

2 PLANOS

Planos de Información

Plano I.1. Situación y emplazamiento	E: 1/5000
Plano I.2. Planeamiento vigente. Adaptación NNSS a la LOUA. Ordenación del ámbito de actuación	E: 1/5000
Plano I.3. Planeamiento vigente. NNSS de Coria del Río. Ordenación del ámbito de actuación	S/E
Plano I.4. Delimitación del ámbito georreferenciado	E: 1/400
Plano I.5. Infraestructuras básicas existentes	E: 1/300

Planos de Ordenación

Plano O.1. Ordenación del ámbito de actuación	E: 1/2000
	E: 1/5000

Estudio de Ordenación en parcela destinada a equipamiento sanitario en calle Centro Popular Instructivo nº1 [D] en Coria del Río

PLANOS

Código Seguro de Verificación	IV7UECKKNRFORSRK3UWGKQDQKY	Fecha	08/10/2024 20:29:46
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAFAEL MOLINA POYATO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7UECKKNRFORSRK3UWGKQDQKY	Página	1/7



Código Seguro De Verificación	eWwEaAgRRr76WNwCT7n15Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rafael Navarro Marín	Firmado	28/07/2025 11:43:36
Observaciones	Diligencia: para hacer constar que el presente documento relativo al Estudio de Ordenación en parcela destinada a equipamiento sanitario en c/Clara Campoamor nº 1 esquina C/Centro Popular Instructivo nº 1 de Coria del Río, fue aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 3 de julio de 2025. El Secretario Acctal, DOY FE.	Página	1/7
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eWwEaAgRRr76WNwCT7n15Q==		





AYTO DE CORIA DEL RIO

ENTRADA

08/10/2024 20:30

17773

ESCALA: 1/5000

FECHA: Jun_2024

ESTUDIO DE ORDENACIÓN EN PARCELA DESTINADA A EQUIPAMIENTO SANITARIO
CALLE CENTRO POPULAR INSTRUCTIVO DE CORIA DEL RIO

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
PROMOTOR: INVERSIONES EDIFICIO POUJARI S.L.
EQUIPO REDACTOR: RAFAEL MOLINA POYATO - CECILIA MARTÍNEZ PANCOBO



EMPLAZAMIENTO DE LA PARCELA SOBRE LA BASE CARTOGRÁFICA CATASTRAL DE CORIA DEL RÍO

Código Seguro de Verificación	IV7UECKKNRFORSRK3UWGKQDQKY	Fecha	08/10/2024 20:29:46
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAFAEL MOLINA POYATO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7UECKKNRFORSRK3UWGKQDQKY	Página	2/7

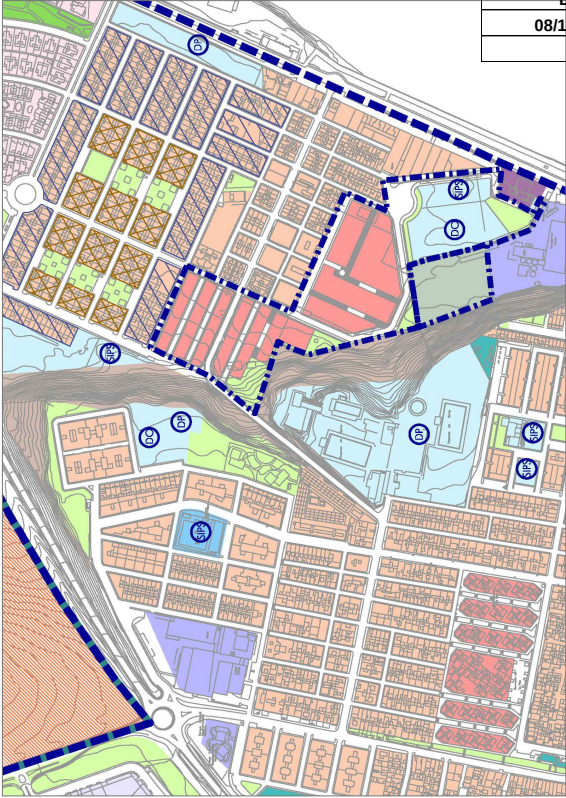


Código Seguro De Verificación	eWwEaAgRRr76WNwCT7n15Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rafael Navarro Marín	Firmado	28/07/2025 11:43:36
Observaciones	Diligencia: para hacer constar que el presente documento relativo al Estudio de Ordenación en parcela destinada a equipamiento sanitario en c/Clara Campoamor nº 1 esquina C/Centro Popular Instructivo nº 1 de Coria del Río, fue aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 3 de julio de 2025. El Secretario Acctal, DOY FE.	Página	2/7
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eWwEaAgRRr76WNwCT7n15Q==		



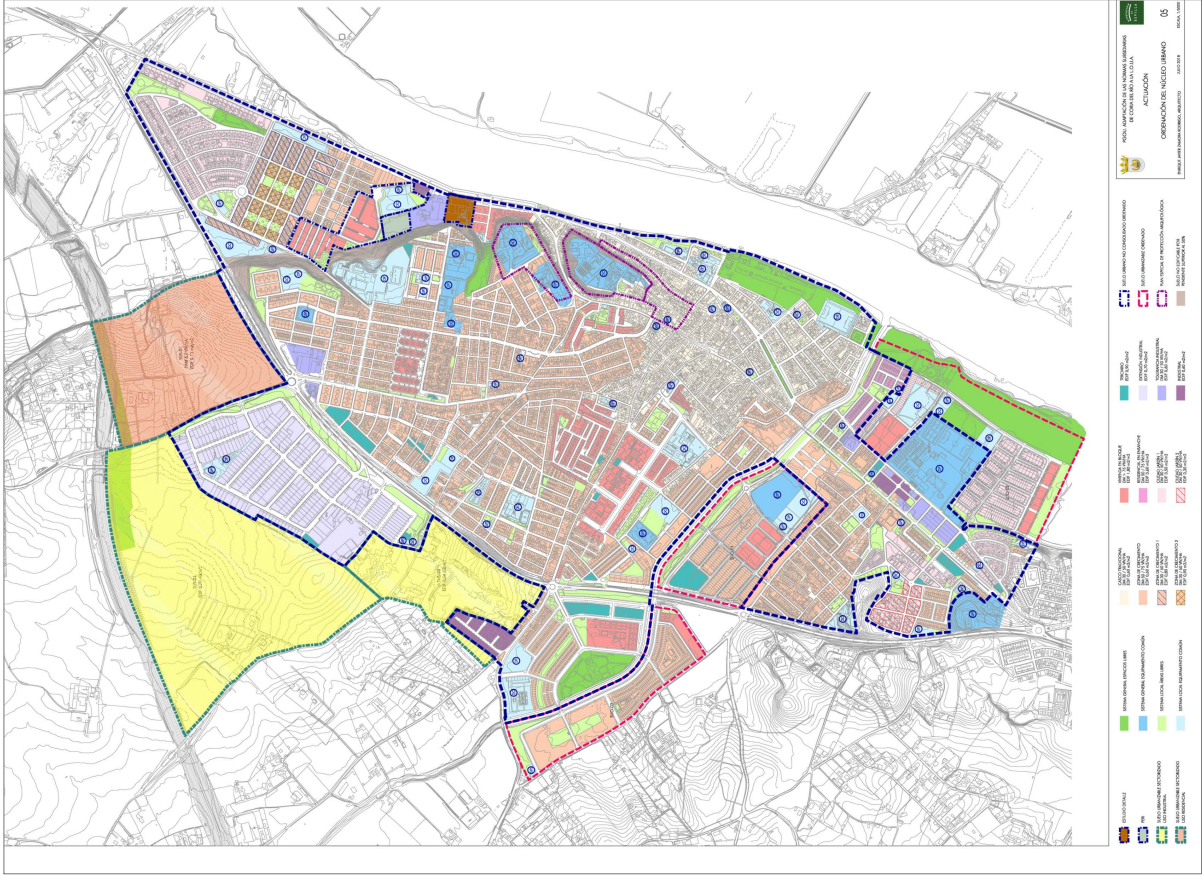
PLANO 05 ACTUACIÓN. ORDENACION DEL NÚCLEO URBANO E: S/E

PLANO 05 ACTUACIÓN. ORDENACION DEL NÚCLEO URBANO EN EL ÁMBITO DE ACTUACIÓN E: 1/5000



AYTO DE CORIA DEL RIO
ENTRADA
08/10/2024 20:39
17773
ESCALA: 1/5000
FECHA: 08/10/2024

PLANTEAMIENTO VIGENTE: ADAPTACIÓN INISS A LA LQA
ORDENACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
PROMOTOR: INVERSIONES EDIFICIO POYATOS S.L.
EQUIPO REDACTOR: RAFAEL MOLINA POYATO - CECILIA MARTÍNEZ PANCORBO



Código Seguro de Verificación	IV7UECKKNRFORSRK3UWKGQDQKY	Fecha	08/10/2024 20:29:46
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAFAEL MOLINA POYATO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7UECKKNRFORSRK3UWKGQDQKY	Página	3/7



Código Seguro De Verificación	eWwEaGRr76WNwCT7n15Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rafael Navarro Marín	Firmado	28/07/2025 11:43:36
Observaciones	Diligencia: para hacer constar que el presente documento relativo al Estudio de Ordenación en parcela destinada a equipamiento sanitario en c/Clara Campoamor nº 1 esquina C/Centro Popular Instructivo nº 1 de Coria del Río, fue aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 3 de julio de 2025. El Secretario Acctal, DOY FE.	Página	3/7
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/eWwEaGRr76WNwCT7n15Q==		





PLANTEAMIENTO VIGENTE: NORMAS SUSIDIARIAS DE CORIA DEL RIO
ORDENACIÓN DEL AMBITO DE ACTUACIÓN
PROMOTOR: INVERSIONES EDIFICIO POPULAR S.L
EQUIPO REDACTOR: RAFAEL MOLINA POYATO - CECILIA MARTINEZ PANCOBBO

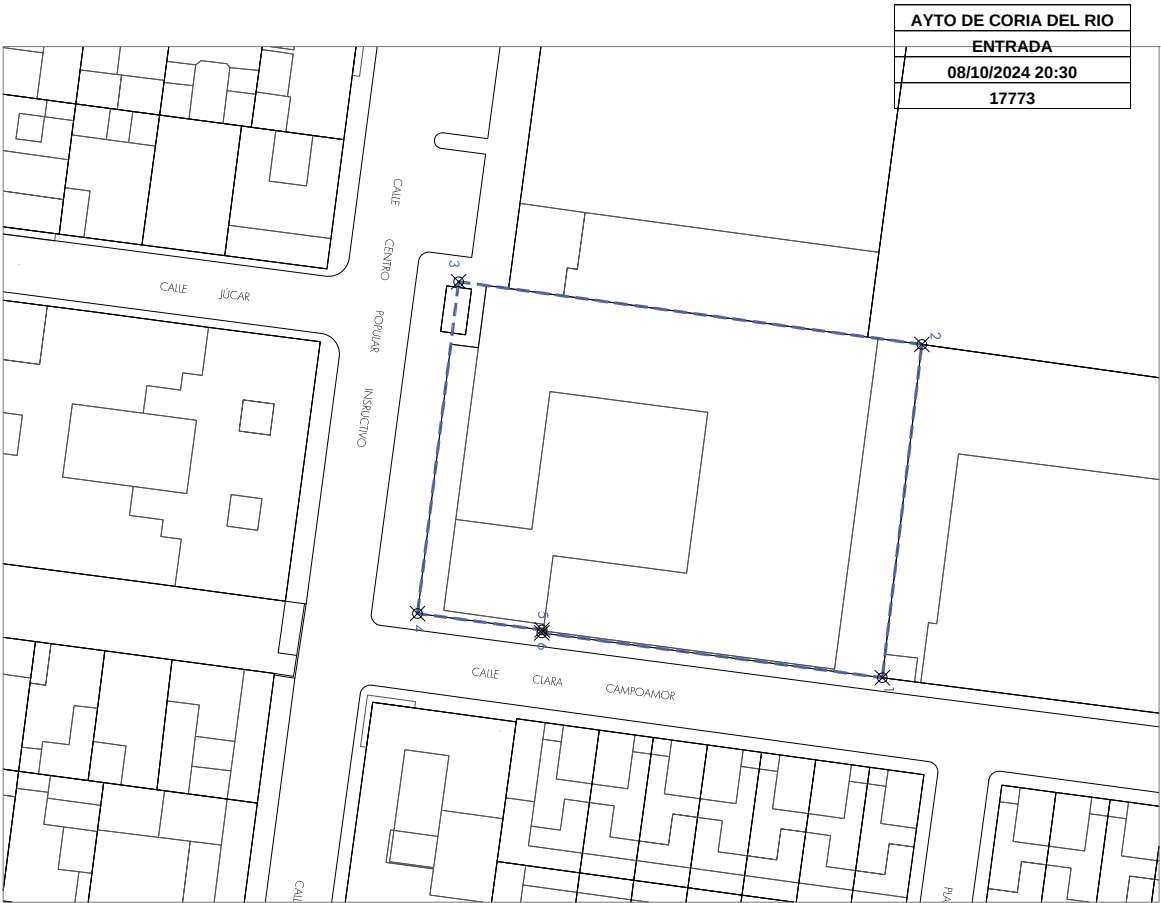
ESCALA: 1:3
FECHA: JUN. 2024

Código Seguro de Verificación	IV7UECKKNRFORSRK3UWGKQDQKY	Fecha	08/10/2024 20:29:46
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAFAEL MOLINA POYATO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7UECKKNRFORSRK3UWGKQDQKY	Página	4/7



Código Seguro De Verificación	eWwEaAgRRr76WNwCT7n15Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rafael Navarro Marín	Firmado	28/07/2025 11:43:36
Observaciones	Diligencia: para hacer constar que el presente documento relativo al Estudio de Ordenación en parcela destinada a equipamiento sanitario en c/Clara Campoamor nº 1 esquina C/Centro Popular Instructivo nº 1 de Coria del Río, fue aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 3 de julio de 2025. El Secretario Acctal, DOY FE.	Página	4/7
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eWwEaAgRRr76WNwCT7n15Q==		





DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO GEORREFERENCIADO

PROMOTOR: INVERSIONES EDIFICIO POPULAR S.L.

EQUIPO REDACTOR: RAFAEL MOLINA POYATO - CECILIA MARTÍNEZ PANCOBBO

ESTUDIO DE ORDENACIÓN EN PARCELA DESTINADA A EQUIPAMIENTO SANITARIO

CALLE CENTRO POPULAR INSTRUCTIVO DE CORIA DEL RÍO

COORDENADAS U.T.M.: HUSO 30

1 X=761222.6029 Y=4131744.1835

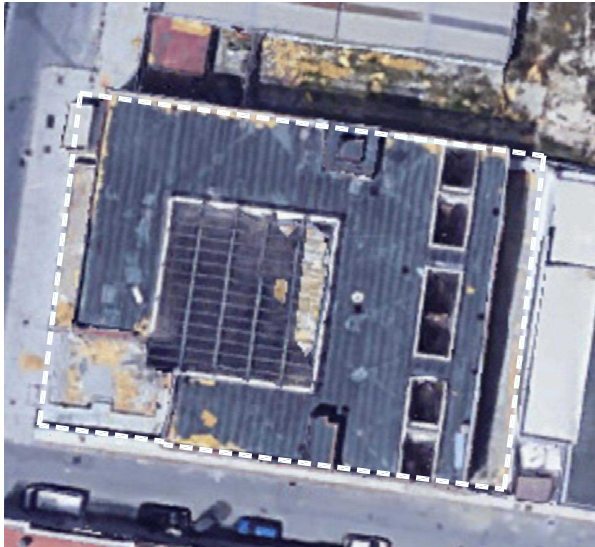
2 X=761190.6602 Y=4131747.9744

3 X=761184.6559 Y=4131703.5749

4 X=761216.4489 Y=4131699.6319

5 X=761218.0221 Y=4131711.5804

6 X=761218.3077 Y=4131711.5432



1:4

ESCALA: 1/400

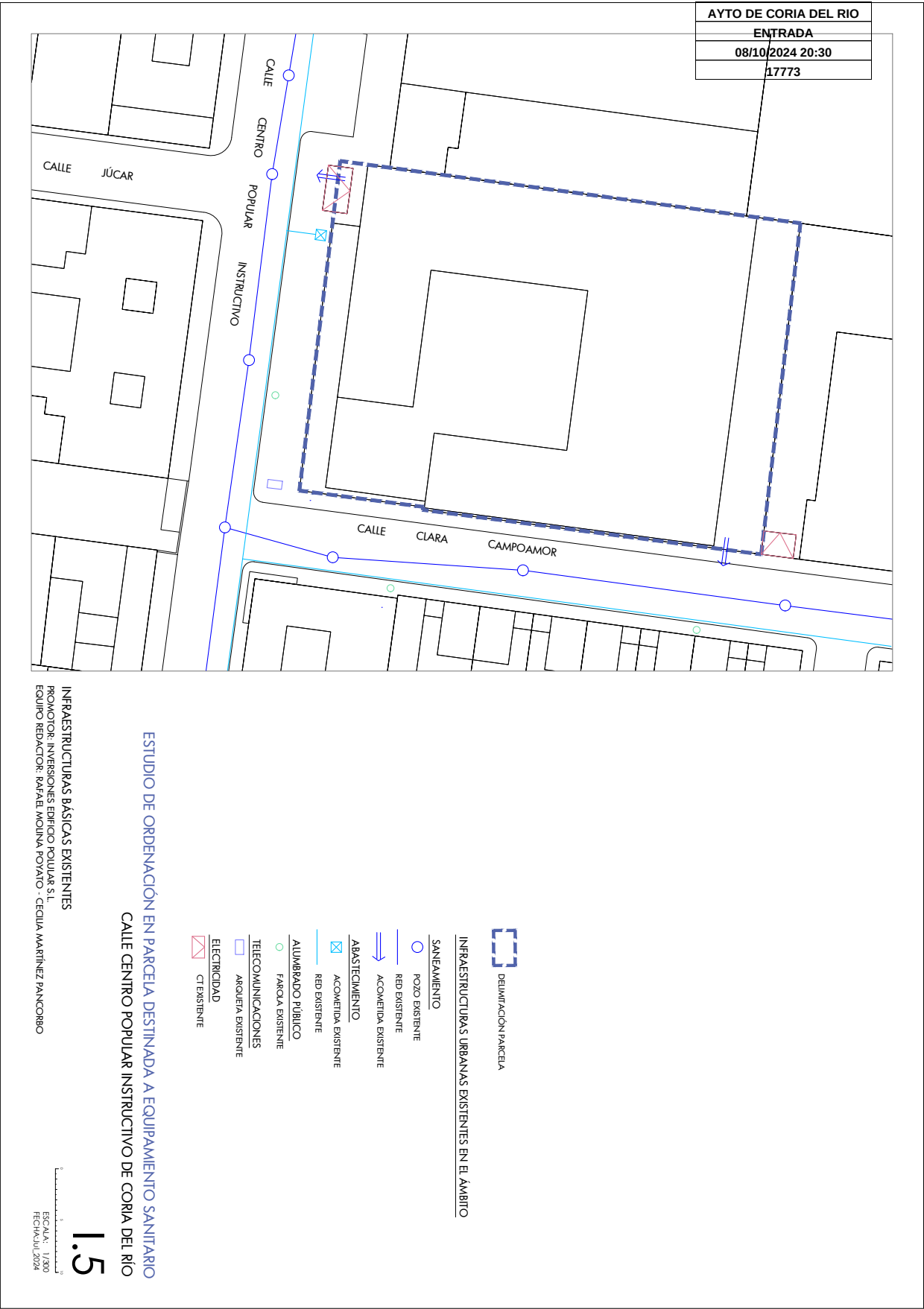
FECHA: Jun_2024

Código Seguro de Verificación	IV7UECKKNRFORSRK3UWGKQDQKY	Fecha	08/10/2024 20:29:46
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAFAEL MOLINA POYATO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7UECKKNRFORSRK3UWGKQDQKY	Página	5/7



Código Seguro De Verificación	eWwEaAgRRr76WNwCT7n15Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rafael Navarro Marín	Firmado	28/07/2025 11:43:36
Observaciones	Diligencia: para hacer constar que el presente documento relativo al Estudio de Ordenación en parcela destinada a equipamiento sanitario en c/Clara Campoamor nº 1 esquina C/Centro Popular Instructivo nº 1 de Coria del Río, fue aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 3 de julio de 2025. El Secretario Acctal, DOY FE.	Página	5/7
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eWwEaAgRRr76WNwCT7n15Q==		



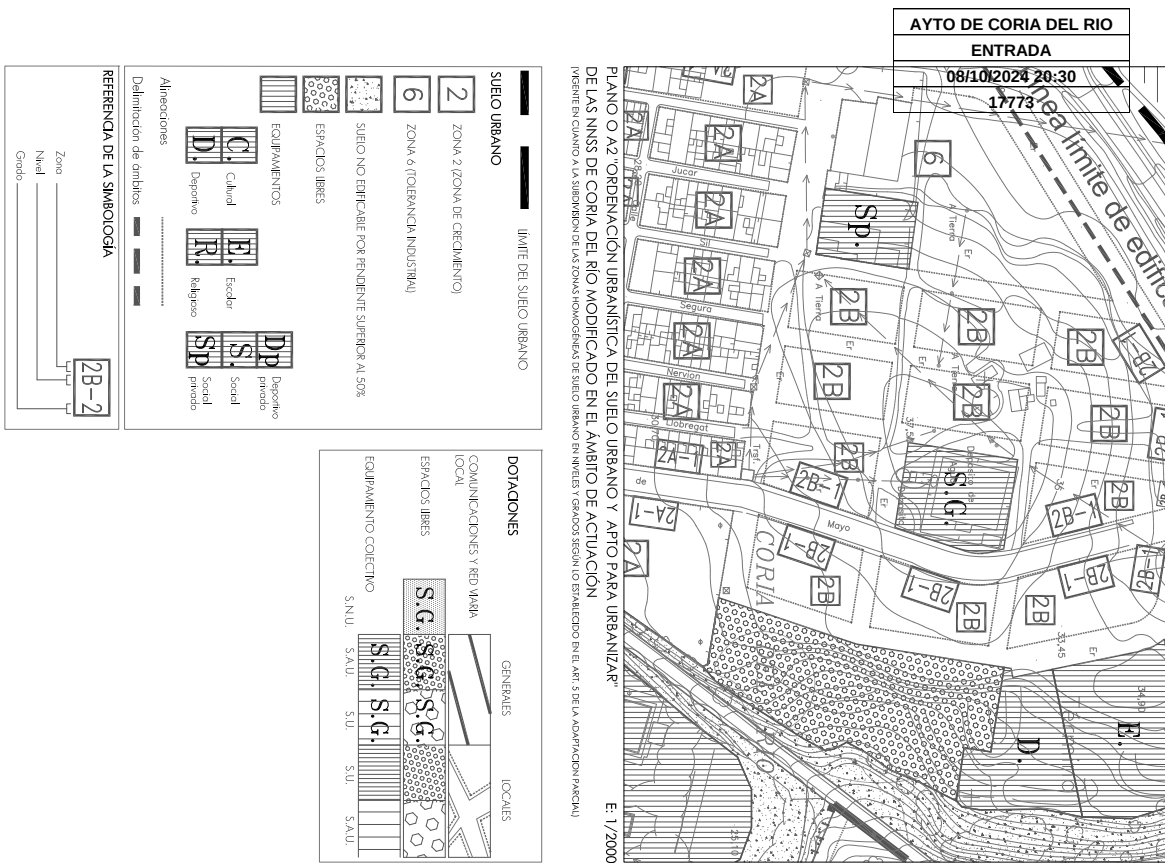


Código Seguro de Verificación	IV7UECKKNRFORSRK3UWGGKQDQKY	Fecha	08/10/2024 20:29:46
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAFAEL MOLINA POYATO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7UECKKNRFORSRK3UWGGKQDQKY	Página	6/7



Código Seguro De Verificación	eWwEaAgRRr76WNwCT7n15Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rafael Navarro Marín	Firmado	28/07/2025 11:43:36
Observaciones	Diligencia: para hacer constar que el presente documento relativo al Estudio de Ordenación en parcela destinada a equipamiento sanitario en c/Clara Campoamor nº 1 esquina C/Centro Popular Instructivo nº 1 de Coria del Río, fue aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 3 de julio de 2025. El Secretario Acctal, DOY FE.	Página	6/7
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eWwEaAgRRr76WNwCT7n15Q==		





Código Seguro De Verificación	eWwEaAgRRr76WNwCt7n15Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rafael Navarro Marín	Firmado	28/07/2025 11:43:36
Observaciones	Diligencia: para hacer constar que el presente documento relativo al Estudio de Ordenación en parcela destinada a equipamiento sanitario en c/Clara Campoamor nº 1 esquina C/Centro Popular Instructivo nº 1 de Coria del Río, fue aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 3 de julio de 2025. El Secretario Acctal, DOY FE.	Página	7/7
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eWwEaAgRRr76WNwCt7n15Q==		

