



Ayuntamiento de Coria del Río

JESÚS ANTONIO DE LA ROSA ORTIZ SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE CORIA DEL RÍO (SEVILLA).-

CERTIFICO.- Que la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el **día 4 de diciembre de 2025**, adoptó entre otros, un acuerdo que copiado literalmente dice como sigue:

.../...

PUNTO 7º.- CALIFICACIÓN AMBIENTAL FAVORABLE PARA EL EJERCICIO DE UNA ACTIVIDAD DE ELABORACIÓN DE COMIDAS PREPARADAS Y PARA LLEVAR. EXPT. 2024/LAC 02/000002 (RCA 1/24).

Vista la propuesta del Instructor del procedimiento de fecha 26 de noviembre de 2025, cuyo tenor literal es el que sigue:

"Visto el expediente 2024/LAC_01/000002 (RCA 1/24) relativo al procedimiento de calificación ambiental de la actividad de un "Elaboración de comidas preparadas y para llevar", en la calle Tapadores, n.º 5 de esta localidad, incoado a instancia de don Fermín Verdejo Layosa y de conformidad con lo establecido en los artículos 14.2 del Reglamento de Calificación Ambiental aprobado por el Decreto 297/1995, de 19 de diciembre, y 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, emito la siguiente de calificación ambiental con base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. Con fecha 23 de abril de 2024, se solicitó Calificación Ambiental por el señor Verdejo Layosa.

SEGUNDO. Con fecha 25 de octubre de 2024, emitió informe favorable la Arquitecta Municipal.

TERCERO. Durante el período de información pública y notificación a titulares de predios colindantes no se han formulado alegaciones.

CUARTO. Con fecha 14 de marzo de 2025 emitió informe desfavorable el Ingeniero Técnico Industrial Municipal solicitando anexo con sistema manual de alarma de incendios.

QUINTO. El interesado presentó el 7 de julio de 2025 documentación complementaria.

SEXTO. Con fecha 26 de septiembre de 2025, se ha emitido informe favorable por el Ingeniero Técnico Industrial Municipal, en que se analizaba el proyecto y documentación técnica complementaria para el ejercicio de la actividad.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

La legislación aplicable al asunto es la siguiente:

- Los artículos 10, 16 a 19, 41 a 45 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

- El Decreto 297/1995, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental.

- El Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre Visado Colegial Obligatorio.

Calle Cervantes, 69.

41100 Coria del Río. Sevilla.

Tfno.954770050 -Fax 954770363

Correo Electrónico: contratacioncoria@coriadelrio.es Web: www.ayto-coriadelrio.es

Pag. 1

Este contenido se dirige exclusivamente a sus destinatarios, puede contener información privilegiada o confidencial y es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Si no es usted, el destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, utilización, divulgación y/o copia sin autorización puede estar prohibida en virtud de la LOPD y siguientes modificaciones vigentes.

Código Seguro De Verificación	IAXvDDtgTqK2Jen3rK1Lq==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Modesto Gonzalez Marquez	Firmado	05/12/2025 13:36:42
	Jesus Antonio De La Rosa Ortiz	Firmado	05/12/2025 11:27:39
Observaciones		Página	1/3
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/IAXvDDtgTqK2Jen3rK1Lq==		





Ayuntamiento de Coria del Río

- La Ley 3/2014, de 1 de octubre, de medidas normativas para reducir las trabas administrativas para las empresas.

Visto que los informes técnicos incorporados al expediente han examinado en su conjunto el proyecto de la actividad, no sólo en los aspectos medioambientales sino también respecto a su compatibilidad urbanística y el cumplimiento del resto de la normativa (incendios, accesibilidad etc...)

Visto cuanto antecede, se considera que el expediente ha seguido la tramitación establecida en la legislación aplicable procediendo su aprobación al Alcalde, de conformidad con el artículo 21.1 s) Ley 7/1995, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, quién ha delegado esta competencia en la Junta de Gobierno Local, mediante Resolución 1849/2923, de 19 de junio (publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla, n.º 179, de 4 de agosto de 2023).

Por ello, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, y a la vista de los informes técnicos favorables incorporados al expediente, el que suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución a la Junta de Gobierno Local:

INFORME-PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO. Emitir calificación ambiental favorable para el ejercicio de una actividad de “**Elaboración de comidas preparadas y para llevar**”, en la calle Tapadores, n.º 5 (con referencia catastral 0509401QB6300N0016BU) de esta localidad, incoado a instancia de don Fermín Verdejo Layosa, conforme al proyecto técnico y documentación técnica complementaria que consta en el expediente, condicionada al cumplimiento de los siguientes requisitos:

a) La actividad no podrá ser puesta en marcha hasta la correcta presentación del modelo de declaración responsable ANEXO II a), aprobado mediante Resolución de la Alcaldía 1980/2016, de 6 de junio que modifica los modelos de la Ordenanza Municipal reguladora de la intervención municipal en el inicio y ejercicio de actividades económicas de Coria del Río (BOP de Sevilla, nº 276, de 27 de noviembre de 2015) que puede descargarse de la página web municipal (en la ruta ayuntamiento-formularios disponibles), acompañada de la siguiente documentación:

- **CERTIFICACIÓN FINAL DE INSTALACIONES Y MEDIDAS CORRECTORAS, debidamente detallado, del Director Técnico del proyecto, en la que se haga constar fehacientemente y de forma detallada que se ha dado cumplimiento a todas las medidas y condiciones previstas en el proyecto y demás documentación técnica presentada así como a la normativa que sea de aplicación.**
- **Puesta en Funcionamiento de las instalaciones de seguridad industrial ante el órgano competente de la Junta de Andalucía de baja tensión e instalación contra incendios.**
- **Alta en la Agencia Estatal Tributaria (IAE).**

b) Las distintas Administraciones Públicas competentes en la materia podrán ejercer cuantas facultades y funciones les atribuya la legislación vigente.

c) El ejercicio de la actividad estará condicionada en todo caso, al cumplimiento de las condiciones que normativa ambiental exija en cada momento y no exime a su titular de la obligación de obtener cuantas autorizaciones, concesiones, licencias o informes que sean exigibles según la normativa que le sea de aplicación.

d) Para la ejecución de las obras que, en su caso, fuesen necesarias para la instalación será preciso contar con

Calle Cervantes, 69.

41100 Coria del Río. Sevilla.

Tfno.954770050 -Fax 954770363

Correo Electrónico: contratacioncoria@coriadelrio.es

Web: www.ayto-coriadelrio.es

Pag. 2

Este contenido se dirige exclusivamente a sus destinatarios, puede contener información privilegiada o confidencial y es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Si no es usted, el destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, utilización, divulgación y/o copia sin autorización puede estar prohibida en virtud de la LOPD y siguientes modificaciones vigentes.

Código Seguro De Verificación	IAXvDDtgTqK2Jen3rK1LqQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Modesto Gonzalez Marquez	Firmado	05/12/2025 13:36:42
	Jesus Antonio De La Rosa Ortiz	Firmado	05/12/2025 11:27:39
Observaciones		Página	2/3
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/IAXvDDtgTqK2Jen3rK1LqQ==		





Ayuntamiento de Coria del Río

el título administrativo habilitante legalmente exigible.

SEGUNDO. *Notificar en forma el presente acuerdo a la mercantil promotora y remitir copia a la Consejería de la competente en materia de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 17 del Reglamento de Calificación Ambiental.*

TERCERO. *La calificación ambiental estará a disposición de los administrados en el portal del Ayuntamiento y publíquese en el Boletín Oficial de la Provincia, en el plazo de los diez días hábiles siguientes a partir de su formulación, todo ello conforme dispone el artículo 44.7 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.*

CUARTO. *Inscríbase el presente acuerdo en el Registro de actividades sometidas a calificación ambiental."*

La Junta de Gobierno Local con el voto favorable de los siete (7) miembros asistentes, aprueba la propuesta transcrita en sus justos términos.

.../....

Y para que conste y surta efectos donde proceda, expido la presente, con la salvedad del artículo 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, de 28 de noviembre de 1986.

EL ALCALDE -PRESIDENTE

(con firma electrónica)

Fdo.- Modesto González Márquez

EL SECRETARIO GENERAL

Fdo.-Jesús A. de la Rosa Ortiz

Calle Cervantes, 69.

41100 Coria del Río. Sevilla.

Tfno.954770050 -Fax 954770363

Correo Electrónico: contratacioncoria@coriadelrio.es Web: www.ayto-coriadelrio.es

Pag. 3

Este contenido se dirige exclusivamente a sus destinatarios, puede contener información privilegiada o confidencial y es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Si no es usted, el destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, utilización, divulgación y/o copia sin autorización puede estar prohibida en virtud de la LOPD y siguientes modificaciones vigentes.

Código Seguro De Verificación	IAXvDDtgTqK2Jen3rK1LqQ==			Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Modesto Gonzalez Marquez			Firmado	05/12/2025 13:36:42
	Jesus Antonio De La Rosa Ortiz			Firmado	05/12/2025 11:27:39
Observaciones				Página	3/3
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/IAXvDDtgTqK2Jen3rK1LqQ==				

