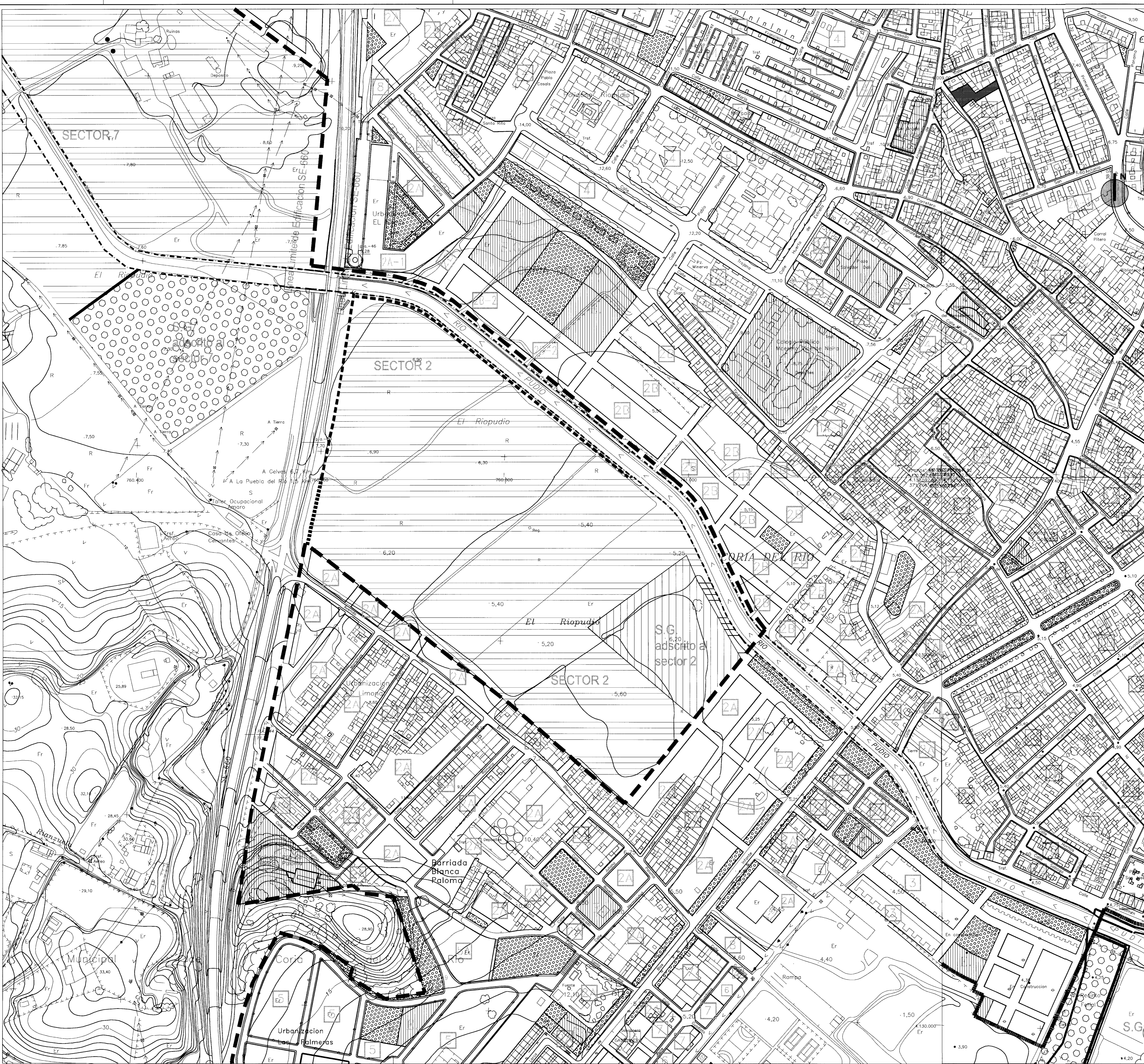


- 0,30
- 0,25
- 0,20
- 0,15
- 0,10
- 0,05
- 0,00
- 0,05
- 0,10
- 0,15
- 0,20
- 0,25
- 0,30



**CLASIFICACION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE**

Límite del Suelo Urbano: - - - - -  
 Límite del Suelo Apto Para Urbanizar: - - - - -  
 Límite Termino Municipal: - - - - -  
 Límite U.A.: - - - - -  
 Límite de Protección Arqueológica: - - - - -  
 Línea de Dominio Público: - - - - -  
 Línea de servidumbre de protección: - - - - -  
 D.P. Marítimo Terrestre: - - - - -

**DOTACIONES**

Comunicaciones y red: [Symbol]  
 Vialidad local: [Symbol]  
 Espacios libres: [Symbol]  
 Equipamiento colectivo: [Symbol]

**SISTEMAS GENERALES**

S.N.U. S.U. S.A.U. S.U. S.A.U.

**CLASIFICACION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE**

**SUELO URBANO**

1 ZONA 1 (CASCO TRADICIONAL)  
 2 ZONA 2 (ZONA DE CRECIMIENTO)  
 3 ZONA 3 (RESIDENCIAL EN ENSANCHE)  
 4 ZONA 4 (MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION)  
 5 ZONA 5 (CIUDAD JARDIN)  
 6 ZONA 6 (TOLERANCIA INDUSTRIAL)  
 7 ZONA 7 (INDUSTRIAL)  
 8 ZONA 8 (COMERCIAL)  
 9 ZONA 9 (REMISION A PLANEAMIENTO APROBADO)  
 SUELO NO EDIFICABLE POR PENDIENTE SUPERIOR AL 50%

**SUELO APTO PARA URBANIZAR Y S.G. USOS CARACTERISTICOS**

RESIDENCIAL [Symbol]  
 INDUSTRIAL [Symbol]  
 ESPACIOS LIBRES [Symbol]  
 EQUIPAMIENTO COLECTIVO [Symbol]  
 EQUIPAMIENTOS [Symbol]  
 Cultural [Symbol]  
 Deportivo [Symbol]

**SUELO NO URBANIZABLE**

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION DE ESPACIOS NATURALES [Symbol]  
 Deportivo privado [Symbol]  
 Social [Symbol]  
 Social privado [Symbol]  
 Escolar [Symbol]  
 Religioso [Symbol]

**FICHA DE LAS NN.SS. ÁMBITOS DE ORDENACIÓN. SUELO APTO PARA URBANIZAR**

S.A.U. Residencial / 2. Área de reparto 2

LOCALIZACIÓN	Coria Guadaquivir	DESARROLLO	Plan Parcial	INICIATIVA	Plan Parcial
SUPERFICIE TOTAL DEL ÁMBITO	138.763,0 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE S.G. INTERIORES ADSCRITOS	14.000,00 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE NETA (SIN S.G.)	74.158,30 m <sup>2</sup>
USO CARACTERÍSTICO	Residencial	USOS COMPATIBLES	Terciario	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	673
APROVECHAMIENTO TIPO	0,430	APROVECHAMIENTO MÁXIMO (100%)	59.627,20 u.a.	APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE (90%)	53.664,40 u.a.
EDIFICABILIDAD GLOBAL	0,3792 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	EDIFICABILIDAD MÁXIMA (100%)	52.617,40 m <sup>2</sup>	EDIFICABILIDAD PATRIMONIALIZABLE (90%)	47.355,70 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO**

USOS	Superficie parcelas	Coefficiente de edificabilidad	Edificabilidad neta	Coefficiente homogéneo	Aprovechamiento homogenizado
Vivienda plurifamiliar	9.279,30 m <sup>2</sup>	0,70 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	18.558,59 m <sup>2</sup>	1,1	20.414,45 u.a.
Vivienda unifamiliar	42.942,86 m <sup>2</sup>	2,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	30.040,00 m <sup>2</sup>	1,15	34.569,00 u.a.
Terciario y dotacional	6.449,65 m <sup>2</sup>	0,60 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	3.869,79 m <sup>2</sup>	1,2	4.643,75 u.a.
<b>TOTAL</b>	<b>58.671,81 m<sup>2</sup></b>		<b>52.488,38 m<sup>2</sup></b>		<b>59.627,20 u.a.</b>

**PROGRAMACIÓN**

APROBACIÓN	tercer año	INSCRIPCIÓN LICENCIAS	Cuarto año Séptimo año	RECEPCIÓN PROVISIONAL	Sexto año



**PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN S.A.U. R/2-AR2**

NN. SS. de Planeamiento de Coria del Río (Sevilla)  
 Diagnóstico y aménagement. Determinaciones de las NN. SS. de Coria del Río  
 ARQUITECTOS: Luis Alfonso Jull' Daa. Col. C.O.A.S. Nº 4.434. / Santos Pérez. Col. C.O.A.S. Nº 5.464 / Junio de 2006 / E. 1:2.000