQUE (VB)	13.354 m²	140	B+2+A
VB-2	15.300 m²	RESIDENCIAL CATEGORÍA 2ª VIVIENDA EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR	VIVIENDA EN BLOQUE (VB)	25.755 m²	270	B+2+A
T-1	6.382 m²	SERVICIO TERCARIO	TERCIARIO	5.743 m²	-	B+1
T-2	782 m²	SERVICIO TERCARIO	TERCIARIO	704 m²	-	B+1



COLEGIADO OFICIAL DE ARQUITECTOS SEVILLA
02 JUN 2002 6645/01103
VISADO
DOCUMENTO SOMETIDO A APROBACIÓN

AMBITO DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO

PLAN PARCIAL S.A.U. R/7-AR7
ÁMBITO, ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L. promotor

arquitectos
CARBAJOSA FERNÁNDEZ, CARLOS
MARTÍNEZ DE ASPE, FERNANDO

CONSTRUCCIONES ALBORA S.A.

C/ Antonio Cañero, 42-C. 41013 Madrid
Teléfono 91 781 88 53-53 84 Fax 91 388 50 77
email: carlos@albora.es fernando@albora.es

C/ Mendizábal, 20-6º. 41004 Sevilla
Teléfono 954 54 51 10 Fax 954 54 51 05
email: info@albora.es



CORIA DEL RÍO (SEVILLA)		situación	
denominación		nº plano	
PLANO DE PROYECTO		Z01	
ZONIFICACIÓN		1/1000 escala	
fecha:	12/01	revisado:	modificado nº
revisado:		revisado:	
revisado:		revisado:	